

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/120-22/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2020. október 26-án 17.00-kor**, a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében megtartott közmeghallgatáson.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Németh István képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő
Tüske Tibor képviselő
Kiss László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző
Horváth Tibor községgondnok
Villányi Éva intézményvezető

Igazoltan hiányzik: Surányi Norbert képviselő

A település lakossága részéről jelen volt 17 fő.

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy testület határozatképes, azon hat képviselő jelen van. A közmeghallgatást 17.00-kor megnyitotta.

Ezt követően beszámolt a településsel kapcsolat az elmúlt egy évben történt eseményekről.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy 2019. októberében helyhatósági választásokra került sor. A választópolgárok új testületet, mondhatni „régij új” testületet választottak, hisz négy fő az előző testületben is képviselő volt, két főnek a korábbi időszakokban volt már önkormányzati szerepvállalása Csillag Vince és Kiss László személyében, és 1 fő Vass Nándor, aki új tagként jelent meg a testületben. Ő azonban csak rövid ideig viselte a tisztséget, lemondását követően Surányi Norbert került a testületbe. Nemcsak az önkormányzatnál, hanem a közös Hivatalnál is történtek változások, Bertalanné dr. Gallé Vera a cserszegtomaji hivatalba ment át, helyette dr. Tüske Róbertné került a közös hivatal élére, Varga Viktória pedig gyermekáldás elé nézett, így őt dr. Vajda Veronika helyettesíti.

Ennek a ciklusnak az indulása nem volt egyszerű, a választásokat követő egy hónap után nagy port kavart a hír, hogy Balatongyörökre ipari kikötőt terveznek. Az ügy nagy felháborodást keltet, mind a lakosság, mind az önkormányzatok körében. A Vízügyi Igazgatóság ígéretének megfelelően a tervezési időszak befejezésével mind Balatongyörökön, mind Vonyarcvashegyen lakossági fórum került megtartásra, ahol a lakosság megismerhette a terveket és elmondhatta az ezzel kapcsolatos véleményét.

Majd egy újabb probléma gördült elénk kora tavasszal, Magyarországon is megjelent a COVID-19 járvány, ennek okán március hónapban veszélyhelyzet kihirdetésére került sor. A képviselő-

testület hatáskörei a polgármesterhez kerültek, üléseket nem lehetett tartani. Sajnos a járványhelyzet azóta is meghatározza a mindennapjainkat. Új feladatok hárultak az önkormányzatokra, mint az időseknek a szociális étkezés átreformálása, a rászorulóknak részére gyógyszerek, élelmiszerek beszerzése, kiszállítása, csekk befizetések és így tovább. Külön köszönet jár a községgondnoknak és az önkormányzat dolgozóinak a megfeszített munkáért. A védekezési eszközök kerültek bevezetésre, a buszmegállókat folyamatosan fertőtlenítésre kerültek. A veszélyhelyzet nemcsak plusz feladatokat, de kiadásokat is rótt az önkormányzatra, melyhez azonban voltak olyan nagylelkű adományozók, akik hozzájárultak és a védekezési alapra elkülönített számlára befizetést eszközöltek. Ezt ezúton is nagyon köszönjük. A kiadások növekedésével szemben az állam megtizedelte az önkormányzatok bevételeit. Esetünkben ez közel 30 millió forintos támogatás kiesését jelent.

A veszélyhelyzet kihirdetését követően nagyon sok ingatlantulajdonos, legfőképp fővárosi polgár érkezett a településre. Akkor még a part nem került lezárásra, mint a környező települések esetében. Sajnos azonban a horgászok nagy szervezkedésbe kezdtek, hogy itt még van szabad hely és lehet jönni, így szinte kikényszerítették, hogy az Önkormányzat húsvétkor a partszakaszt lezárja.

Ezt követően Biró Róbert polgármester az önkormányzat gazdálkodására tért át.

Elmondta, hogy az önkormányzat bevételeinek a legnagyobb részét a helyi adók jelentik, a második legnagyobb bevétel a strandbevétel. Az állami támogatás a korábbi szinten stagnál, majd a veszélyhelyzet kihirdetését követően jelentős állami források kerültek elvonásra, mint gépjárműadó, idegenforgalmi adó után járó kiegészítés. Előreláthatóan ez a tendencia csak rosszabb lesz, mivel további elvonásokra számítanak, illetve a jövő évi költségvetésben már egyáltalán nem jelennek meg ezek a források, mint önkormányzati bevételek, tehát azok elvonása sajnos kimondható, hogy végleges. A TÖOSZ gyűlés keretében vetődött fel a kérdés, hogy ha elveszik a gépjárműadót, akkor annak adminisztratív feladatait miért hagyják meg az önkormányzatoknál. Nem sokat kellett várni a döntésre, hisz jövő évtől már a NAV hatáskörébe került át a feladat. A strandbevételnél látszik, hogy az elmúlt 10 év alatt mekkora változáson mentek át, 2010-hez képest a bevétel megháromszorozódott. Az adók körében a legnagyobb tételt az építményadó jelenti, amelynek során a helyi lakosok kétszintű kedvezményben részesülnek. Az iparüzési adó mértéke is meghatározó, azonban a bevétel egy főre vetített magasabb mértéke után az állam csökkenti az önkormányzatot megillető állami támogatást. A következő években az önkormányzatok elég nehéz helyzetbe kerülnek.

A gazdálkodási adatok után Biró Róbert polgármester ismertette az idei évben várható és jelenleg folyamatban lévő beruházásokat.

A Temető utca külterületi szakaszának felújítása megtörtént, az Eötvös utca felújítása is befejeződött a Szépkilátótól a kisboltig. Az autós forgalom megnövekedése miatt szükséges volt ezen útszakasz mellett járda kialakítása is a lakosság és a nyaralók biztonságos közlekedése érdekében. Sokan megkérdőjelezték az utca szélességét, amely pont akkora szélességű, hogy két autó elfér, ez lehetővé teszi a szabályos közlekedést a gépjárművek számára, viszont nem engedi, hogy a sebességüket nagyon növeljék. A következő beruházás a kerékpárút felújítása, mely nem az önkormányzat, hanem a Magyar Közút beruházása keretében valósult meg, szintén a korábban említett új technológiával készült. Az összeszűkült sárga vonal a kerékpárút azon szakaszának a két végét jelöli, amely tulajdonjogilag rendezetlen, így az ingatlantulajdonosok a kerékpárútra gépjárművel felhajtva közelítették meg ingatlanjaikat, így ezt a szakaszt el kellett zárni a gépjármű forgalom elől. A kerékpárút még mindig az itt lévő ingatlantulajdonosok tulajdonában van, nem történt meg annak kisajátítása, vagyis a fellelhető iratok alapján megállapítható, hogy voltak egyeztetések, de teljes biztonsággal nem állapítható meg, hogy az

eljárás lefolytatásra és befejezésre is került, hisz az ingatlannyilvántartásban az ingatlantulajdonosok szerepelnek tulajdonosként a kerékpárút ezen szakaszán.

Folytatódott a templom környékének rendezése, aminek keretében egy új támfal készült.

Balatongyörök első írásos említése 900 évvel ez előttről található, ennek apropóján pályázat került benyújtásra a település három frekventált helyén emlékhely kialakítására, rendbetételére. Ezekben a területek két szobor került felállításra, Gróf Széchényi Zsigmond szobra, Bertha Bulcsu szobra és a Kossuth szobor a környezet is megújult, illeszkedve a templomnál alkalmazott megoldáshoz.

Sor került egy olyan beruházásra is a településen, amely nem az Önkormányzat által került megvalósításra, mégis nagyon sok negatív visszhangot váltott ki irányába, ez pedig a 71-es főút körforgalmának felújítása. Április végén a NIF megkereste az Önkormányzatot a munkálatok időbeli tervezésével kapcsolatban. Többször jelezte az Önkormányzat, szóban és írásban is, hogy a nyári szezon időszakban ne kerüljön sor a munkálatokra, mert a megnövekedett forgalom miatt hatalmas fennakadásokra lehet számítani. Erre ígéretet is kaptunk. Ennek ellenére júniusban kezdték el a beruházást, amely az előrelátható egy hónap helyett hosszabb időt vett igénybe. Mindez a település belső utcáinak nagyobb mértékű igénybevételét okozta, ennek okán azok minősége jelentősen romlott. Kártalanítási igénnyel léptünk fel a beruházást végző szerv felé, amelyre választ még ezidáig nem kaptunk.

A Szépkilátónál egy nagyobb beruházással szeretné az Önkormányzat rendezni a területet. Az erre benyújtott pályázat konzorcium keretében került benyújtásra, amelynek során egy sétány kialakítására kerülne sor, egy kerékpáros pihenővel, padokkal, a Szépkilátó oldalán egy anafiteátrummal, amely nagyban megkönnyítené az itt tartott jelentős számú esküvő lebonyolítását.

A Kossuth Lajos utcai Tűzoltószertár, régi iskola és szolgálati lakás épületegyüttes felújítására megnyert 25 millió forint támogatás sajnos nem elegendő a megvalósításhoz, hisz az előzetes árajánlatok alapján jelenleg 80-100 millió forint lenne szükséges a külső felújításhoz.

Településünkön egyre több fiatal pár, család jelenik meg és szeretne letelepedni. Ennek okán a jelenlegi óvoda már nem ad biztonsággal lehetőséget a gyereklétszám növekedésére. Erre a problémára adna lehetőséget a benyújtott bölcsőde és óvoda pályázat keretében megvalósuló épületegyüttes. A bölcsőde megvalósítására 130 millió forint támogatást nyert a település. A beruházás teljesen zöldmezős, részben megmaradna a terület sportfunkciója.

A kormányzat az idei évben is támogatta a Balaton parti strandok fejlesztését. Ennek során a községi strand meglévő vizesblokkjai teljesen új épületet kapnának.

Vannak kisebb pályázatok, amelyek szintén nagy segítséget jelentenek az Önkormányzatnak. Így kerülhet sor a Becehegyen lévő Nyár utca felújítására, illetve a háziorvosi eszközbeszerzésre.

69 millió forint támogatást nyert az Önkormányzat a Hivatal épületének energetikai fejlesztésére, melynek során egy korszerű fűtésrendszer kerül bevezetésre, szigetelést kap az épület és a parkoló egy részén napelemek kerülnek felállításra.

A strand területén sikerült pótolni a vízi sporteszközök bérlését, egy helyi vállalkozóval.

Nyár közepére a Balaton is jelezte, hogy gondjai vannak, hisz megjelent a móló nyugati oldalán az alga. Az önkormányzatnak szerencsére nem kellett a strandbezáráson gondolkodni, de a szomszédos településeken katasztrófális volt a helyzet. Az algásodás megelőzése, megállítása érdekében több fórum, egyeztetés került megtartásra, hogy a munkálatok meg tudjanak indulni. Elkészült a térség iszaptérképe, annak mintázása, majd megérkeztek a kotróhajók. Óriási sajtóhír volt ezzel kapcsolatban, amelynek során a település is három alkalommal bekerült a helyi és országos sajtóba.

Biró Róbert polgármester a beszámolója után átadta a szót a hallgatóságnak. Kérte, akinek észrevétele, javaslata van, kézfeltartással jelezze és kérte továbbá, hogy a jegyzőkönyv részére a felszólaló a nevét legyen kedves bemondani.

Sándorfi Beáta: Üst Gyula utcai lakosként szeretné kérdezi, hogy a nyári szezonban az utcában jelentősen megnövekedett gépjármű forgalom miatt megoldható lenne-e valamilyen módon a sebességkorlátozás. Másik kérdése, a horgászattal kapcsolatos, mint balatonyöröki lakos nem tudnak horgászni, viszont nemzetközi szervezetek részére megengedett a versenyek, rendezvények alkalmával még a strand területén is a horgászat. Véleménye szerint a szezont mindenképp ki lehetne tolni, illetve előbb lehetne kezdeni, ha normális körülmények között lehetne horgászni a településen. Nem szabadna az önkormányzatnak erre úgy gondolnia, hogy mindentől elzárkózzon.

Biró Róbert polgármester: A nyári időszak egyre élethetlenebb a településen, a nyaralók sajnos egyre kevésbé veszik figyelembe a helyi lakosokat, a helyi szokásokat. Tapasztalatok alapján a sebességkorlátozó táblák nem oldják meg a kérdést. Hatásosabbnak gondolja a fekvő rendőrök kialakítását, megépítését. A Szilvaskerti utca megfelelő kiépítésével a település nyugati részén is megnyílna a településre a bejutási lehetőség, amely szintén venne le a többi utcát terhelő forgalomból. Mindenképp lakossági egyeztetésre lenne szükség a megoldás megtalálásához. A horgászattal kapcsolatban elmondta, hogy bizony elérkezett a település a tűrészhatárára. Ez egy sokszereplős kérdés, van egy Halásznai Zrt, egy Vízügyi Igazgatóság, az önkormányzatok és maguk a horgászok, sajnálatos módon a négy rendszer között nincs kommunikáció, mindenki kizárólag a saját területét védi és látja el. Az idei nyáron is volt három horogba lépéses baleset a strandon, illetve a bóják szezonvégi kiemeléskor három szerelést szedtek ki. Nem biztos, hogy jó reklám ez a standnak, a településnek. A mólónál pedig maguk a horgászok miatt alakult ki probléma, mivel nem engedtek kikötni egy vitorlást, mert nem szedték fel a szerelést, ezt követően szóváltás és dulakodás történt, amelynek eredményeként a vízirendészet megbüntette a horgászokat, a BAHART pedig inntől szigorúan betartatja a kikötőrendet, miszerint a móló területén nem lehet horgászni. Nem lett kizárva senki a horgászatból, a bojlis verseny lebonyolításának engedélye már egy tavalyi döntés során született meg. Az idei évben szeretné javasolni a testületnek, ahogy a szomszédos települések is már meghozták ebben az ügyben a döntést, hogy ne engedélyezzék a bojlis versenyek megtartását a jövőben. Az önkormányzat nem zárkózik el a horgászattól, de sajnos az tapasztalható, hogy nem tudnak a horgászok és a nyaralók, strandolók egymás mellett élni. Éves szinten 100 ezer horgászengedély kerül kiadásra a Balatonra, ami a véleménye szerint fenntarthatatlan. Tudomásul kell venni, hogy a Balaton nem egy halastó. Ekkor még nem is beszéltünk a számtalan illegális stégről. Mindenképp elkezdődtek az egyeztetések és a helyi horgászokat kell előtérbe helyezni a vendégekkel szemben.

Biró József: az utcákkal kapcsolatban egy javaslata lenne, hogy több helyre ki lehetne rakni megállni és várakozni tilos táblákat, így többek között a Csont Ferenc utcánál, a Kossuth utca beszűkült szakaszánál, a nyári szezonban az ott parkoló autóktól nem lehet elférni. 2000 körül egy olyan rendelet került meghozatalra, hogy a magánszálláshely üzemeltetők a saját területükön kötelesek a nyaraló vendégek gépjárműinek tárolásáról gondoskodni. Ez a rendelet még egy élő szabály. Közterületen való tárolás esetében az önkormányzat küld-e felszólítás szab-e ki büntetést? A Szilvaskerti utcán rendszeresen tárolnak közterületen dolgokat. A tűzgyújtási tilalommal kapcsolatban kérdezné továbbá, hogy a szomszédok figyelembevételével lehet tüzet gyújtani, sajnos több esetben előfordult, hogy begyűjtják a nedves avart, leveleket és csak füstöl. Ezzel kapcsolatban kérdése, hogy kihez lehet fordulni ilyen esetben bejelentés végett? Az iparüzési adóval kapcsolatban kérdezné, hogy a faluban lévő építkezések esetében az építő cégek fizetnek-e iparüzési adót? Ki a felelős azért, hogy az

építő cégek a szemetet elvigyék, összeszedjék? Fák ültetési tervével rendelkezik-e az önkormányzat, hogy egyes közterületekre milyen fákat lehet ültetni? A Csont Ferenc utcában a nagyra megnőtt tuják szinte már lehetetlenné teszik a közlekedést. Végül szeretné a kerékpárút problémát jelezni. Jogilag nincs kerékpárút, nem került bejegyzésre, annak 80 %-a magántulajdonban van. 2017-ben összehívták az ingatlantulajdonosokat a tervek áttekintésére és egyeztetésre. Eredetileg úgy volt megbeszélve, hogy a vasúti sorompó után lesz egy lezárható sorompó, amelyhez a telektulajdonosoknak lesz kulcsa. Felvetődött egy szolgalmi út kialakítása a kerékpárút mellett, amely biztosítja a bejárást a telkekre. Véleménye szerint az elkészült felújítás nem a terveknek megfelelően készült el. Az engedélyt megkapta az önkormányzat, miért nem tettek a megvalósítás után semmit?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a beruházás csak felújítást jelentet, a meglévő kerékpárút szakaszának a meglévő aszfaltrétegre való ráaszfaltozását, amely nem engedély köteles építés. Az Önkormányzat visszautasíthatta volna, de a kerékpárút ezen szakasza nagyon rossz állapotban volt, így a balesetek megelőzése és a biztonságos kerékpározás miatt mindenképp szükséges volt a felújítás. Az, hogy a kerékpárút megépítésekor 1992-ben miért nem jelezte az Önkormányzat, hogy az építés nem a terveknek megfelelően történik, ő nem tud választ adni, de legjobb tudomása szerint a felszólaló is képviselő volt ebben az időszakban talán jobban kellene tudnia erre a kérdésre a választ. A szolgalmi jog sincs bejegyezve a szomszédos ingatlanokra, mégis úgy járnak át egymás ingatlanán. 3-4 évvel ezelőtt született egy kormánydöntés és a Balatoni Brigakörút átkerült a Magyar Közút kezelésébe. Ez egy régóta fennálló probléma. Az adóztatásnál viszont nagyon sok olyan terület van a településen, amely nem tartozik az adórendelet hatálya alá, ilyenek a szóban forgó mezőgazdasági ingatlanok is, így egy újabb kérdés merül fel, hogy kinek a pénzén építsen az Önkormányzat megint utat, világítást, közművet, ki hogy járul hozzá a közterhekhez? A fakivágási tervvel kapcsolatban elmondta, hogy elég szűk utcák vannak a településen, többek között a Petőfi utca, már a felparcellázásnál is jelezték, hogy nagyon szűk utcák épülnek. Azt, hogy a közterületeken hogyan lehet ültetni fát, egy német példát említett, ott az ingatlanra telepítették a közterületen el nem férő fasort. Kérdésként merül fel, hogy hány ingatlantulajdonos engedélyezné ezt? További kérdés, ki gyűjti össze a leveleket, ki viszi el és így tovább? Ezeket a kérdéseket mindenképp meg kell beszélni és egyeztetni kell. Talán szerencsés helyzet, hogy a fák élettartama mára ért el oda, hogy kivágást a szükséges eszközölni, amelyre vonatkozóan szakértő felmérte a településen lévő fákat.

Csillag Vince alpolgármester: tájékoztatta a jelenlevőket, hogy tavasszal lett felmérve szakértő által a településen lévő fák állapota, melynek során számozással bejelölésre kerültek a beteg és veszélyes fák, amely kivágási munkálatokra november és december hónapban kerül sor.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy korábban a strandon is ki lettek vágni néhány platán fát, amelyek helyére konténeres szintén platán fák kerültek elültetésre. Igaz most még nem ad akkora árnyékot, mint a 70-80 éves fa, de három év alatt nagyon szépen fejlődtek. A Temető utcai építkezésekről elmondaná, hogy a település főépítésze igyekszik a kérdést kézben tartani. Sajnos a kivitelezők nagyon sok esetben felelőtlenek, elsősorban nem is a közterületről való építkezés miatt. Ezen építési vállalkozók esetében iparüzési adót szedni, telephely létesítését követően lehet, mely folyamatos 180 napos itt tartózkodás után lehetséges. Mint korábban említette az iparüzési adó mértéke meghatározza egy település adóerőképességét, amelynek egy bizonyos mértéket elérve az állami támogatás csökkentését eredményezi. A tűzgyújtási tilalom és a rendeletben szereplő előírás, hogy a szomszédokkal való előzetes egyeztetést követően, az ő zavarásuk nélkül lehet. Sajnos eljutott az emberiség oda, hogy a közösségi együttélést is szabályozni kell, mert sokan nem tudnak egymás mellett megfelelően élni és viselkedni. Napjainkban a dolgok felgyorsultak, sajnos nem figyelnek az emberek egymásra. Munkaidőben a kollégákat, ezen túl a rendőrséget lehet keresni az ügyben. Tőlük

javaslat érkezett arra vonatkozóan, hogy a szomszédos települések egységesítsék akár a zaj, akár a tűzgyújtási és egyéb rendeleteket is, hogy az állampolgárok számára egyértelműbb, kiszámíthatóbb legyen a szabályozás. A közterületen tárolt dolgok esetében az említett hajó tulajdonosa egy felszólítást fog kapni. A régi rendeletet mindenképp meg kell nézni a magánszálláshelyek parkolóira vonatkozóan. Az utcák szűk részei, a parkolás a szezonban mindig is problémát jelentet, melyhez a rendőrség az ott lakók véleményeit, javaslatait egyeztetve kell a megoldást megtalálni.

Idrányi Zoltánné: Sós öbölhöz való lejáráshoz főképp az idős emberek részére egy lépcső kialakítását javasolja. Az ott található padot kérné felújítani, jelenleg nincs rajt ülő felület. A Szépkilátó fejlesztésénél nem áttekinthető a bekanyarodás az Eötvös utcára, ott mindenképp javasolná közlekedési szempontból megvizsgálni, mert nagyon veszélyes. Tovább az elkészült szakaszra javasolná a felezővonal felfestését. Jelezné, hogy a település utcáin veszélyes kátyúk vannak, amelyek mind az autós, mind a biciklis közlekedést veszélyeztetik. Illetve további kérdése, hogy a strand hátsó részén a Tamás Bence által korábban használt területen várható-e a közeljövőben változás, mert jó lenne, ha ott a gyerekeknek ki lehetne alakítani valami sportolási lehetőséget.

Biró Róbert polgármester: időpont meghatározása nélkül, a Sós öbölhöz levezető lépcső kialakítására ígéretet tett. A pad felújítását a községgondnok már felírta. A Szépkilátó közlekedése kapcsán sajnos elég szerencsétlen csomópontról van szó, a felmérések és adatok alapján veszélyes csomópontnak is minősítették. Ezen a listán rajt vagyunk, az országgyűlési képviselő úr is sajátjának érzi ezt a kérdést. Egy nagy csomópont kialakításához 200-300 millió forintra lenne szükség.

A zagykazettához kialakított nagy kikötő terveiről letettek. A Vízügyi Igazgatóság jelezte, hogy a zagykazettát szeretné használni, természetesen ehhez az önkormányzat nem szeretne olyan módon hozzájárulni, hogy annak végleges időpontjában ne állapotodnának meg. A zagykazetta kiürítése megnövekedett teherforgalmat jelentene 40-50 teherautót naponta, amely szintén a 71-es út amúgy is veszélyes szakaszát még forgalmasabbá tenni. Ehhez kérte az önkormányzat, a körforgalomtól a Szépkilátóig járda megépítéséhez való hozzájárulást, amelyre viszont azt a választ kapta, hogy túlzott kérései vannak. A Szépkilátó forgalmi rendezése folyamatosan napirendi kérdés, amelyet a közeljövőben mindenképp rendezni kell mind állami mind önkormányzati szinten és összefogással. A járda kiviteli terveit az önkormányzat elkészíteti, hogy ezzel is jelezze a hajlandóságát, szükségességét a probléma megoldására és megoldásának. A Szépkilátónál az úton való átkelés mindenképp életveszélyes, korábban egy felüljáró építése is felvetődött, de azt elvetésre került a tájkép jellege miatt. Az Eötvös utcára felezővonal felfestése érdekében megkeresi az érintett szervet, úgy tudja, hogy az út 4,5 méter szélessége miatt szabályosan nem lehet felfesteni. A kátyúk vonatkozásában a községgondnok folyamatosan járja az utcákat és igyekszik megoldást eszközölni a problémára. A strand hátsó területe bizony egy neuralgikus pont a strandon. A vállalkozó ellen végrehajtást kezdeményezett az Önkormányzat a bírósági ítéletek alapján. Viszont ezt megszakította az általa indított perújrafelvétel, amelynek során elutasításra került a keresete. Valószínűleg nem a horgászok részére kerül átadásra a terület, hanem a kajak-kenu szövetség indított egy programot, amelynek során kajak-kenu pontokat hoznának létre, ennek egyik állomása lenne a balatongyöröki községi strand.

Bán Ottó: a Szépkilátói strand fejlesztéséről kérdezte a polgármestert.

Biró Róbert polgármester: 1993-ban adta az önkormányzat a Castrum Kemping használatába, majd a 20 éves bérleti szerződés lejártát követően polgári peres eljárásra került sor, melynek során a bíróság az önkormányzat javára döntött, így a strand területét vissza tudta szerezni az Önkormányzat. Szerencsére egy olyan tulajdonos kezébe került a Kemping területe, aki nem nagy szállodát tervez építeni, hanem 8-10 kicsi apartmanházat. Egy egyezséggel lépett fel a tulajdonos, melynek során 5 évig üzemeltette volna a strandot, viszont a létszámot 200 főben

korlátozta volna. Ezt az egyezséget az Önkormányzat nem tudta elfogadni, és így a bíróság kötelezte a volt bérlőt, hogy a felépítményeit bontsa le. A munkálatokat a bírósági eljárás lezárását követően kezdte meg az Önkormányzat. A felhalmozódott törmelékek elhordásra kerültek, a tereprendezés megtörtént, kialakításra került az öntözőrendszer, a parkosítás, továbbá a part rendbetétele, sétány kiépítése, térkövezés, közművesítés. Az idei évben konténermosdó és fogadóépület került kihelyezésre, hogy a működést el lehessen indítani és az Önkormányzat megkapja a szükséges engedélyeket. A tervek között szerepel, amennyiben lehetőség lesz rá pályázati forrást kihasználva végleges vizesblokk és fogadóépület kialakítása. A strandot nem gondoljuk, hogy tele kellene rakni szolgáltatásokkal, sokkal inkább egy nyugodtabb, szolidabb strandot kialakítását tartjuk elsődlegesnek. Német testvértelepülésünkön a kialakított gyakorlat, hogy a strand üzemeltetésére a lakosság összefogásával egyesületet hoztak létre, amelynek 5 állandó alkalmazottja a strandon dolgozik, mellettük 70 önkéntes segíti a munkájukat az egyesülethez tartozó strandokon. Talán érdemes lenne ezen a vonalon elindulni és gondolkodni. Elsősorban ezen a strandon a helyiekre számítunk, nem lenne jegypénztár, hanem egy automata lenne kiépítve. Természetesen le tudják vinni a vendégeket is, ennek a gyakorlati megoldásának kialakítása még folyamatban van.

Bokrosi Zsuzsanna: Felsőhegyen a Mély utcában 1978 óta lakik. Az ingatlanok közművesítéséhez akkor a tulajdonosokkal összeadták a szükséges anyagi fedezetet, melynek során kiépítésre is kerültek. A vízhálózat szintén összefogással épült ki, amelyhez egy nyomásfokozót kellett beépíteni, amely az akkori 5-6 házat tökéletesen ellátta vízzel. Azóta több hatalmas épület épült medencékkel és sajnos a korábbi hálózat és nyomásfokozó nem elég a megfelelő vízellátáshoz. Az ingatlanján már három nyomásfokozó van beépítve, több csőtörése is volt. A DRV felé már többször jelezte írásban a problémát, viszont erre csak felületes válaszokat kapott. Szükséges lenne, hogy a DRV egy nyomásfokozót építsen be, hogy biztosítsa a 2,5 bár nyomást. Mit tud tenni az Önkormányzat az ügyben? Meg kell nézni, hogy hány csőtörés volt a Mély úton és egyik felbontás helyreállítása sem történt meg. A másik kérdés a szúnyogirtással kapcsolatos, elképesztően sok szúnyog van, szeretnék kérni, hogy az Önkormányzat az irtásban vegyen részt, kérje a zártkertek területére is.

Biró Róbert polgármester: 1,5 millió forintot fizet az Önkormányzat a szúnyogirtáshoz, a Katasztrófavédelem is hozzájárult, ők is irtották, illetve az állam is.

Vajdáné Plótár Katalin képviselő: elmondta, hogy elmaradt az egyik gyérítés és a zártkerteken nem szokták irtani.

Biró Róbert polgármester: a szúnyoggyérítés másik oldalát is kiemelte, a természet és környezet védelmet, hisz a permetezés során nemcsak a szúnyogok, hanem más ritka élőlények, fajok is elpusztulnak. A DRV-val kapcsolatos problémára válaszolva többször került sor más okból is egyeztetésre a szolgáltatóval, a kifogások arról szólnak, hogy a 2012-es rezsicsökkentés óta nincs fedezetük semmilyen fejlesztésre, beruházásra. Az érintett területen megnövekedtek az ingatlanok és nem gazdasági épületek épültek, hanem hatalmas nyaralók, házak, a medencék vizét pedig az útra engedik ki. A terület másik hiányossága a szennyvízellátatlanság. Öt évvel ezelőtt a DRV kötelezte az Önkormányzatot egy hatástanulmányt készítésére, amely kimutatta, hogy a zártkerti ingatlanoknál nem szabályosan kerültek megépítésre az emésztőgödörök és emiatt a dolomitba elszivárgó szennyvíz a talajvíz nitrát szintjét jelentősen megemeli. Pár éve egy pályázat jelent meg, ahol a zártkerti ingatlanoknál a szennyvízrendszer főágának kiépítésére kapott volna támogatást a DRV, viszont a Balaton törvény ennek megvalósítását nem engedte meg. Az anomáliák feloldása iránt megkerestük az illetékes minisztériumot, de sajnos nem történt előrelépés. A jelzett problémát mindenképp közvetíti a DRV felé.

Bán Ferenc: A körforgalom építése következtében a település belső utcáit érintő forgalom növekedés miatt a régi vezetékek nem bírják a rázkódást a rezgést. Be is következett, hogy nagyon sok csőtörés volta az Eötvös utcában. Mielőtt az Önkormányzat az Eötvös utcát újítaná

fel, javasolja, hogy először mindenképp a DRV cserélje ki a csőrendszert, hogy a frissen aszfaltozott utat már ne kelljen újból felszedni.

Biró Róbert polgármester: ma egyeztetett Kiss Lászlóval a terveibe beveszi a problémát. Ha egy szakaszt kellene kicserélni nem jelentene gondot, viszont rengeteg bekötés van és ez már komoly munkálatokat igényel az út felbontásával. Ezekről a közeljövőben egyeztetni kell. Az utak fejlesztésére próbál az Önkormányzat pályázatokat szerezni, de nagyon jelentős kiadásokat tesz ki, magas önrészt kell hozzátenni, hogy megfelelően kerüljenek megépítésre a meglévő utak. Tervbe van egy közműfejlesztési hozzájárulási rendszer kidolgozása, amelynek során az adott ingatlan tulajdonosok hozzájárulást fizetnének, a lebonyolítást, a tervezést és a költségek egy részét pedig az Önkormányzat vállalná.

Szabados Ádám: nemrég költöztek ide, szeretnének aktív résztvevői lenni a közösségnek. A Mogyorósi úton található személtalrakó telephoz való jutás nagyon nehézkes, ez esetleg rendeződik-e? A kajak-kenu szövetséggel való megegyezés felétele-e, hogy a szóban forgó terület rendezett legyen, vagy lehet a strand másik területére is? A Szépkilátói közösségi strand gondolatával kapcsolatban tetszését fejezte ki, személyes hozzájárulással szeretnének részt venni ebben a közösségi strandi kezdeményezésben.

Biró Róbert polgármester: az Önkormányzat szeretné rendezni a strand területét, ezzel tiszta helyzetet teremtve. Miután a strand terület véges, így ez a terület jelente megoldást a pont kialakítására. A pontok egy könnyűszerkezetes, nyári épületek kialakításával történne. A személtalrakónál, amely hivatalosan szeméttalrakó, mindenképp normalizálni kell a helyzetet. legfőképp azért, mert jövő évtől tilos a zöld hulladék égetése, ennek okán sokkal nagyobb forgalom lesz a telepen. Ehhez mindenképp kormányzati segítséget kér az Önkormányzat. A telephoz vezető út pedig a Bakonyerdőhöz tartozik, a napokban került sor egyeztetésre az úttal kapcsolatban.

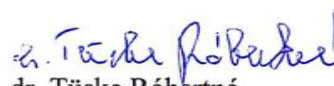
Idrányi Zoltánné: szó volt arról, hogy kialakításra kerül egy Tündéerkert, ahova lehetne fákat építeni, és ez által egy közös kertje lenne a településnek. Ehhez mindenképp egy terület kellene.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy kisebb pályázatokon, mint többek között a Hungaricum pályázat a borászat és szőlészet témában egy kiadvány kerül összeállításra a Balatoni Múzeum kolléganőjének közreműködésével. Sajnos egyre jobban eltűnnek a szőlőterületek itt a Becshegyi részen is. Szinte minden évben érkezik egy-egy felajánlás, hogy területet szeretnének visszaadni az Önkormányzat részére, ezeken a területeken el lehetne kezdeni a Tündéerkert kialakítását.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte a jelenlevőket, hogy van e még kérdés vagy hozzászólás? Mivel sem kérdés, sem további hozzászólás nem érkezett megköszönte a jelenlevők megtisztelő figyelmét, építő jellegű észrevételeiket és hozzászólásaikat és a közmeghallgatást 19.05 perckor bezárta.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző