

Szám: BGY/120-16/2020

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. szeptember 17-én 16.00-kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott soron következő nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Kiss László képviselő
Tüske Tibor képviselő
Németh István képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbertné jegyző
dr. Vajda Veronika aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Tóth László műszaki ügyintéző, főépítész
Horváth Tibor községgondnok

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket a jegyző, aljegyző asszonyt, a Hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a képviselő-testület hat fővel jelen van, így határozatképes. Surányi Norbert képviselő előzetesen nem jelezte távolmaradását. A napirendi pontok további három napirenddel történő kiegészítésére tett javaslatot. 13./ Strandi vállalkozók bérleti díj csökkentés kérelme, 14./ Keszthelyi Kistérségi Társuláshoz csatlakozás, 15./ [REDACTED] és [REDACTED] rendezési terv módosítási kérelme. Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a megtárgyalandó napirendi pontot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontját hat igen szavazattal, egyhangúlag alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Balatongyörök, 17/5 hrsz ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ Magyar Telekom Nyrt. területbérleti szerződése

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozás

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

7./ Utca elnevezés kiegészítése

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

8./ Tájékoztatás a koronavírus-járvány elleni védekezés kiadásairól

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

9./ Beszámoló a főépítési tevékenységről, helyzetértékelés és javaslatok

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

10./ West Machine Kft. kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

11./ A település közekedési problémái

Előterjesztő: Surányi Norbert képviselő

12./A településen kamerarendszer kiépítésének javaslata

Előterjesztő: Surányi Norbert képviselő

13./ Strandi vállalkozók bérleti díj csökkentés kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

14./ Keszthelyi Kistérségi Társuláshoz csatlakozás

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

15. ██████████ és ██████████ rendezési terv módosítási kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Szóbeli tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Biró Róbert polgármester: augusztus 27-én volt az utolsó testületi ülés, azt követően egy munkaértekezletet tartott a testület. Augusztus végén befejeződött a strandi szezon. Az előrevetített adatok alapján a bevétel a korábbi évhez képest 2 millió forinttal lett kevesebb, de még két számlát kell kibocsátani a Hotel Panoráma és az Ifjúsági tábor részére, a kigyűjtött strandi belépőkről. A következő testületi ülésre beterjesztésre kerülnek az erre vonatkozó elszámolások.

Szeptember 2-án a Pannonway Kft. tervezőivel folytattunk egyeztetést, akik a 71-es út melletti járda kiviteli terveit készítik. Apróbb finomítások szükségesek még. A járda szerencsére nem érinti a villamosközmű hálózatot, így nem kell oszlopokat áthelyezni, viszont a járda mellett

mindenképp ki kell építeni a közvilágítás, amellyel már három oszlopsor is lenne a 71-es út északi oldalán. Ennek kiküszöbölésére és ésszerűsítésére mindenképp egyeztetéseket kell kezdeményezni az E-ON-nal. Nehezíti a kérdést a Szupergyors Internet Program (SZIP) fejlesztés keretében ugyanerre a nyomvonalra tervezett az optikai kábelek elhelyezése. A két tervet mindenképp össze kell hangolni. A meredek partszakaszoknál szükségessé válik támfal építése is, de mivel az 1 méteres magasságot nem haladják meg, így nem kell hozzá építési engedély. A vízelvezetés két átereszen keresztül történik. Az egyik oldalon egy nagy szikkasztót terveztek, mivel ott nem lehet lehozni a Balaton felé a vizet, a másik oldalon az Eötvös utcai vízelvezető árkokat használnák, odáig viszont két ingatlanon keresztül, egy részben meglévő árokrendszer igénybevételevel jutna el az esővíz a befogadóig. Ezekre az ingatlanokra az önkormányzatnak vízelvezetési szolgalmi jogot kell alapítania.

Szeptember 5-én az önkormányzat udvarán felavatásra került Bertha Bulcsú szobra. A rendezvényen az író özvegye és lánya is jelen volt. Mindketten hálásak és egyben nagyon büszkék voltak, hogy Bulcsu emlékét már köztéri szobor is őrzi. Az eseményről a Magyar Művészeti Akadémiai is hírt adott, Stamler Ábel avató beszéde pedig a Pannon Tükör kulturális folyóiratban is megjelenik.

Szeptember 10-én munkaebéden vettem részt Keszthely, Gyenesdiás, Vállus és Vonyarcvashegy polgármestereivel, melyet követően csatlakoztam Keszthely és környéke Kistérségi Többcélú Társulás üléséhez, ahol elhangzott, hogy szívesen látnák Balatongyörököt ismét a tagjaik sorába, ezért is került külön napirendi pontként a téma felvétele.

Másnap a TÖOSZ tisztújító küldöttgyűlésén vettem részt. Sajnos az előadók elég sötét jövőképet vázoltak fel számunkra. A jelenleg elvont források közül a gépjárműadót jövőre sem kívánják átengedni az önkormányzatoknak, így az ülésen többen is jelezték, hogy akkor a beszédessel kapcsolatos feladatokat is vonja magához az állam. Az idegenforgalmi adó egy forintos támogatását szintén nem tervezik visszaállítani. A gazdasági erőképesség határát 22.000 Ft/lakosnál húzták meg, e fölött csökkentik a települések állami normatíváját. Az államtitkár felszólalásában utalt a fennálló álhivatalokra, amelyek a közös hivatalok létrehozását követően megtartották eredeti formájukat és csak névleg egyesültek. A szőlősgyöröki polgármester szólalt fel és elmondta, hogy ne akarjanak beleszólni abba, hogy melyik település hány embert és milyen formában foglalkoztasson. A kereteket így is meghatározták, de azon belül engedjenek szabad teret az önkormányzatoknak, mert egyébként nincs értelme az önkormányzatiságnak. A zalaszentgróti polgármester felvetette, a köztisztviselők alacsony bérezését, amin jelenleg a kormányzat nem kíván változtatni. Továbbá jelezte, hogy a polgármesterek bére is rendkívül alacsony, lényegében 10 éve változatlan. A jövő évtől viszont bekerült a polgármesterek bére az állami normatívába.

Meghívást kaptunk Kaposvárra, Takács Gyula költőnek állított szobor avatására, ahol az önkormányzat képviselőjében koszorúzásra került sor, felemelő ünnepség volt.

Tegnap délelőtt volt a strandi vállalkozókkal egy szezonzáró megbeszélés, melyen hat vállalkozó vett részt. Átbeszéltük a strandot érintő közös dolgainkat. A nyár folyamán érkezett részükről egy provokatív levél, melyben azon kívül, hogy a strandon sok mindent kifogásoltak és az önkormányzatot kritizálták, kérték a bérleti díjak csökkentését. A szezonindító megbeszélés során arra kaptak ígéretet, hogy amennyiben az önkormányzatnak a vírushelyzet miatt olyan korlátozásokat kellene bevezetni, amitől a strandi látogatók száma jelentősen csökken, akkor megvizsgáljuk a bérleti díjak mérséklésének lehetőségét. A számok tükrében lemondhatjuk, hogy a strandra érkező vendégek száma nem csökkent. Készítettünk egy kimutatást, melyben felsoroltuk azokat a kiadásokat, amelyeket az önkormányzat fizet ki és a vállalkozásokat is érinti. Ebből az látszik, hogy a bérleti díjak közel sem fedezik az önkormányzat kiadásait így pl. a csatornarendszer többszöri átmosatása, az átemelőszivattyú üzemeltetése, a strandi vizesblokkok használata, a vagyonvédelem költségei. Sok

vállalkozásnál okoz gondot, hogy nem rendelkeznek személyzeti mosdóval, így az alkalmazottjaik az önkormányzat által üzemeltetett strandi mosdóba járnak, ami szabálytalan. Továbbá az egész évben nyitva tartó vendéglátóhelyek esetében, nem megoldott a vendég mosdók kialakítása. A szemétszállítás minden évben problémát és vitát okoz, ezért az idei szezonban az önkormányzat részéről nem használtuk a strandi hulladéktárolókat, ott kizárólag a strandi vállalkozók helyeztek el szemetet. Az önkormányzat 1.500.000 Ft-ot fizetett eddig a szemétszállításért, melyből a vállalkozások közel 850.000 Ft-ot fizetnek be. Ebben az évben ténylegesen látszott, hogy mekkora költséget jelent a strandi vállalkozók szemetének az elszállítása, és tisztán látszik, hogy az eddigi években nem kevés költséget vállalt át az önkormányzat. A különbség mindenképp a vállalkozókat terhelné. Voltak, akik jelezték, hogy a plusz terheket befizetik az önkormányzatnak, de voltak olyanok is, akik tiltakoztak a többlet fizetések miatt. A strand éjszakai bezárását egy vállalkozó nehezítette, mert nem tarthatta meg a szokásos hajnalig tartó bulikat, de az önkormányzat részéről ez egy sikeres döntés volt, hisz az idei évben nem volt rongálás, garázda tevékenység a strandon, így ezt a rendszert a jövőben is célszerű lenne fenntartani. A tegnapi nap folyamán érkezett egy lakossági bejelentés, hogy a nyitvatartási szabályokat megszegve a strandon a hétvégén 20-25 fős társaság hajnalig tartó bulit tartottak, amelynek során ordenáré módon viselkedő ittas személyek kiabálása és ordítozása jelentősen zavarta a környékbeli lakosok és vendégek nyugalma, mindez annál a vendéglátóhelynél, ahol a korábbi években is problémák voltak az éjszakai zenés programokkal.

A beruházásokkal kapcsolatban Tóth Lászlónak adta át a szót.

Tóth László műszaki előadó: tájékoztatta a testületet, hogy a hivatal épületének energetikai korszerűsítése pályázat megvalósításához engedélyes tervvel, kiviteli tervvel rendelkezik az önkormányzat, indikatív árajánlatok kerültek bekérésre, amelynek végösszege nagyon magas lett, ennek okán ismételtelen hozzá kellett nyúlni a tervekhez. A héten ígérték, hogy megküldésre kerül a módosított dokumentáció. Amennyiben ez már elfogadható nagyságrendű lesz, úgy elkezdődhet a közbeszerzés. A strandi vizesblokk esetében az engedélyezési eljárás folyamatban van, a MÁV hozzájárulása hiányzik még Budapestről, a hatóság erre vár az engedély kiadásához. A kiviteli tervek kész vannak. Ezek alapján szintén indikatív árajánlat került bekérésre, amely szintén elfogadhatatlanul magas volt, megközelítőleg 450-500.000 Ft m² árat adtak. A műszaki tartalom módosítása után új indikatív árajánlat lett bekérve, amely még nem érkezett meg.

Az Eötvös utcánál befejeződött a beruházás és folyamatban van a pályázati elszámolás. A Temető utca szintén befejeződött és itt folyamatban van a használatba vételi eljárás.

A bölcsődénél engedélyes és a kiviteli tervvel rendelkezik az önkormányzat, amely indikatív beárázása folyik.

2. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: átadta a szót a bizottság elnökének.

Németh István képviselő: elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadta a beszámolót. A két feltett kérdésre kielégítő választ kapott a bizottság.

Biró Róbert polgármester további hozzászólás nem érkezett, így feltette szavazásra a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

3. Napirendi pont: Balatongyörök, 17/5 hrsz ingatlan értékesítése

Biró Róbert polgármester: kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Németh István képviselő: A bizottság tárgyalta a 17/5 hrsz ingatlan értékesítésének ügyét, melynek eredményeként egyhangúlag a B határozati javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti B határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66/2020. (IX. 17.) sz.

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 17/5 hrsz ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2018. (VI. 21.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 248 m² nagyságú, 17/5 hrsz ingatlan eladásra kerüljön [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti lakosok részére 2.108.000.- Ft + ÁFA összegben, a 17/1 hrsz-ú ingatlannal történő egyesítéssel egyidejűleg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

4. Napirendi pont: Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Németh István képviselő: elmondta, hogy a bizottsági ülésen október 26. 17 óra került megjelölésre.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek további hozzászólása, javaslata az időponttal kapcsolatban. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a javasolt dátumot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2020. (IX.17.)

számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közmeghallgatás időpontjának kitűzése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az éves közmeghallgatását a Bertha Bulcsú Művelődési Ház és Könyvtár aulájában, 2020. október 26-án 17 órai kezdettel tartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyét és időpontját az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a helyben szokásos módon tegye közzé a lakosság számára.

Határidő: 2020. szeptember 25.

Felelős: Biró Róbert polgármester

5. Napirendi pont: Magyar Telekom Nyrt. területbérleti szerződése

Biró Róbert polgármester: többszöri alkalommal tárgyalta a testület és úgy tűnik, hogy sikerült megállapodni, mert elfogadták a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj összegét és egy hosszú távú szerződést sikerül aláírni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68/2020. (IX. 17.) sz.

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Magyar Telekom Nyrt. területbérleti szerződése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa hozott 28./2020 (III.19.) számú határozatában foglaltakat teljes körűen megerősíti, ugyanakkor az 55/2020. (VII.09.) számú ugyanezen ügyben hozott határozatát hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 17.

Felelős: Biró Róbert polgármester

6. Napirendi pont: BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozás

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy az Önkormányzat évtizedek óta csatlakozik a BURSA programhoz, amelynek keretén belül az önkormányzat támogatja a szociálisan

rászoruló felsőoktatási intézményekben tanuló, illetve oda készülő fiatalokat. A tavalyi évben 6 fő részére 10.000 Ft/hó/fő összeget határozott meg a testület.

Németh István képviselő: ismertette a bizottság álláspontját, mely szerint egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a programhoz való csatlakozást, valamint támogatási összegként 10.000 Ft/hó/fő-t javasolt.

Bíró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

69/2020. (IX. 17.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához történő csatlakozás**” című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

1./ Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy csatlakozni kíván az Innovációs és Technológiai Minisztérium megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.

2./ Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az abban leírtaknak megfelelően jár el.

3./ Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja és megküldje az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

4./ Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a Bursa Hungarica Ösztöndíj összegének 2021. évi költségvetési rendeletében történő biztosítására. A képviselő-testület a támogatás összegét 10.000 Ft/hó/fő-ben határozza meg.

5./ Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírással és pályázati eljárással kapcsolatos teendőket az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott határidők és eljárásrend betartásával végezze el, majd a pályázatokat döntésre készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat beküldése 2020. október 1.

pályázat kiírása: 2020. október 5.

pályázatok rögzítése, ellenőrzés, döntés: 2020. december 4.

döntési lista megküldése: 2020. december 7.

pályázók értesítése: 2020. december 8.

Felelős: Bíró Róbert polgármester

dr. Tüske Róbertné jegyző

7. Napirendi pont: Utca elnevezés kiegészítése

Biró Róbert polgármester: átadta a szót a bizottság elnökének.

Németh István képviselő: a bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van további kérdés, észrevétel, de miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2020. (IX. 17.) sz.

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**utca elnevezés kiegészítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alábbi már címnyilvántartásban szereplő utca elhelyezkedésének pontosításáról és kiegészítéséről dönt, figyelembe véve a község hagyományait, a már meglévő elnevezést:

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 44/1993. (VII. 05.) számú határozatát akként egészíti ki, hogy a Takács József utca elnevezés a Balatongyörök, 722, 721/5 hrsz-ú közutakra terjed ki.

Felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztés, illetve a határozat 30 napra történő kifüggesztéséről gondoskodjon, és a lakossági észrevételekkel együtt a képviselő-testület elé terjessze a végleges döntési javaslatot.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: dr. Tüske Róbertné jegyző

8. Napirendi pont: Tájékoztatás a koronavírus-járvány elleni védekezés kiadásairól

Biró Róbert polgármester: az előterjesztés tartalmazza, hogy van egy nagyobb összeget felajánló személy, aki októberig, 6 hónapon keresztül vállalta havi 100.000 Ft befizetését, illetve érkeztek további magánszemélyektől is felajánlások. A kiadások terén a fertőtlenítőszer, kesztyű, a szociális étkezéshez szükséges egyszer használatos dobozok jelentettek nagyobb tételt. A felsorolásban nem szerepel a tételesen ki nem mutatható kiadások köre, így többek között a buszmegállók fertőtlenítő permetezése, az önkormányzat dolgozóinak többlet munkái. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a koronavírus-járvány elleni védekezés kiadásairól szóló tájékoztatót.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a koronavírus-járvány elleni védekezés kiadásairól szóló tájékoztatót elfogadta.

9. Napirendi pont: Beszámoló a főépítési tevékenységről, helyzetértékelés és javaslatok

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy képviselőtársuk Németh László kezdeményezte a 2020. évi munkaterv összeállításakor, hogy a téma kerüljön a képviselő-testület napirendjei közé felvételre.

Németh István képviselő: a bizottság megtárgyalta a napirendet és kéri a bizottság ülésén Németh László külsős bizottsági tag által elmondottak szó szerinti idézését és jegyzőkönyvben rögzítését.

„Németh László bizottsági tag: 1973-tól közigazgatásban dolgozott, sok mindent megért, sok mindent látott e témában. Az építészet, mint környezetalakító szakágazat közel áll hozzá. Örül, hogy a főépítési tevékenységről szóló napirend visszatért a munkatervbe. Fontos, az üdülőtelepülésünk jövője szempontjából meghatározó – témáról van szó.

A beszámoló ennek megfelelő felelősséggel készült. Az anyag jól tagolt, a főépítési tevékenység minden ágát érinti, logikusan felépített, tartalmilag megfelelő-szükséges és elegendő terjedelmű – kellő információval látja el a testületet.

A szakma hosszú ideje igényli, hogy egységes, ellentmondásmentes, állandó szabályrendszer alapján történjék az építkezések engedélyezése, kivitelezése – sajnos ettől távol állunk.

A mai hatályos – építést szabályozó rendeletek – éppen ennek ellentettje, zavar van az építetők, tervezők, de még az építési hatóságok fejében is. A célul tűzött túlzott adminisztráció érezhetően nem csökkent, az épületek minősége azonban igen.

Példaként említhetném a bejelentés szabályait (155/2016. (VI.13.) Korm. rendeletet. A 2016-os bevezetés óta nyolc időpontban történtek jelentős változások.

Az építésfelügyeleti hatóság hatáskörébe tartozik (Kormányhivatal Járási Hivatala) az egyszerű bejelentések kezelése, ellenőrzése.

A hatóság nem végez szakmai ellenőrzést, hogy a terv megfelel-e a HÉSZ, az OTÉK, a helyi településképi előírásoknak, hanem csak a szükséges mellékletek meglétét vizsgálja. Felhívni a figyelmet, hogy a jogszabályok szerint csak a hiányos bejelentés esetén van a hatóságnak intézkedési kötelezettsége, tehát az épület szabályossága, illeszkedése a környezetéhez nem kötelező ellenőrzési szempont!

Nos – itt van a kutya elásva. Ha az építető/tervező nem jön be egyeztetni, vagy bejön, de a javaslatot nem fogadja meg, fittyet hány a helyi önkormányzat véleményére, senki nem kéri számon az esetenként silány minőségű építészeti terv megoldását, az illeszkedést a környezethez. Ez véleményem szerint súlyos hibaforrás, ezen sürgősen változtatni kell!

Azon önkormányzatoknál, ahol a polgármestert főépítész segíti, kötelezővé kellene tenni a szakmai konzultációt (mind a véleményezésnél, mind a bejelentésnél, mind az egyszerű bejelentésnél.)

A Járási Hivatal pedig követelje meg az egyeztetés dokumentumait és a benne foglaltakat vegyék is figyelembe (Ehhez jogszabályi korrekcióra is szükség van.)

Sajnos nem minden építető jogkövető, sokan nem illeszkednek, hanem különbözni akarnak, s még inkább sajnálatos módon akadnak olyan gyenge identitású, munkájukra kevésbé igényes építész kollégák is, akik ez az igényt kiszolgálják.

A főépítész írja a javaslatoknál, hogy a „gyakorlat bebizonyította, hogy amit nem szabályozunk kellően, azt nem lehet megkövetelni, mert a főépítész véleménye – ha nem jogszabályon alapul – nem mérvadó. Részletesebben kell szabályozni, jobban meg kell fogalmazni az illeszkedésnél figyelembe veendő szempontokat.”

Ezzel természetesen nem értek egyet.

Nem kell az egyenházak irányába elmenni. Az illeszkedés szabályai, mint fogalom nem létezik, ez egy olyan bölcsészeti fogalom, amit nem lehet determinált fogalomba gyűjteni.

Illeszkedés=harmónia, tele szubjektív elemekkel.

Az építész meg azért tanult hosszú ideig ebben a tudományban, hogy legyen, lehessen mértékadó véleménye. A harmóniáról jut eszembe egy olvasásélményem. A középkorban

mindenki hasonlítani akart a másikkhoz ruházatban, szokásokban, időbeosztásban, most mindenki különbözni akar. Ehhez elég megszületni, nem kell semmit sem csinálni. Valamit tenni az együttműködésért kell és a hasonlóságokért, a harmóniáért – különbözni bárki tud. Egy építész professzor mondta, hogy egy társadalom egy közösség érettsége és építészeti szabályzatának terjedelme között fordított arányosság áll fenn. pl. Svájcban egy A/4-es lapon elfér egy-egy település építési szabályzata. Leegyszerűsítve: az épület illeszkedjen a környezethez. (ezt helyben kell eldönteni).

A helyi polgármester dönt – nyilván segítő közreműködéssel – a tartományi hatóság ennek megfelelően adja ki az engedélyt. (pl. Litzelsdorf – Eisenstadt – lécvázból a tömeg kritikus esetekben)

Az illeszkedés eszközeiről is csak annyit mondanak: szín, anyag, méret és az arány. Összességében a forma és a minőség. Ugye milyen egyszerű, persze ez csak látszólag néz így ki.

Azért tettem ezt a kitérőt, hogy még élesebben kirajzolódjon a jogszabályunk szakmaiatlansága. Az építkezések döntő többségét a lakóházak alkotják (vagy annak mondják különböző előnyök: ÁFA, adó stb. miatt). Éppen ez a terület lenne leginkább hangsúlyos Balatongyörökhöz hasonló településeknek, akik óvnák (óvják) az épített környezetüket.

Minden a lakóháznál jelentéktelenebb épülethez (gazdasági, melléképület, hétvégi ház). előírjuk a konzultációt, véleményezést, pont a legfontosabbnál nem.

Érdemes nyitott szemmel járni a falut és csokorba gyűjthetők azok az épületek, amelyeknek terveit sem a főépítész, sem a polgármester nem látta előzetesen, csak a Járási Hivatal építkezést tudomásul vevő jelzéséből értesülnek utólag.

Ezen sürgősen változtatni kell!

Nyilvánvalóan érzékelem, hogy 2016-ban ez a rendelkezés nem szakmai – hanem politikai akaratból jött létre. Addig nincs is probléma azzal, hogy a helyi önkormányzatoknak lehessen véleménye a környezetük alakításáról, de ez ne diszkriminatív módon történjen. Apró, kicsi, de szakmailag átgondolt módosításokkal visszaterelhető – az alapvetően helyes törekvés- a megfelelő mederbe. A változtatásokhoz ki kell kérni a szakmai kamarák véleményét. (a szakmai cikkekből kiderül, hogy nem kérték ki a Magyar Mérnök- és Építész Kamara véleményét.)

A már meglévő lazítás, további lazítása nem szolgálja a fő célt, hogy esztétikus, biztonságos, környezetével harmonizáló épületek épüljenek. Ez az építetők érdeke is.

Az épített környezet alakítása közügy!

S végül idézet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényből – ami lehetett volna a hozzászólásom mottója is: „A törvény célja, hogy az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által oly módon, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, felelősségi viszonyai.

Az önkormányzati rendelet elkészült, csak a háló még lyukas, törekedjünk a kijavítására.

Gratulálok a főépítési beszámolóhoz.”

Tüske Tibor képviselő: egyetért Németh László szavaival, és szorgalmazza, hogy további fórumokon is kerüljön felvetésre a probléma.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a főépítési beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal, a főépítési beszámolót elfogadta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a főépítési tevékenységről, helyzetértékelés és javaslatok**” című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Róbert polgármester

10. Napirendi pont: West Machine Kft. kérelme

Biró Róbert polgármester: kérdezte a bizottság elnökét, a bizottság álláspontjáról.

Németh István képviselő: elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet és három az egy arányban azt az álláspontot képviseli, hogy a leírtak és ismertetettek alapján a vállalkozóval az önkormányzat együttműködése megfelelő, így a képviselő-testületnek javasolja a hozzájárulás megadását.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a West Machine Kft. kérelmét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal, a West Machine Kft. kérelmét elfogadta és az írásos hozzájárulást megadta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**West Machine Kft. kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és a West Machine Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Babits Mihály u. 47., cégjegyzékszám: 1809109324 képviseli: Kulcsár Sándor) között 2018. február 14-én kelt bérleti szerződés 9. pontja alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy bérlő a szerződésben foglalt bérleményt albérletbe adja Kulcsárné Vinkovics Mónika egyéni vállalkozónak [REDACTED] részére, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából.

A képviselő-testület a West Machine Kft. részére a mulasztása miatt kiszabott kötbér megfizetésétől, figyelemmel a felek közötti megfelelő kölcsönös együttműködésre, tovább a bérlő határidőben történő mindennemű fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítésére eltekint.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a West Machine Kft-t értesítse.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: A település közekedési problémái

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a bizottság ülésén kialakított egységes álláspont alapján az októberi testületi-ülésen az előterjesztésben feltett egyes kérdésekre a meghívott rendőrkapitánytól kér a testület információkat, adatokat. A további kérdésekben pedig a Helyi Építési Szabályzat módosításának tárgyalásakor tud érdemben dönteni a testület, melyet javaslatként megfogalmaznak.

12. Napirendi pont: A településen kamerarendszer kiépítésének javaslata

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy szintén a bizottság ülésén megvitatásra került a kamerarendszer kiépítése, ahol, azaz egységes álláspont alakult ki, hogy a polgármester keresse meg a keszthelyi Rendőrkapitányt, akitől kérjen javaslatot, hogy a település mely részei veszélyeztetettebbek, ahova a kamerák felhelyezése indokolt.

13. Napirendi pont: Strandi vállalkozók bérleti díj csökkentés kérelme

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a bizottsági ülésen tárgyalásra került a napirend, melynek eredményeként egy olyan határozat született, mely javaslatot tesz arra, hogy a testület utasítsa el a vállalkozók bérleti díj csökkentésének kérelmét, ugyanakkor a többletköltségek felosztását az önkormányzat dolgozza ki és a következő évtől a vállalkozók részére kerüljön kiszámlázásra.

Németh István képviselő: elmondta, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet, és támogatták a polgármester által tett határozati javaslatot.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a strandi vállalkozók bérleti díj csökkentésére tett kérelmet.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal, a strandi vállalkozók bérleti díj csökkentésének kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozta.

73/2020. (IX. 17.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **strandi vállalkozók bérleti díj csökkentésére tett kérelmét** és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandi vállalkozók bérleti díját nem csökkenti.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a strandon jelentkező többletköltségek arányos, fogyasztás, forgalom arányában történő megosztásának kidolgozásáról a jövő évre vonatkozóan.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a strandi vállalkozókat értesítse.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

14. Napirendi pont: Keszthelyi Kistérségi Társuláshoz csatlakozás

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy a csatlakozási szándékot hat hónappal korábban a csatlakozás időpontjától be kell jelenteni, így a következő év januárjától nem tud az önkormányzat csatlakozni, de szándékát mindenképp ki kell nyilvánítania.

Németh László képviselő: a bizottság javasolja a csatlakozási szándéknyilatkozat meghozatalát.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a csatlakozási szándéknyilatkozat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal elfogadta a csatlakozási szándéknyilatkozatot és az alábbi határozatot hozta.

74/2020. (IX. 17.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Keszthelyi Kistérségi Társuláshoz csatlakozás**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja csatlakozási szándékát a Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társuláshoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület csatlakozási szándékáról a Társulási Tanács elnökét értesítse.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

15. Napirendi pont: [REDACTED] és [REDACTED] rendezési terv módosítási kérelme

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy már többször tárgyalta az ügyet a testület. Megérkezett az állami főépítész véleménye; így az ügy végéhez ért.

Tóth László főépítész, műszaki előadó: elmondta, hogy egy határozati javaslatról és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról is kellene a testületnek döntést hoznia.

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel van-e, de miután további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

75/2020 (IX.17) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta [REDACTED] és [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakosoknak a

Balatongyörök Kilátó utca, 3414 hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatos előterjesztését.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozó 201/2008 (XII. 12.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosításáról az alábbiak szerint dönt:

1. E határozat 1. sz. mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.

2. E határozat 2. sz. mellékletét képező módosított településszerkezeti terv a mellékletben jelölt tervezési terület határain belül elfogadásra kerül.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Biró Róbert polgármester

1. sz. melléklet:

A településszerkezeti terv a tervezési terület határán belül az Lke kertvárosias terület 036 hrsz.-út irányába 2 m-el bővül, ezzel az út szélessége 8 m-re csökken.

A beépítésre szánt **Lke** kertvárosias terület növekedése: 0,0246 ha.

Új **Z** zöldterület kialakítás: 0,0034 ha

A településre vetített összes biológiai aktivitásérték változás: + **0,074**

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A munka megnevezése:		Rajzsorszám:
BALATONGYÖRÖK		SZE/c
Tervfajta:	<i>Településrendezési terv</i>	Dátum: 2020. 08.
Rajz megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - módosítás	Lépték: M=1:8000
Megrendelő	Balatongyörök Község Önkormányzata 8313 Balatongyörök, Kossuth L. utca 29.	
Tervező:	Klze Zoltán TT/1 20-0058 8314 Vonyarcváshegy, Berzsenyi D. utca 19 b. Tel.: +36 70 312 84 84	

Biró Róbert polgármester: feltette szavazásra a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetét.

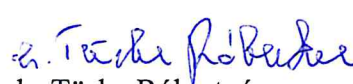
A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete hat igen szavazattal elfogadta a Helyi Építési Szabályzat módosítását és az alábbi rendeletet alkotta.

**Balatongyörök község Önkormányzat képviselő-testületének
13/2020. (IX.17) számú önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
17/2008. (XII.19.) számú rendeletének módosításáról**

Biró Róbert polgármester: megkérdezte, hogy van-e további téma, amelyet az ülés keretében meg kívánnak vitatni a képviselő társai. Miután további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az ülést 16.45 órakor bezárta.



Biró Róbert
polgármester



dr. Tüske Róbertné
jegyző