Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról

Balatongyörök Község Önkormányzat Polgármestere a 27/2021. (XII. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (3) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet célja Balatongyörök Község közigazgatási területén az épített környezet fenntartása és értékeinek védelme érdekében, kiemelt tekintettel a rendezett településképre és a közterület közlekedési célú használatára, valamint a kulturált idegenforgalomra szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályait.
(2) A rendelet alkalmazásában közterület az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 2. § 13. pontjában, valamint a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott közterület.

A Rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Balatongyörök Község közigazgatási területén található valamennyi közterületre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre, aki (amely) a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

A közterület-használatának általános szabályai

3.§ (1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit állaguk sérelme nélkül, a jogszabályok keretei között, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésszerűen, bárki ingyenesen használhatja. A közterületek használata nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, nem járhat a közterületen tartózkodás zavarásával.

(2)A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét akadályozza.

(3) Nem minősül a közterület rendeltetéstől eltérő célú-használatának:
a) a közút, járda építésével, javításával, felújításával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalása,
b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezése,
c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, az elvégzett munka bejelentése mellett,

d) közterületre utcabútorok (hulladékgyűjtő edények, kerékpártárolók, padok, szobrok) kihelyezéséhez,
e) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés elhelyezése, amennyiben az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
f) magánszemélyek ingatlana előtti (melletti) közterületen építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos építőanyag, építéshez szükséges szerkezet elhelyezése, ha az a 48 órát nem haladja meg,
g) tüzelőanyag, bútor, lakás-felszelési cikk, szilárd törmelék 48 órát meg nem haladó, a közlekedést nem zavaró lakás előtti közterületi tárolása, a közterületet használó felelősségére,
h) rendészeti szervek, mentők, továbbá vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez,
i) film, rádió és televízió felvétel, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig nem akadályozza,
j) önkormányzati vagy állami szervezésű kulturális, sport, szórakoztató rendezvény, ünnepség tartása.

(4) A (3) bekezdésben felsorolt közterület használathoz, a használat megkezdése előtt legalább 24 órával előzetes bejelentés szükséges, amely bejelentést a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségéhez (a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani.

(5) A közterületet rendeltetéstől eltérő célra használni –a (3) bekezdésben meghatározottak kivételével - kizárólag közterület-használati engedély alapján, jelen rendeletben megállapított közterület használati díj ellenében lehet.

(6) Közterületet felbontani érvényes és hatályos közterület-bontási engedély alapján lehet.

A közterület használat engedélyezése

4. § (1) Közterület-használati engedély szükséges:
a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet,
b) árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezésére,
c) mozgó árusítás és mozgóbolt céljából,
d) építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre, építési törmelék elhelyezésére,
e) idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra, árusításra (különösen zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység),
f) filmfogatásra – kivéve 3. § (3) h) pontban meghatározott esetben -
g) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására,
h) rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhoz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,
i) üzemképtelen jármű tárolására,
j) tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok és háztartási felszerelések, konténerek) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja,
k) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére.

(2) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmezni, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni, a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával.

(3)A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségéhez (a továbbiakban: Hivatal)

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét (természetes személy esetén természetes azonosító adatait is), állandó lakó- és székhelyének vagy telephelyének címét, telefonszámát,
b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy a feltételt melynek bekövetkezéséig tart,
c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását (helyszínrajz, rajz, fotó),
d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (működési engedély, vállalkozói igazolvány stb.) megnevezését és számát,
e) élelmiszerekkel kapcsolatos vendáglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a kérelmezőnek a Járási Népegészségügyi Intézet és a Járási Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Hivatal hozzájárulását csatolni kell,
d) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
e) mutatványos tevékenység esetében az eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját igazoló okiratot.
f) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását (szükség esetén)

(5) A kérelemhez csatolni kell:
a) jogi személy esetében: azonosító adatait igazoló dokumentumokat (kivonat a szervezet nyilvántartott adatairól, létesítő okirat, bírósági bejegyzés másolatának becsatolásával, lekérdezés a civil szervezetek jegyzékéből, cégjegyzékből), továbbá amennyiben nem a képviseletre jogosult jár el, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást,
b) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat hivatalos másolatát, adott tevékenység jogszerű végzését igazoló dokumentum, működési engedély, kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát,
c) mutatványos tevékenység esetén a berendezés műszaki alkalmasságának tanúsítását.

(6) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(7) A közterület használat engedélyezése nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

(8) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező köteles beszerezni.

(9) A közterület-használati engedély iránti kérelmet önkormányzati hatósági eljárás keretében kell elbírálni, amely során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2019. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

5. § (1) A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester jár el. A polgármester döntése ellen a képviselőtestülethez lehet fellebbezni.

(2) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:
a) az Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát
b) a településképi, műemlékvédelmi, közlekedésbiztonsági, köztisztasági, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat,
c) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglaltakat.
6. § (1) A közterület-használati engedély tartalmazza:
a) az engedélyező és az engedélyes megnevezését, pontos címét,
b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy a feltételt melynek bekövetkezéséig tart,

c) a közterület-használat helyének pontos meghatározását, a használatba adott közterület nagyságát,
d) a közterület-használat módját, feltételeinek meghatározását, a kihelyezett tárgyak, telepítésre kerülő növényzet pontos leírását (csatolva másolatban a helyszínrajtor, a berendezés tervét),
e) a fizetendő közterület-használati díj összegét, a megfizetés módját, határidejét, a közterület-használattal járó esetleges járulékos költségek (víz, áramdíj stb.) viselésére vonatkozó kötelezettség meghatározását,
f) az engedély megszűnése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyre állítására vonatkozó kötelezettség előírását.

6. § (1) Közterület- használati engedély csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, legfeljebb 2 évre vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig (különösen a vendéglátó előkert fennállásáig) – adható.

(2) A település turisztikailag kiemelt közterületein a közterület-használatot a polgármester az (1) bekezdésben megahatározott időnél hosszabb időtartamra is engedélyezheti, amely azonban az öt évet nem haladhatja meg.

(3) A közterület-használati engedély meghosszabbítása legkorábban a lejárta előtt 30 nappal és legkésőbb a lejárta előtt 5 nappal benyújtott kérelem alapján kezdeményezhető. A meghosszabbítási kérelem benyújtása esetén a 4. § rendelkezései nem alkalmazandók, kivéve az adatokban történő változási bejelentést.

(4) Az engedély hosszabbítására vonatkozó határidő elmulasztása esetén a 4. § szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

(5) A közterület-használati engedély a 15. § rendelkezései alapján visszavonható, felfüggeszthető.

7. § (1) Közterület- használati engedély másra át nem ruházható.

(2) Nem minősül átruházásnak, ha az engedélyben megjelölt tevékenységet ténylegesen a használatba vevő alkalmazottja, segítő családtagja végzi.

(3) A közterület-használati engedély eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult személynek felszólításra felmutatni.

8.§ (1) Nem adható közterület-használati engedély, ha a kérelemben megnevezett kérelmező:
a) aki ellen jogosulatlan közterület-használat, valamint közterületen folytatott kereskedés miatt birtokvédelmi eljárás indult és a bitoksértést az eljáró hatóság megállapította,
b) aki a jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat miatt kiszabott bírságot az önkormányzat részére nem fizette meg, annak megfizetéséig,
c) az önkormányzattal szemben köztartozás vagy polgár jogi jogviszonyból eredő egyéb tartozása van, annak megfizetéséig.

A közterület-használati díj

9. § (1) Az engedélyes – (11) bekezdésben foglaltak kivételével – a közterület használatáért közterület használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjszabást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A fizetendő díj megállapításánál minden megkezdett négyzetméter egésznek számítandó, a töredékhónapot (napot) egész hónapnak (napnak) kell tekinteni.

(4) Amennyiben a közterület használatára több jogcímen kerül sor, a fizetendő díjat az adott jogcímek közül a legmagasabb összegű közterület-használati díj alapján kell megállapítani. Ha a használati jogcímek közül valamelyik megszűnik, vagy a jogcímek változnak a díjat újra meg kell állapítani.

(5) A több évre kiadott közterület-használati díj mértéke évente emelkedik a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével.

(6) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben megállapított fizetési gyakorisággal kell megfizetni.

(5) A közterült-használati díjat, ha az engedélyezett használat időtartama legfeljebb 1 év, előre a tárgyidőszakot megelőző hónap utolsó napjáig egy összegben kell megfizetni.

(6) Amennyiben a közterület-használat időtartama az egy évet vagy az 50.000 Ft-ot meghaladja, úgy engedélyes kérelmére indokolt esetben a közterület-használati díj részletekben történő megfizetése engedélyezhető.

(7) Az engedélyes az első díjfizetési időszakra esedékes közterület- használati díjat az engedély kiadásakor köteles megfizetni.

(8) A fesztivál, rendezvény jellegű közterület-használatok díját az engedély kiadáskor kell megfizetni.

(9) Amennyiben az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az engedélyező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben megállapított mértékű késedelmi kamatot számít fel.

(10) A közterület-használati díj a polgármester döntése alapján korlátlanul csökkenthető, ha
a) a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség,
b) a község érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében,
c) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében,
d) különösen indokolt egyéb esetben, egyedi elbírálás alapján.

(11) Nem kell közterület használati díjat fizetni:
a) az Önkormányzat által közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó létesítményekért, berendezésekért, közterületi munkálataiért,
b) Önkormányzat vagy intézménye által szervezett rendezvények esetében,
c) rendészeti szervek, mentők, tűzoltók továbbá vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezéséhez
d) közművek, valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk elvégzéséhez szolgáló létesítmények elhelyezése esetén,
e) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények elhelyezése esetén
f) közforgalmi közúti, vasúti vállalatoknak a feladuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése
f) szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak egyéb köztárgyak és utcabútorok (közterületi hulladékgyűjtő edények, kerékpártárolók, padok) kihelyezése esetén.

(12) A közterület-használó köteles az elfoglalt közterület használata során a közterület fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat elvégezni, valamint biztosítani a munkavédelmi és egyéb jogszabályi előírások betartását, a balesetveszély elkerülését.

Reklámok, önálló hirdető berendezések, tájékoztató táblák kihelyezésével kapcsolatos szabályok

10 § (1) A reklámokat, reklámberendezéseket, önálló hirdető berendezéseket és táblákat a meglévő épített környezetbe, településképbe illeszkedő módon kell elhelyezni. A reklámberendezés környezetbe illeszkedését az elhelyezőnek az építészeti műszaki tervdokumentációhoz csatolt látványtervvel kell igazolnia.
(2) Reklám, önálló hirdető berendezés és tábla elhelyezése csak a településképi védelemről szóló önkormányzati rendeletekben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
(3) A reklám fogalma alatt a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény szerinti gazdasági reklámot kell érteni.
(4) Tilos hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és út tartozékaira elhelyezni.

A járművekkel kapcsolatos szabályok

11. § (1) Kamion, autóbusz, traktor, munkagép, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, továbbá pótkocsi, utánfutó és lakókocsi közterületen nem tárolható.

(2) Lakókocsi a közterületen kijelölt parkolóban kizárólag csak várakozhat, szállásként nem funkcionálhat.

(3) Közterületen üzemképtelen vagy sérült jármű nem tárolható.

(4) A tulajdonos vagy üzembetartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül eltávolítani.

(5) Amennyiben a tulajdonos vagy üzembetartó a jármű elszállításáról a felszólítás ellenére sem gondoskodik, a felszólítást követő 8 napon belül a járművet a jegyző elszállíttathatja. A szállítással, őrzéssel, megsemmisítéssel kapcsolatos költségek a jármű tulajdonosát vagy üzembetartóját terhelik.

(6) Ha a jármű tulajdonosa vagy üzembetartója nem állapítható meg, a jármű felszólítás nélkül azonnal elszállítható a kijelölt tároló helyre.

(7) Az elszállításra szerződött vállalkozás a járművet felelős őrzésbe veszi, majd a helyileg szokásos módon való közzététel útján felszólítja a tulajdonost, hogy az addig felmerült költségek megtérítése mellett a járművet átveheti.

(8) Ha a jármű tulajdonosa vagy üzembetartója nem állapítható meg, vagy a tulajdonos vagy üzembetartó a közzétételt követő 30 napon belül nem jelentkezik, szakértő bevonását követően a jármű értékesítésre vagy megsemmisítésre kerül.

Közterületen történő sátorazás, kempingezés

12. § Tilos közterületen sátorozni, kempingezni, 22.00-06.00 óráig lakókocsiban tartózkodni.

A közterület filmforgatási célú használata

13. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás, filmforgatás céljából történő igénybevétele esetében – a Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt (a továbbiakban: NFI) megkeresésére – a közterület-használati szerződés a polgármester jóváhagyásával válik érvényessé.
(2) A filmforgatást akadályozó és a kérelmezőnek fel nem róható események bekövetkezése esetén az önkormányzat az akadály megszűnését követő 15 napon belül – a kérelmezővel előzetesen egyeztetett időpontban – biztosítja a közterület-használatot.
(3) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogosan vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani.
(4) A forgatási napot megelőző 48 órával a közterület-használó köteles írásban tájékoztatni a hatásterületen élő lakosokat, közös képviselőket, gépjármű tulajdonosokat/üzembentartókat, továbbá a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit a forgatás időpontjáról, a használatba vett terület nagyságáról.
(5) Megtagadható a filmforgatási célú hatósági szerződés jóváhagyása:
a) ha a kérelmező a kérelem beadását megelőző hat hónapon belül megkötött és érvényes hatósági szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének vagy egyéb kötelezettségének nem tett eleget,
b) azon kérelmező esetében, aki a kérelem benyújtásának időpontja előtt a közterületet engedély nélkül használta.
(6) A filmforgatás célú közterület-használat aránytalan terhet jelent abban az esetben, ha:
a) a filmforgatási célú közterület-használat az adott helyszínen együttesen (különösen forgatási helyszín, stábparkolás, technikai terület) meghaladja a 100 m^2-t,
b) a filmforgatási tevékenység folyamatosan több, mint 5 napig tart,
c) az elfoglalt terület közintézmények előtti közterületet, várakozó helyeket érint (különösen óvoda, egészségügyi intézmény) azok működési ideje alatt.

Az utcai zenélésre vonatkozó szabályok

14.§ (1) Az utcazenélés március 1. – augusztus 31., illetve december 1. – december 31. közötti időszakban engedélyezhető.

(2) Az utcazenélés 8:00 – 20:00 óra között valósulhat meg.

(3) Kizárólag hangszeres élőzene engedélyezhető, hangosító berendezés használata nélkül.

A közterület-használati engedély visszavonása, felfüggesztése

15. § (1) A közterület-használati engedély a teljesítési határidőt tartalmazó felszólítást követően visszavonható attól az engedélyestől, aki:
a) szennyezett, piszkos berendezésből árusít,
b) a közterületen elhelyezett berendezés fenntartásáról nem gondoskodik,
c) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el, vagy a közlekedési rendeltetésű közterületen a biztonságos közlekedést akadályozza vagy veszélyezteti,

d) az engedélyben szereplő területet és környékét nem tartja rendben, vagy tisztán, ott göngyöleget, árut tárol,
e) a közterületen mobil árubemutató eszközök tárolására vonatkozó szabályokat megszegi, vagy nem az engedélyezett árubemutató eszközöt használja,
f) az engedélyezettől eltérő terméket árusít, illetve rak ki,
g) a számára engedélyezett közterület használatát másnak átengedi,
h) a közterület-használati díj tartozását nem fizette meg.

(2) A közterület-használati engedély közérdekből, amennyiben a közterület, engedély szerinti használata a közterület rendeltetés szerinti használatát kizárja, akadályozza vagy ott folyó építési, felújítási munka karbantartás végzését akadályozza, határozott időre vagy véglegesen 8 napos végrehajtási határidővel visszavonható.

(3) A közterület- használati engedély visszavonható, amennyiben az a köznyugalom védelme érdekében történik. Ebben az esetben a befizetett közterület-használati díj arányos része visszajár.

(4) A közterület-használati engedély köznyugalom védelme érdekből történő visszavonása esetén másik terület kijelölése iránti kérelem a visszavonásról szóló határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül terjeszthető elő.

(5) A közterület-használati engedély köznyugalom védelme érdekből történő visszavonása esetén a terület kiürítésére, az azon lévő építmény lebontására és az eredeti állapot helyreállítására a polgármester halasztást engedélyezhet.

(6) A közterület-használati engedély felfüggesztése határozott időre azonnali végrehajtással akkor történhet, ha a közterületen baleset és veszély elhárításai munka, karbantartás miatt szükséges.

Közterület-felbontási engedély

16. § (1) Minden önkormányzati tulajdonú közterület felbontásához - függetlenül annak burkolatától – közterület-felbontási engedély szükséges.

(2) A közterület-felbontás engedélyezésére a rendelet 5. melléklete szerinti kérelmet kell benyújtani a Hivatalba, amely tartalmazza:
a) a felbontás módját, indokát, a felbontásnál használatos technológiát és alkalmazandó gépeket, a felbontás térbeli és időbeli ütemezését, továbbá a helyreállítás módját.
b) a kérelemben rögzíteni kell a bontásért és helyreállításért felelős személy nevét, szakképesítését, valamint a helyreállítás vállalt határidejét.

(3) A közterület-felbontási engedély tartalmazza a kérelmező azonosító adatain túl:
a) helyszín megnevezését (utca, házszám, hrsz.),
b) munkavégzés időpontját,
c) helyreállításért felelős cég, személy megnevezését,
d) helyreállítási előírásokat (szilárd útburkolat, járda, kavicsolt földút, parkosított terület, útpadka, stb.)
e)a közterület-felbontással érintett terület használati díját melynek díjtételeit a *2. melléklet* tartalmazza.
f) letéti díjat, melynek díjszabását a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A közterület felbontását kérő a helyreállítás szakszerűségének és első osztályú minőségének biztosítása érdekében letéti díjat köteles fizetni a közterület helyreállításáig.

(5) Letéti díj megfizetése nélkül a közterület-felbontás nem kezdhető meg.

(6) A letéti díjat az Önkormányzat által vezetett letéti számlára kell befizetni

(7) A letéti díj legkorábban a felbontást követő hat hónap után kerül visszafizetésre, abban az esetben, ha kérelmező a helyreállítást határidőben, a hatályos szabványoknak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezte. A visszafizetésre az utóellenőrzésről szóló jegyzőkönyv aláírását követő 8 munkanapon belül kerül sor.

(8) Amennyiben a kérelmező nem határidőben, vagy nem megfelelő minőségben végzi el a közterület helyreállítását, úgy az önkormányzat az általa kijelölt vállalkozóval a letéti díjon a közterületet számlával igazoltan helyreállítatja.

(9) A letéti díj visszafizetésre kerülő összegére kamat nem jár.

(10) A közterület felbontására a munkaterület átadásáról felvett jegyzőkönyvet követően kerülhet sor. A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a közterület-használati díj, a letéti díj befizetését igazoló dokumentumot, valamint a helyszínről készített fotókat.

(11) A közterület ideiglenes helyreállításáról munkaterület visszaadási jegyzőkönyvet kell felvenni, melyhez mellékelni kell a helyszínről készített fotókat.

17. § A közmű meghibásodásokból adódó közterület bontásokra jelen szakasz 16. § (1)-(11) bekezdése nem vonatkozik. A közmű meghibásodásokból adódó közterület bontások esetében utólagos bejelentési kötelezettsége van a közmű szolgáltatójának, ami alapján a Hivatal munkatársa ellenőrzi a helyreállítást. Nem megfelelő helyreállítás esetén tájékoztatást küld a helyreállítási előírásokról, határidő megjelölésével. Ha a megjelölt határidő leteltét követően a Hivatal munkatársa azt állapítja meg, hogy nem az előírt minőségben történt a helyreállítás, a rendelet 19. § szerint kell eljárni a közmű szolgáltatójával szemben.

A közterület-használat ellenőrzése

18. § A közterületek rendjét, állapotát a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét és a közterület-használati engedély meglétét a jegyző a település közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.

Jogellenes közterület-használat következményei

19. § (1) Amennyiben a jegyző azt tapasztalja, hogy a közterületet rendeltetésétől eltérő célra a tulajdonos önkormányzat engedélye nélkül használják, illetve a közterületet nem jelen rendelet előírásainak megfelelően bontanak fel, illetve állítanak helyre, a jogellenes magatartásról a helyszínen jegyzőkönyvet készít, egyidejűleg Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete szerint eljárást kezdeményez.

(2) A jegyző az eredeti állapotot azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata

súlyos sérelmének elhárítása érdekében, jelentős közérdekből egyébként indokolt vagy turisztikailag kiemelt területen valósult meg. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni."

A rendelet hatályba lépése

20. § (1) A rendelet 2021. április 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 8/2017. (V.23.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.
(4) A megkötött közterület-bérleti szerződések a lejáratukig érvényben maradnak.

Balatongyörök, 2021. március 24.

Biró Róbert
polgármester

dr. Tüske Róbertné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. március 25.

Balatongyörök, 2021. március 25.

dr. Tüske Róbertné
jegyző

1. melléklet a 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei:

I.

	Közterület foglalás célja	Közterület használati díj
1.	A közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet	6000 Ft/m2/év
2.	Árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfé kocsi elhelyezésére:	1500 Ft/m2/hó
3.	Mozgó árusítás, mozgóbolt	2000 Ft/alkalom
4.	Építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre, építési törmelék elhelyezésére	50 Ft/m2/nap
5.	Idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, mozgóárusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)	150 Ft/m2/nap
6.	Vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, illetve felépítmény által elfoglalt önkormányzati terület díja - Dísz téren - Szépkilátónál	 - 6000 Ft/m2/év - 5000 Ft/m2/év
7.	Kiállítások, rendezvények a II. pontban foglalt kivételekkel	1000 Ft/m2/nap
8.	Üzemképtelen jármű tárolására	1000 Ft/m2/nap
9.	Tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására	200 Ft/m2/nap

II.

Az Önkormányzat, vagy intézménye által szervezett rendezvényekhez kapcsolódó közterület használati díjak:

Vendéglátó szolgáltatás:

Pünkösd (1 napos)
- borház - 10 e Ft
- kis büfés (italos) - 15 e Ft
- nagy büfés 30 e Ft

Borfesztivál (4 napos)
- borház- 55 e Ft
- kis büfés (italos, kürtőskalács stb) - 55 e Ft
- nagy büfés (meleg ételes)- 120 e Ft

Bor és Dal Fesztivál (3 napos)
- borház - 65 e Ft
- kis büfés (italos, kürtőskalács stb) - 65 e Ft
- nagy büfés (meleg ételes) - 80 e Ft

Szüret (1 napos)
- borház - 10 e Ft
- kis büfés (italos, kürtőskalács stb) - 15 e Ft
- nagy büfés 30 e Ft

Egyéb rendezvény
- borház - 10 e Ft
- kis büfés (italos) - 15 e Ft
- nagy büfés 30 e Ft

Vásáros tevékenység esetén:

Pünkösd (1 napos)
- 3 m hosszú hely 1 napra 4 e Ft - minden plusz méter ezen felül napi 2 e Ft
- mozgóárus 2 e Ft (pl. lufibohóc)

Borfesztivál (4 napos)
- 3 m hosszú hely 4 napra 12 e Ft - minden plusz méter ezen felül napi 2 e Ft
- mozgóárus 7 e Ft

Bor és Dal Fesztivál (3 napos)
- 3 m hosszú hely 3 napra 8 e Ft - minden plusz méter ezen felül napi 2 e Ft-ot
- mozgóárus 6 e Ft

Szüret (1 napos)
- 3 m hosszú hely 1 napra 4 e Ft - minden plusz méter ezen felül napi 2 e Ft
- mozgóárus 2 e Ft

Egyéb rendezvény
- 3 m hosszú hely 1 napra 4 e Ft - minden plusz méter ezen felül napi 2 e Ft
- mozgóárus 2 e Ft

A díjak a rendezvény időtartamára szólnak.

2. melléklet a 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-felbontás díjtételei:

	Közterület-foglalási tevékenység megnevezése, a közterület igénybevételének célja	**A közterület-foglalási díjszabás mértéke**	
1.	Közterület-felbontás aszfalt, beton burkolaton	150	Ft/m^2/nap
2.	Közterület-felbontás díszkő burkolaton	120	Ft/m^2/nap
3.	Közterület-felbontás egyéb, nem szilárd burkolaton	80	Ft/m^2/nap

A közterület felbontásért fizetendő minimális díj 10.000.- Ft

3. melléklet a 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-felbontás esetén irányadó letéti díj mértéke:

1.	Nem szilárd burkolat, vagy föld- és zöldfelület esetén	5.000.- Ft/m^2
2.	Járda és térkő burkolat felbontása esetén	10.000.- Ft/m^2
3.	Szilárd útburkolat felbontása esetén	20.000.- Ft/m^2

4. melléklet a 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

1. Kérelmező neve		
2. *(Természetes személy esetén)* születési hely, idő, anyja neve		
3. Lakcíme (vagy székhely, telephely címe)		
4. Telefonszáma		
5. A közterület használat célja		
6. A használni kívánt közterület pontos helye, címe, helyrajzi száma		
7. A használni kívánt közterület nagysága (m2)		
8. A közterület használat időtartama		kezdete: 20……év……..hó……nap
		vége: 20……. év ……..hó…….nap
9. Feltételhez kötött közterület használat esetén a feltétel bekövetkezése		
10. A közterületen elhelyezni kívánt tárgy	megnevezése	
	mérete	
	felirata	
	módja (mobil, függesztett, talajhoz rögzített)	
11. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói igazolvány)		
12. Üzlet (vállalkozás) esetén működési engedély szám		

Területhasználat módja *(a kívánt rész aláhúzandó)*

- a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet
- árusító- és egyéb fülke, bódé, pavilon, büfés kocsi elhelyezésére
- rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhoz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló terület céljából,
- tüzelő vagy egyéb tárgy rakodására és tárolására
- üzemképtelen jármű tárolása
- építési munkával kapcsolatos létesítményekre, berendezésekre, építési törmelék elhelyezésére
- idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, árukirakodásra (pl. zöldség, gyümölcs, ünnepekhez kapcsolódó árusítás, tevékenység)
- filmforgatásra
- vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására
- jelen mellékletben felsorolt használati célok egyikébe sem sorolható igény

Mellékletként csatolandó:

- a használni kívánt közterületről helyszínrajz, fotó
- a közterületen elhelyezni kívánt tárgyról fotó,
- mutatványos tevékenység esetében az eszközök és berendezések érvénye műszaki vizsgáját igazoló okirat,
- élelmiszerekkel kapcsolatos vendéglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a Járási Népegészségügyi Intézet és a Járási Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Hivatal hozzájárulása,
- szakhatósági hozzájárulások.

Balatongyörök, ...

.....	.....
aláírás	**jogi személy esetén bélyegző**

5. melléklet a 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET-FELBONTÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

Alulírott azon kéréssel fordulok Balatongyörök Község Önkormányzatához, hogy részemre a mellékelt adatok és dokumentumok alapján a **Közterület felbontására engedélyt adjon.**

1. A közterület felbontást kérő/engedélyes megnevezése, címe:	
2. A közterület bontásáért és helyreállításáért felelős személy neve és címe, telefonszáma, szakképesítése: (amennyiben nem azonos az 1. pontban meghatározott személlyel)	
3. A felbontani kívánt közterület Helye, pontos cím, helyrajzi szám: Csatolandó a vázlatos helyszínrajz, azon bejelölve a felbontani kívánt területrész!	
4. A felbontás indoka:	
5. A munkavégzés ideje*: kezdete vége	

5. A felbontani kívánt felület	**m^2**
Öntött, vagy hengerelt aszfalt burkolatú pályaszerkezet (közforgalmú út, járda)	
Betonburkolat (közforgalmú út, járda)	
Térkő burkolat	
Gyephézagos burkolat	
Kavicsolt földút, földút	
Murvafelület v. kőzúzalék	
Parkosított terület	
Egyéb zöldterület, zöldsáv	
Útpadka	
Használandó technológia és alkalmazandó gépek, helyreállítás módja	

6. A kérelemhez csatolandó közműkezelői nyilatkozatok, hozzájárulások:

A bontási, ill. helyreállítási munkákat a kiadott engedélyben foglalt feltételekkel, az általam megjelölt határidőre elvégzem. **A kivitelezési munkákról a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségét írásban a muszak@balatongyorok.hu e-mail címen a tényleges munkakezdés előtti napon és a tényleges befejezés után 24 órán belül értesítem.**

*A közterület-felbontási engedélyt a kivitelezés megkezdése előtt minimum **15 nappal korábban** kell megkérni.

Balatongyörök,

A kérelmező olvasható aláírása