Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/120-4/2020

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. január 23-án 16.00-kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Kiss László Tibor képviselő
Németh István képviselő
Tüske Tibor képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő
Dr. Vass Nándor Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
Kiss Sándor bizottsági tag
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző
Horváth Tibor községgondnok

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Tüske Tibor képviselő és Dr. Vass Nándor Zoltán képviselő később érkezik az ülésre. A nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta.
Az írásos előterjesztések a múlt héten kiküldésre kerültek. A keddi bizottsági ülésen a kiküldött anyaghoz képest plusz egy előterjesztést tárgyalt meg a bizottság, ez Kulcsár Vanessa területbérleti kérelme, ezt javasolja felvenni 8. napirendi pontként.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, kiegészítés a napirendi sorral kapcsolatban. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra a napirendi pontokat.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a nyílt ülés napirendi pontjait öt igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Balatongyörök Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésének megtárgyalása (első olvasat)
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Tájékoztató a folyamatban lévő lejárt határidejű, végre nem hajtott határozatokról, valamint a folyamatban levő peres és egyéb ügyekről
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ A strand működése, állapotrögzítés, további feladatok meghatározása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester, előkészítésben részt vett: Horváth Tibor községgondnok, Tóth László műszaki ügyintéző, főépítész

4./ A Képviselő-testület tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben rögzített juttatások felülvizsgálata
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ Alpolgármester tiszteletdíjról történő lemondása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

7./ Tamási Zoltán télikert építésének kérelme
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

8./ Kulcsár Vanessa területbérleti kérelme
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

ZÁRT ülésen:

1./ Dr. Bődy Pál Endre fellebbezésének elbírálása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

A napirendi pontok előtt Biró Róbert polgármester a két ülés közt megtett főbb eseményekről és intézkedésekről az alábbiakban számolt be a képviselő-testületnek: január 08-án és január 09-én peres ügyekben képviselte az önkormányzatot: 8-án Bakai László közérdekű kisajátítási pere folytatódott a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon. Az ügyet új bíró vette át, aki új szakértőt tervez kijelölni az ingatlan értékének megállapítása miatt, így a közeljövőben várhatóan még nem születik végleges ítélet. Január 9-én a Holiday Sportcentrum Kft. és Balatongyörök Község Önkormányzata közti peres ügy folytatódott a Zalaegerszegi Törvényszéken, mivel a Kft. megfellebbezte a Keszthelyi Járásbíróság elsőfokú határozatát. A másodfokon eljáró bíróság az elsőfokú ítéletet helyben hagyta, az indoklást módosította. A jogerős ítélet szerint a szerződés felmondása érvényes volt, a kft-nek az eredeti állapotot helyreállítva kell az eddig bérelt és elfoglalt területet visszabocsájtani a tulajdonos önkormányzat részére.
Január 14-én rendkívüli ülés került megtartásra, ahol a képviselőt-testület jóváhagyta a Golf Sport Club Kft-vel kötendő településrendezési szerződést, ami még aznap aláírásra is került Dr. Szalóki Jenő ügyvéd úrnál.
A tegnapi napon, azaz január 22-én a Vízügyi Főigazgatóság tartott lakossági fórumot a balatongyöröki zagykazetta és a tervezett szolgálati kikötő ügyében. A beruházók mostanra rendelkeztek olyan tervekkel, hogy érdemben tudják tájékoztatni a lakosságot.

Dr. Vass Nándor Zoltán képviselő 16.07 órakor megérkezett az ülésre, a képviselőt-testület létszáma 6 főre változott.
Január 16-án egyeztetést folytattunk a Zala Art Kft. képviselőivel a bölcsőde-óvoda épülete és a strandfejlesztés ügyében. Ez utóbbira benyújtott pályázat kapcsán a községi strand vizesblokkjainak tervezése elindult. A pályázattal kapcsolatban a mai napon Tóth László főépítésszel személyes egyeztetésen vettek részt Budapesten a Magyar Turisztikai Ügynökségnél. A várható támogatás összege 75 millió forint lesz. A benyújtott igényből egy

vizesblokk megépítését támogatja a kiíró 69 millió forint értékben, ezen kívül 4 millió forint támogatást kapunk az öltözőpavilonok megépítésére, illetve 2 millió forintot információs táblák elkészíttetésére és kihelyezésére.
Elmondta továbbá, hogy az Eötvös utca és a Temető utca felújítása kapcsán a jövő hét hétfőjén lesz a munkaterület átadás, a kivitelező a jövő héten elkezdi a munkálatokat.

1. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésének megtárgyalása (első olvasat)

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést. A napirendet a bizottság a keddi ülésén alaposan áttárgyalta a kapott kérdésekre választ kapott. Kiegészítésként elmondta, hogy a mai strandfejlesztési pályázat kapcsán történt egyeztetésen az MTÜ képviselői elmondták, hogy a benyújtott pályázatban vállalt önerő biztosítása nem feltétele a pályázatnak, mivel az igényelthez képest csökkentett összegű támogatásban részesül az önkormányzat, így önerő biztosítása nem szükséges.
Kiss László Tibor képviselő: véleménye szerint egy jól összerakott költségvetést tárgyalhat meg a képviselő-testület: óvatosan lettek megtervezve a bevételek, főként a strand és az idegenforgalmi adó. Ez utóbbihoz megjegyzi, hogy a hozzá érkező információk alapján elmondható, hogy sokat visszaadják majd a szálláshely üzemeltetési engedélyüket az új szabályok miatt.
A második megjegyzése a költségvetéshez az lenne, hogy a községi strandra tervezett 20 millió forint önrészt – ahogy az előbbiekben elhangzott, erre nem lesz szükség – át lehet csoportosítani máshova, vagy akár más fejlesztési célokra is lehet fordítani a strandon. A következő testületi ülésre kéri kirészletezni a strandokon elvégzendő feladatokat, valamint azok költségvonzatait is. Itt főként a Szépkilátói strandra gondol – mikor, mire költjük a költségvetésben előirányzott összeget? A stranddal kapcsolatban kérdezte, hogy mikor lesz a strandnyitás, a várható beruházások addig befejeződnek-e?
Az említetteken túl szeretné jelezni, hogy a Petőfi utca katasztrofális állapotban van – folyamatosak a csőtörések, ezáltal a DRV által végzett javítások is. Az utca lényegében egy nyomsávon járható csak. Kéri, hogy a beruházások között a Petőfi utca felújítása is legyen betervezve. Az utcában szükséges a fák megvizsgálása, szükség esetén azok kivágása, a tuskók kimarása annak érdekében, hogy legalább ezeken a helyeken le lehessen húzódni autóval.
Németh István képviselő: a strandi beruházások kapcsán a feladatok ütemezését és a szükséges árajánlatok bekérését a bizottság kérte már a keddi ülésén.
Vajdáné Plótár Katalin képviselő: az utcák felújítása ütemezetten történik – a fő közlekedési útvonalak rekonstrukciója zajlott az elmúlt években és az idei évben, úgy mint a Temető utca, Csont Ferenc utca, Eötvös Károly utca.
Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a fák kivágásának engedélyezéséhez szakértőt kell bevonni. A községgondnok és egy szakember évről-évre vizsgálják a község fáit, szükség esetén a beteg és veszélyes fák kivágásra kerülnek.
Dr. Vass Nándor Zoltán képviselő: problémaként megemlíti a Petőfi utca végénél, a Takács József utcában levő átereszt, ami valószínűleg el van tömődve, hiszen nagy esőzéskor az utca végén, illetve az itt levő telkeken megáll a víz.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. További hozzászólás hiányában Biró Róbert polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Biró Róbert polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2020. (I. 23.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„2020 évi költségvetés tervezete első olvasatban" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020 évi költségvetési tervezetét megtárgyalta, azt a javasolt és elhangzott módosításokkal együtt elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendeletet a következő soros testületi ülésre készítse elő. Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet tervezetét a következő soros ülésen terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. február 20.
Felelős: Biró Róbert polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

2. Napirendi pont: Tájékoztató a folyamatban lévő lejárt határidejű, végre nem hajtott határozatokról, valamint a folyamatban levő peres és egyéb ügyekről

Tüske Tibor képviselő 16.19 órakor megérkezett az ülésre, a képviselő-testület létszáma hét főre változott.

Biró Róbert polgármester: átadta a szót Németh István képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.
Németh István képviselő: a bizottság a napirendet megtárgyalta és az alábbi kiegészítéseket tette az írásos előterjesztéshez: az Eresztényi utca karbantartása tárgyban kelt határozatban foglalt árajánlatok minél előbb kerüljenek bekérésre; a Szépkilátónál levő, jelenleg az ÁFÉSZ tulajdonában levő területek visszavétele kapcsán kezdődjenek egyeztetések és tárgyalások; a Böngyérben elfoglalt közterületek miatt az érintett ingatlantulajdonosokkal történjenek meg a szükséges egyeztetések.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.
4/2020. (I. 23.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a lejárt határidejű, végre nem hajtott határozatokról és a folyamatban lévő ügyekről áttekintő jelleggel"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű, végre nem hajtott határozatokról és a folyamatban lévő ügyekről áttekintő jelleggel készített beszámolót

megismerte és tudomásul vette. A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a folyamatban lévő ügyek minél előbbi végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. április 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

3. Napirendi pont: A strand működése, állapotrögzítés, további feladatok meghatározása

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a napirendet a bizottság tárgyalta a keddi ülésén. A bizottság kérte, hogy a következő testületi ülésre készüljön a strandi beruházásokkal kapcsolatosan ütemterv, határidő és felelős megjelöléssel, továbbá a szükséges árajánlatok kerüljenek bekérésre.
Dr. Vass Nándor Zoltán képviselő: a strandi sportszolgáltatások miatt javasolja, hogy egyeztessen az önkormányzat Tamás Bencével. Június 1-jén nyílik a strand, jelen állapot szerint az önkormányzat jogerősen megnyerte a vállalkozó által indított pert, tehát nincs szolgáltató sem a tenisz, sem a vízibicikli kölcsönző területén. Úgy gondolja, hogy a jelenlegi képviselő-testületben ketten, ő és Kiss László Tibor képviselő azok, akik mindként oldallal szót tudnak érteni. Nem a Tamás Bence személye miatt javasolja az egyeztetést, hanem azért, hogy ne az az állapot legyen, mint a tavalyi évben, tehát hogy nincs sportszolgáltatás a balatongyöröki strandon. Új szerződést javasol megkötni a vállalkozóval, természetesen olyat, amiben az önkormányzat érdekei tükröződnek, ami jó az önkormányzatnak. Ő csakis az ügy érdekében kezdeményezi az egyeztetést.
Németh István képviselő: az elmúlt tíz évben a képviselő-testület mindig megpróbálta az egyeztetést. Úgy véli, hogy a Tamás Bencével a legutóbbi alkalommal a végsőkig lett feszítve az egyeztetési folyamat, aminek az eredményeként meghosszabbításra került a szerződése, de a vállalkozó mégsem tartotta be a szerződéses feltételeket.
Ő személy szerint már 2013-ban azt javasolta, hogy ne legyen meghosszabbítva a szerződés. Ennek ellenére a képviselő-testület úgy döntött, hogy még egy esélyt ad a vállalkozónak – ugyanúgy nem tartott be semmit abból, amit megígért.
Csillag Vince alpolgármester: az októberi választások előtt a háztartásokba érkezett egy körlevél, ami nem az egyeztetési szándékot tükrözte a vállalkozó részéről.
Biró Róbert polgármester: megérti a képviselő úr szándékát, abban egyetért, hogy a sportszolgáltatások terén mindenképpen kell megoldás. A szóban forgó peres ügyben az elsőfokú bíróság az indoklásában megállapította, hogy a vállalkozó a bérleti jogviszony fennállása alatt nem törekedett az önkormányzattal való együttműködésre, személyes hangvételű leveleket küldött a polgármesternek, mint pl. „levelét válaszra sem méltatom". A nyáron történtek sem abba az irányba mutatnak, hogy ő dolgozni szeretne a balatongyöröki strandon. A folyamatos, önkormányzat elleni feljelentgetések sem az együttműködés irányába mutatnak.
Kiss László Tibor képviselő: elmondta, hogy 2002-től dolgozott együtt Tamás Bencével, aki akkor települési képviselő is volt. Soha nem volt egyszerű vele, de mindig igyekezett a kompromisszumos megoldást megtalálni. A vállalkozónak előnyére szóljon, hogy az általa nyújtott szolgáltatások nagyon jók voltak, soha nem volt panasz rájuk. A korábbi, 2010 előtti önkormányzati ciklusokban sem volt olyan rend a strand hátsó részén, mint amilyennek lennie kellett volna. Tény, hogy jogerős bírósági ítélet van, tehát ennek az ügynek vége van. Az önkormányzat elérte azt, amit el akart érni. Viszont elgondolkodtató, hogy ezek után mi lesz. Teniszpálya nem lesz, vízibicikli kölcsönzés, szörf oktatás lehet, de csak akkor, ha az önkormányzat időben felkészülne erre. Ha Tamás Bence a bírósági ítéletben foglaltakat teljesíti és az eredeti állapotot helyreállítva adja vissza a területet az önkormányzatnak, az jó lesz-e? Jó lesz-e, ha elbont mindent? Nem kell-e kompromisszumos megoldásra törekedni?

Dr. Vass Nándor Zoltán képviselő: a teniszpálya nagyon nagy érték a településnek.
Tüske Tibor képviselő: Tamás Bence mindenféle együttműködési lehetőséget elmulasztott, így ő személy szerint semmiféle megállapodást nem tud támogatni. A szolgáltatás elvesztését sajnálja, teniszpályának lennie kellene továbbra is a strandon. Abban partner tud lenni, hogy a teniszpálya bontásában egyeztetés induljon a vállalkozóval.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a bizottság által kiegészített határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

5/2020. (I. 23.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a strandok működése, állapotrögzítés és további feladatok meghatározásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandok működése, állapotrögzítés és további feladatok meghatározásával kapcsolatos tájékoztatást megismerte, azt jóváhagyja azzal, hogy a februári soros testületi ülésre a strand fejlesztésével kapcsolatos beruházások, beszerzések kapcsán a szükséges árajánlatok kerüljenek bekérésre, valamint az elvégzendő feladatokról készüljön feladatlista, határidő és felelős megjelölésével.

Felkéri a hivatalt, hogy a tájékoztatóban meghatározott feladatokhoz szükséges beruházásokat előkészítse.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelően a beruházásokhoz szükséges iratokat, szerződéseket aláírja, a szükséges eljárásokat lefolytatásáról gondoskodjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

4. Napirendi pont: A Képviselő-testület tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Biró Róbert polgármester a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság a napirendet tárgyalta, átadta a szót Németh István képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.
Németh István képviselő: a bizottság a tiszteletdíjak mértékének változatlanul hagyása mellett döntött, az „A" határozati javaslat jóváhagyását javasolja.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti „A" határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2020. (I. 23.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíját változatlan mértékben tartja hatályban, azokat nem kívánja módosítani.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a költségvetés tervezésekor a képviselő-testület döntését vegye figyelembe.

Határidő: 2020. február 28.
Felelős: Biró Róbert polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

5. Napirendi pont: A szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletben rögzített juttatások felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester: a bizottság a napirendet tárgyalta, így átadta a szót Németh István képviselőnek.
Németh István képviselő: a bizottság az „A" variációs határozati javaslat elfogadását támogatja, vagyis azt, hogy változatlanul, alanyi jogon járjanak az érintett támogatások. A bizottság kéri, hogy a karácsonyi juttatással kapcsolatban kerüljön meghatározásra az életvitelszerű itt tartózkodáshoz szükséges időtartam, illetve a jelenlegi szabályozás helyett a 65 év feletti jogosultsági határ legyen rögzítve.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti „A" határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

7/2020. (I. 23.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt „egyes lakossági csoportok támogatása" jogcímen adható juttatásokat felülvizsgálta és úgy határozott, hogy a szakaszt teljes terjedelmében hatályon kívül helyezi a szociális rendeletében, és a juttatási formákat, az ehhez rendelt forrás összegét a mindenkori költségvetési rendeletben rögzíti.
Felkéri a jegyzőt, hogy a szociális rendelet módosítását a döntésnek megfelelően a következő soros ülésre készítse elő. Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet tervezet elkészítésénél a döntésnek megfelelően az egyes lakossági csoportok támogatása jogcímen adott juttatásokat a tervezetben rögzítse.

Határidő: 2020. február 28.
Felelős: Biró Róbert polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

6. Napirendi pont: Alpolgármester tiszteletdíjról történő lemondása

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az írásos előterjesztésben szereplő augusztus 31.-i dátum szeptember 30-ra módosul. Átadta a szót Németh István képviselőnek, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.
Németh István képviselő: a bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja az elhangzott módosítással együtt.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

8/2020. (I. 23.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csillag Vince alpolgármester úr által tett nyilatkozatban foglaltakat tudomásul vette, miszerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a 130/2019. (X. 22.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről 2020. szeptember 30. napjáig alpolgármester úr lemond.
Felkéri a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségét, hogy a tiszteletdíj számfejtésnél alpolgármester úr lemondó nyilatkozata és a képviselő-testület döntésének megfelelően járjon el.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Viktória aljegyző

7. Napirendi pont: Tamási Zoltán télikert építésének kérelme

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a keddi bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták a kérelmet és a bizottság úgy döntött, hogy a kérelem tartalmát alapvetően támogatja, azonban a benyújtott dokumentáció alapján nem javasolja jóváhagyni azt, további egyeztetést javasol a kérelmezővel. A tegnapi napon személyesen volt bent a hivatalban Tamási Zoltán, aki tájékoztatásra került a bizottság döntéséről. Átadta a szót Tóth László főépítésznek, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az egyeztetésen elhangzottakról.
Tóth László főépítész, műszaki ügyintéző elmondta, hogy a kérelmezőt tájékoztatta a bizottság döntéséről. Tamási Zoltán elfogadta a döntést, és javasolta, hogy a jövő héten a tervezőjükkel és az önkormányzattal együtt a helyszínen egyeztessenek a lehetséges bővítési lehetőségekről. Még abban is partner lenne, hogy a mostani épület bővítését lebontja és egy, a környezetéhez illeszkedő építészeti megoldással valósítaná meg a télikertet.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

9/2020. (I. 23.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, Tamási Zoltánnak a Balatongyörök, 1124/3 hrsz-ú ingatlan bővítésével kapcsolatos kérelmét a benyújtott dokumentáció alapján nem támogatja, azonban a kérelmező által tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében további egyeztetéseket kezdeményez.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

8. Napirendi pont: Kulcsár Vanessa területbérleti kérelme (szóbeli előterjesztés)

Biró Róbert polgármester: ismertette a területbérleti kérelem tartalmát, miszerint az idei évi nyári szezonban kapszulás fagylalt árusítása céljából egy 3x3 m2-es bódét szeretne kérelmező elhelyezni a községi strand területén. A kérelmet a bizottság tárgyalta, így átadta a szót Németh István képviselőnek.
Németh István képviselő: a bizottság a kérelmet nem támogatta.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

10/2020. (I. 23.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kulcsár Vanessa területbérleti kérelmét és úgy határozott, hogy azt nem támogatja.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Biró Róbert polgármester, mivel további hozzászólás nem hangzott el, a nyílt ülést 16.46 órakor bezárta.

K.m.f.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 1

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző