



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/337-5/2021.

Ügyintéző: Melles Barnabás  
Telefon: 92/550-429

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Megyei Kormányhivatal  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002  
nyilvános árverést hirdet a  
Balatonyörök 041/24 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának árverése  
tárgyában

Árverés helye:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal

8360 Keszthely Kossuth u. 4.

Árverés időpontja:

2021. augusztus 12. 9:45 óra

Árverés azonosító száma:

337H/2021.

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	EOS Faktor Zrt. (F11191802_2003027423-ZZ_20180125_2)

Adós megnevezése:	Nagy János Béla
-------------------	-----------------

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	Kölcsönösszeg	1 545 926 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Balatonyörök	külterület	041/24	rét	0,1995	5,37

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Nagy János Béla	tul. hányada:	1/2
2.	Papp Péter	tul. hányada:	1/2

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) vezetékjoga mellett a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. vízvezetési szolgalmi joga terheli. A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	320 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	32 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	3 200 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	160 000 ,- Ft
A licitkülöb összege:	6 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat az elővásárlásra jogosult személyesen a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való hang és képfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, Fax: (36 92) 550-411, foldmuveles@zala.gov.hu, KRID:156960771 www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- I. **aki az árverési előleget a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**, ill. a **licitdíjat** megfizette. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Megyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt - **az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített** - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

**aki a** Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja

**aki a** Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. Korm. Rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

- III. **aki az** ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

- IV. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja  
II 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c), d) pontja  
III Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés  
IV Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés