Balatongyörök 1
MA01/2000402

NKKB ÜGYVÉDI IRODA

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2016. évi MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Balatongyörök Község Önkormányzata
(székhely: 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.
adószám: 1543508-2-20
bankszámlaszám: 74500516-11026785-00000000) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)
Képviseli: Biró Róbert polgármester

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük **1999. június 01**-én létrejött, a **1125/1** helyrajzi számú, földhivatali nyilvántartás szerint strandfürdő, természetben Balatongyörök élménysétány ingatlanra bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a szerződés 6. pontját bekezdését az alábbiakkal egészítik ki:

   Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:
   Magyar Telekom Nyrt.
   1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

   Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
   Magyar Telekom Nyrt.
   Szállítói számlafeldolgozó osztály
   Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

   Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét, kódját,** a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

2. Felek a szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2020.12.31-ig, határozott időre kötik. Szerződő Felek a korábbi jogviszonyra vonatkozóan követeléssel, ezen szerződés aláírást követően nem élnek."

BÉRBEADÓ kapcsolattartója:

Név:	Varga Viktória aljegyző
Cím:	8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29..
Telefon:	06 83 546 902
Fax	
E-mail:	jegyzo@balatongyorok.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016. október

2016 NOV. 24

Balatongyörök Község Önkormányzata Biró Róbert polgármester	**Magyar Telekom Nyrt.**
Bérbeadó	Bérlő

Jogi ellenjegyző:

Bertalanné Dr. Gallé Vera
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Mátrainé Kiss Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző

WESTEL 900 RT.
Jogi Osztály
1999 MÁJ. 26
LG 956/99 Látta:

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **Balatongyörök Község Polgármesteri Hivatala** (*adóig.sz.* 1543508-2-20, *számlaszám:* OTP Keszthelyi Fiók: 11749039-15435408-00000000, cím: 8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 16.), mint Bérbeadó - a továbbiakban Bérbeadó -, másrészről a **Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. (1117 Bp., Kaposvár u. 5-7.)**, mint Bérlő - továbbiakban Bérlő - között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi és Bérbeadó kezelésében van a balatongyöröki tulajdoni lapon, 1125/1. hrsz. alatt felvett terület, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl, és természetben a balatongyöröki strandnak felel meg. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát, illetve kezelői jogát az illetékes ingatlannyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanrész közösen kijelölt 30 m^2-es részét (a továbbiakban Bérlemény). Bérbeadó számláját tárgyi adómentes tevékenységről, a kölcsönösen kialkudott évi bruttó **500.000,- Ft-ról**, azaz bruttó **Ötszázezer** forintról nyújtja be, mely bérleti díjat Bérlő a jelen szerződés 6. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadónak. A Bérlő által bérbevett Bérleményt a 2. sz. mellékletként csatolt helyszínrajz határozza meg.

   A bérleti díj ellenében Bérlő jogosult a fenti bekezdésben meghatározott területen a bérlet időtartama alatt 1 db 24 m magas antennatartó torony állítására, valamint a műszakilag szükséges mikró- és rádióantennák elhelyezésére, antennatápvonal kiépítésére, a fentiek karbantartására, illetve cseréjére.

   Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat 2000. december 31-ig nem emeli. Felek ezt követően minden év január 1-jén - első alkalommal 2001. január 1-én - a KSH által közölt fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat automatikusan módosítják.

3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa.

4. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18kVA, üzemszerűen **2,5** kVA, szükséges biztosító érték **3x25A.** Bérbeadó lehetővé teszi Bérlő számára a Mahart Balatoni Hajózási Rt. csatlakozási pontjától villamos energia hálózat saját költségen való kiépítését.

5. Bérlő a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartatásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt illetve tartozékot - amely a Bérleményhez kapcsolódik.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartatásáról is gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja.

6. Bérlő az **1999.** évre arányosan esedékes bérleti díjat az építési engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, s a továbbiakban folyamatosan a következő bontásban fizeti meg Bérbeadónak:

az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig,
a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a számlán feltüntetett bankszámlaszámára, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással történik.

7. Felek jelen szerződést 17,5 évi határozott időtartamra kötik. A szerződés lejárta előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlanon Bérlő javára elővásárlási jogot alapítanak. Ennek megfelelően amennyiben Bérbeadó a Bérleményhez kapcsolódó, 1. pontban meghatározott ingatlant a bérleti időszak alatt értékesíteni kívánja, úgy azt köteles a Bérlőnek a harmadik személyek részére történő értékesítést megelőzően vételre felajánlani. Abban az esetben, ha Bérlő az elővásárlási jogával él, felek az erre vonatkozó megállapodást külön szerződésben rögzítik.

9. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérlő olyan távközlési tevékenységet folytat a bérleményen, melyet műszakilag érinthet a terület további részein folytatott bármilyen más tevékenység. Ezért Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti szerződéssel nem érintett területet csak a Westel 900 Rt. előzetes hozzájárulásával adja bérbe vagy használatba olyan személynek, aki azon híradástechnikai vagy távközlési tevékenységet kíván folytatni.

10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, biztosítja Bérlő számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.

11. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

12. Ha Bérlő az állomás létesítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, akkor Bérlő a szerződést azonnali hatállyal - írásban, minden további kártérítési igény vele szemben történő érvényesítésének lehetősége nélkül - felmondhatja.

13. Bérlő birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérlő a birtokbalépéstől kezdődően jogosult a Bérleményben az e szerződésben meghatározott tevékenységeket folytatni.

14. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésére, illetve megszüntetésére kerül sor, Bérlőnek jogában áll, hogy a megszűnés időpontjáig terjedő arányos időszakra fizesse meg a bérleti díjat, illetve joga van arra, hogy a bérleti díj arányos részét a szerződés fennállásának idejét figyelembe véve visszakövetelje. A bérleti díj arányos részének visszafizetési kötelezettsége Bérbeadót a Bérlő által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül terheli.

15. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő Westel 900 GSM bázisállomás tevékenységét és működését semmilyen tevékenységgel nem zavarhatja, nem akadályozhatja, nem szüneteltetheti illetve nem szüntetheti meg. Az ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, ill. a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés hat (6) egymással megegyező példányban készült, melyet Felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 1999. június 1.

Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt.
Bérlő

Balatongyörök község
Polgármesteri Hivatala
Bérbeadó

99.06.01.

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. március 19-i soros ülésére

Tárgy: Balatongyörök 3001 és 130/106 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Balatongyörök, 3001 helyrajzi számú belterületi, 40.678 m^2 területnagyságú közterületi ingatlan, valamint a 130/106 helyrajzi számú belterületi, 11.756 m^2 területnagyságú közterületi ingatlan.

A nevezett ingatlanok jelen formájukban több, fejlesztés alatt álló utcaszakaszt foglalnak magukba. Az utcák elnevezéséhez, valamint az címképzéshez az utcákat el kell nevezni, melyek előfeltétele a megfelelő térképfelbontás.

A mellékelt térképi vázlaton látható a tervezett közterületek felosztása.

A telekalakítási vázrajzok elkészültek. A földhivatali eljáráshoz a szükséges a Képviselő-testület támogató döntése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2020. március 09.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

…../2020. (III.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök 3001 és 130/106 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Németh Gyula által 2020/31 munkaszámon elkészített változási vázrajokban foglaltakat jóváhagyja és hozzájárul a Balatongyörök 3001 és 130/106 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással kapcsolatban eljárjon, illetve a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2020. június 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Németh Gyula
Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.
Munka száma: 2020 / 31

Balatongyörök
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/ **577** /2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3001 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
	hrsz.	Y	X
1	3001/1	520017	158795
1	3001/2	519458	158668
1	3001/3	519508	158510
1	3001/4	519567	158690
1	3001/5	519622	158518
1	3001/6	519677	158712
1	3001/7	519730	158546
1	3001/8	519787	158735
1	3001/9	519842	158563
1	3001/10	519896	158761
1	3001/11	519951	158590
1	3001/12	520009	158789

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
3001		Kivett közterület	-	4.0678	-	**3001/1**		**Kivett közút**	-	**0.6968**	-	-		-
						3001/2		**Kivett közút**	-	**0.5150**	-	E.ON vezetékjog: **91 m²** Bej.hat.: 44595/2011.10.05		-
						3001/3		**Kivett közút**	-	**0.0300**	-	-		-
						3001/4		**Kivett közút**	-	**0.5078**	-	E.ON vezetékjog: **91 m²** Bej.hat.: 44595/2011.10.05		-
						3001/5		**Kivett közút**	-	**0.0300**	-	-		-
						3001/6		**Kivett közút**	-	**0.5006**	-	E.ON vezetékjog: **91 m²** Bej.hat.: 44595/2011.10.05		-
						3001/7		**Kivett közút**	-	**0.0300**	-	-		-
						3001/8		**Kivett közút**	-	**0.4944**	-	E.ON vezetékjog: **91 m²** Bej.hat.: 44595/2011.10.05		-
						3001/9		**Kivett közút**	-	**0.0300**	-	-		-
						3001/10		**Kivett közút**	-	**0.3774**	-	E.ON vezetékjog: **91 m²** Bej.hat.: 44595/2011.10.05		-
						3001/11		**Kivett közút**	-	**0.0300**	-	-		-
						3001/12		**Kivett közút**	-	**0.8258**	-	E.ON vezetékjog: **62 m²** Bej.hat.: 44518/2005.12.28 E.ON vezetékjog: **436 m²** Bej.hat.: 42746/2008.11.03 E.ON vezetékjog: **2864 m²** Bej.hat.: 44595/2011.10.05 E.ON vezetékjog: **1 m²** Bej.hat.: 35455/2012.05.09 E.ON vezetékjog: **447 m²** Bej.hat.: 33368/2/2013.04.08		-
				4.0678	-					4.0678	-			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

NÉMETH GYULA
Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.
IFMSZ: 1699/2001
GDT/20-0275

Keszthely, 2020. március 09.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....
Németh Gyula
Ing.rend.min.sz.: 1699/2001
geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2020. ..... hó ..... nap

Záradékoló .....

(032/2) közl. út
32-2234
031
árok
(029)
~~(3001)~~
(3001/1) kt
584
027/158 R6
027/165 R6
027/164 R6
027/155 R6
027/154 R6
027/153 R6
027/167 b R6
027/166 b R6
027/146 R6
027/136 Ft4
027/135 Sz7
027/137 R6
027/134 Gy5
027/138 Sz7
027/133 R6
027/139 Sz7
027/132 R6
~~(3001/3)~~ kt
027/140 Gy5
027/131 Gy5
027/141 Gy5
027/130 R6
027/142 Sz7
027/129 R6
027/143 R6
027/128 R6
027/144 Sz7
027/127 R6
027/145 Sz7
027/126 R6
027/125 R6
(3001/2) kt
(3001/4) kt
027/115 R6
027/114 R6
027/116 R6
027/113 R6
027/117 R6
027/112 R6
027/118 R6
027/111 R6
~~(3001/5)~~ kt
027/119 a R6
b út R
027/110 R6
027/120 R6
027/109 R6
027/121 R6
027/108 R6
027/122 R6
027/107 R6
027/123 R6
027/106 R6
027/124 R6
027/105 telephely
(3001/6) kt
027/95 R6
027/94 R5
027/96 R5
027/93 R5
027/97 R5
027/92 R5
027/98 R5
027/91 R5
~~(3001/7)~~ kt
027/99 R6
027/90 a R6
b út R
027/100 R6
027/89 R5
027/101 R6
027/88 R5
027/102 R6
027/87 R6
027/103 R6
027/86 R6
027/104 R6
027/85 R6

582
(3146)
közút
583
581
579
(3096)
közút
3063
3079
3097
3078/2
3095/1
park
027/78
R 5
3078/1
3080
3095/2
3098
3099
3100
Pálinkafőzde
3081/1
3094/2
027/79
R 5
3077
3081/2
3094/1
3101
3102
027/80
R 5
3076
3082
3093/1
3093/2
3103
3104
027/81
R 5
3075/1
3075/2
3083/1
3083/2
3092/1
3092/2
3105
(3001/9) kt
(3001/11) kt
3107
027/82
R 5
3074/1
3074/2
3084/1
3084/2
3091/1
3091/2
(3108)
közút
3109
(3001/8) kt
(3001/10) kt
(3001/12) kt
027/83
telephely
3073/2
3073/1
3085
3090/1
3090/2
3110
3111
3112
027/84
R 5
3072
3086
3089/1
3089/2
3113
3114
3115
3071/4
3071/2
3071/3
út
3087
3116
3117
3088 kt
3118
3071/5
101/1
Temető
101/2
3119
3120
(102)
közút
601
(139/1)
közút
(146/31)
(146/33) kt
(100)
közút
146/36
146/35 út

Németh Gyula
Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.

Munka száma: 2020 / 31

Balatongyörök
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/ **578** /2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 130/106 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
	hrsz.	Y	X
1	130/112	520000	157807
1	130/113	520120	157850
1	130/114	520322	157692
1	130/115	520243	157877

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
130/106		Kivett közterület	-	1.1756	-	**130/112**		**Kivett közút**	-	**0.0989**	-	E.ON vezetékjog: **400 m²** Bej.hat.: 44710/2011.10.05 E.ON vezetékjog: **22 m²** Bej.hat.: 43354/2009.11.18 E.ON vezetékjog: **688 m²** Bej.hat.: 44707/2011.10.05 E.ON vezetékjog: **96 m²** Bej.hat.: 35448/2012.05.09 Vízvezetéki szolgalmi jog DRV Zrt.	-
						130/113		**Kivett közút**	-	**0.2137**	-	Vízvezetéki szolgalmi jog DRV Zrt.	-
						130/114		**Kivett közút**	-	**0.4012**	-	Vízvezetéki szolgalmi jog DRV Zrt.	-
						130/115		**Kivett közút**	-	**0.4618**	-	E.ON vezetékjog: **24 m²** Bej.hat.: 44710/2011.10.05 E.ON vezetékjog: **31 m²** Bej.hat.: 44707/2011.10.05 Vízvezetéki szolgalmi jog DRV Zrt.	-
				1.1756	-					1.1756	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

NÉMETH GYULA
Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.
IFMSZ: 1699/2001
GDT/20-0275

Keszthely, 2020. március 09.

Készítő és minőséget tanúsító:

.....

Németh Gyula
Ing.rend.min.sz.: 1699/2001
geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2020. ..... hó ..... nap

Záradékoló .....

közút
(130/36) közút
(130/53) közút
126/7
166/6
130/19
130/20
130/37
130/52
130/87
130/72
130/71
130/56
171/5
174/4
130/86
130/73
130/70
130/57
174/7 út
186/7 út
130/85
130/74
130/69
130/58
130/84
130/75
130/68
130/59
187/3 út
125/4
130/83
130/76
130/67
130/60
(130/113) kt
130/82
130/77
130/66
189/5
199/6
130/65
130/63
200/4
130/81
130/78
130/64
201/6
kt
(130/112)
130/80
130/79
202/5
Szilváskert út
(130/106)
(130/115) kt
205/6
130/88
130/97
130/105
207/4
130/89
130/96
210/4
130/90
130/95
211/2
(264)
130/91
130/104
213/1
130/94
218/2
219/2
130/93
222/10
Szennyvízátemelő
130/100
222/11
130/101
261/1
240/4
vasút
240/5
257
256
(130/114) kt
(259)
kt

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. március 19-i soros ülésére

Tárgy: Balatongyörök Községi strand (1124/4 helyrajzi számú ingatlan) telekalakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Balatongyörök, 1124/4 helyrajzi számú belterületi, kivett műszaki épület, strandfürdő, közösségi és szociális épület művelési ágú 41.206 m^2 területnagyságú ingatlan.

A strandra tervezett beruházások közt a strandi vizesblokk, pénztárépület, büfék építése építési engedély köteles, melynek előfeltétele, hogy a nevezett ingatlan a hatályos helyi építés szabályzat és szabályozási terv szerint kerüljön kialakításra.

Eszerint a strandi területet a mellékelt vázrajz szerint kötelező szabályozási elemek miatt kell megosztani.

A telekalakítási vázrajz elkészült. A földhivatali eljáráshoz a szükséges a Képviselő-testület támogató döntése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2020. március 09.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

…../2020. (III.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök 1124/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Geopart Bt által 007-02/2020. munkaszámon elkészített változási vázrajban foglaltakat jóváhagyja és hozzájárul a Balatongyörök 1124/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítással kapcsolatban eljárjon, illetve a szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2020. június 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

GEOPART BT.
8360 Keszthely, Sági János u. 32
Tel.: 06 83/317-357

A munkavégző neve

Munkaszám: 007-02/2020

Balatongyörök — település

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/1509/2019**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

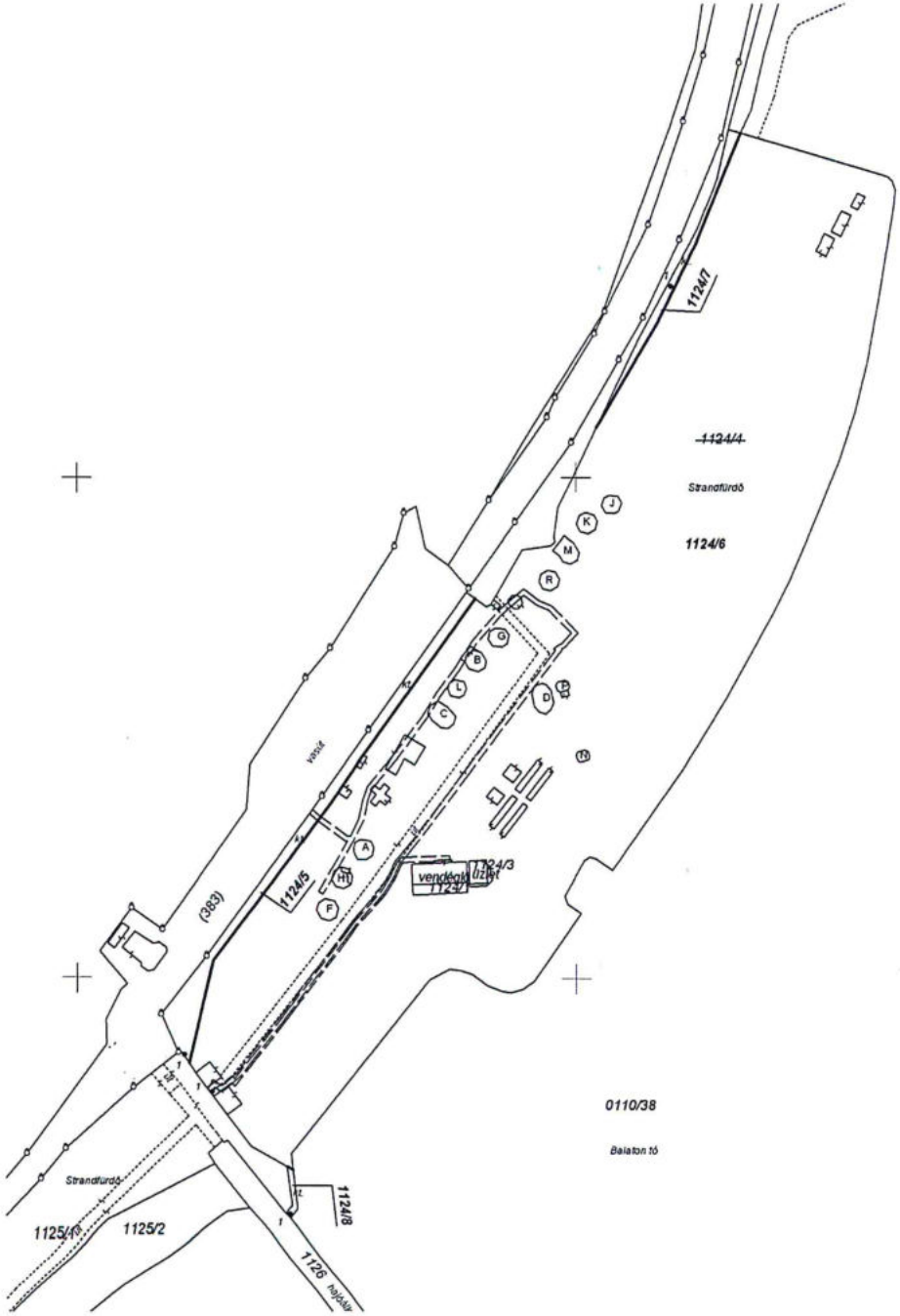
a 1124/4 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásáról

Méretarány = 1:2000

Csomóponti koordináták (EOV)			
Psz.	Y	X	Hrsz.
1	520643	157769	1124/5
1	520654	157754	1124/6
1	520638	158076	1124/7
1	520685	157705	1124/8

* vezetékjog 008 m2-re, bejegyző határozat: 35408/2012.05.091. E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.7626 Pécs Búza tér 8/A.
** vezetékjog 855 m2-re, bejegyző határozat: 35408/2012.05.091. E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.7626 Pécs Búza tér 8/A.
*** vezetékjog 283 m2-re, bejegyző határozat: 32303/2013.03.04. E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.7626 Pécs Búza tér 8/A.

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min.o.	Terület ha	Terület m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min.o.	Terület ha	Terület m²	AK	Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1124/4	-	kivett, műszaki épület, strandfürdő, közösségi és szociális épület	-	4	1206	-	1124/5	-	kivett, közterület,	-	-	1105	-	*
							1124/6	-	kivett, strandfürdő és beépített terület, műszaki, közösségi, szociális épület	-	3	9756	-	** ***
							1124/7	-	kivett, közterület,	-	-	302	-	
							1124/8	-	kivett, közterület,	-	-	43	-	
Összesen:				4	1206						4	1206		



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!
Az új határpontok fakaróval vannak megjelölve!
A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Készítette: Keszthely, 2020. február 25.

Part Arnold
Földmérő
Földmérő ig.sz.: 4260

Part Arnold
minőségtanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 2253/2014

P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2019. ..... hó ..... nap

.....
záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 19-i rendes ülésére

Tárgy: Behajthatatlan, kisösszegű és elévült követelések kivezetése a számviteli nyilvántartásból

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 97. § (2) és (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.
A követelések nyilvántartásának felülvizsgálata során megállapításra került, hogy indokolt az átláthatóság és a könnyebb alkalmazhatóság érdekében a követelések rendezése, az évek óta húzódó behajthatatlan követelések a könyvelési nyilvántartási rendszerből kivezetésre kerüljenek.

A követelések behajthatatlanná minősítésének szabályait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 1. §-a tartalmazza. A mérlegben követelést addig kell kimutatni, amíg azt pénzügyileg, vagy egyéb módon nem rendezték, illetve amíg azt el nem engedték, vagy behajthatatlan követelésként nem írták le. Megfelelő módon dokumentálni kell a behajtásra tett lépéseket, mindenképpen tudni kell igazolni, hogy a követelést az elvárható gondossággal próbálta behajtani a gazdálkodó a rendelkezésre álló jogi eszközökkel. A behajthatatlan követeléseket a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja határozza meg.

Behajthatatlan követelés az a követelés:

a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan" nem járt eredménnyel,
f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Ezen túlmenően az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 1. §-a további szabályokat határoz meg a behajthatatlan követelésekre: a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont a)-d), f) és g) alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, A behajthatatlan követeléseket a könyvviteli mérlegben nem lehet kimutatni, azt hitelezési veszteségként a saját tőkével szemben le kell írni. A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek

A követelésekről vezetett nyilvántartásban szerepelnek olyan hátralékosok, amelyekre a korábbi években tett behajtási tevékenységek nem vezetek eredményre. Az eltelt idő alatt a hátralékosok közt szerepelnek olyan a vállalkozások, amelyek időközben megszűntek, vagy a végrehajtást nem lehet eredményesen érvényesíteni, mivel a fizetésimeghagyás és a végrehajtási eljárás költsége nincs arányban a várhatóan behajtható összeggel.
Az 1. számú melléklet tartalmazza részletesen azon követeléseket, melyek a továbbiakban már nem szerepeltethetők a mérlegben s ezért leírásuk szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Balatongyörök, 2020. március 12.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

_____/2020. (III. 19.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Behajthatatlan, kisösszegű és elévült követelések kivezetése a számviteli nyilvántartásból"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a behajthatatlan, kisösszegű és elévült követelések kivezetését az előterjesztés mellékletét képező kimutatás és a számvitelről szóló 2000. évi törvény 3. § (4) bekezdés 10. g) pontja alapján jóváhagyja.

Határidő: 2020. május 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester
Varga Viktória aljegyző

Kimutatás Balatongyörök Község Önkormányzata behajthatatlan követeléséről

1. sz. melléklet

Név	Cím	Követelés jogcíme	Számla sorszáma	nettó összeg	áfa	Bruttó összeg	esedékeség	leírás oka
Balaton Show Kft.	8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 101.	áramdíj	2008/V00427	4 497	899	5 396	2008.10.06	2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. g) pontja alapján
Balaton Show Kft.	8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 101.	strandbelépők	2008/V00428	38 333	7 667	46 000	2008.10.06	
AP-PRÉTOR Kft.	8360 Keszthely, Balaton utca 14.	területbérleti díj	2009/V00512	248 548	0	248 548	2010.09.10	
AP-PRÉTOR Kft.	8360 Keszthely, Balaton utca 14.	területbérleti díj	2010/V00424	258 987	0	258 987	2010.09.10	
Fedi-Sat Kft. Szabó Ferenc	8313 Balatongyörök, Zsölleháti utca 38.	területbérleti díj	2010/V00444	60 000	0	60 000	2010.09.10	
Fesztivál Mesterségek Egyesülete	1212 Budapest, II. Rákóczi F. u. 155.	területbérleti díj	2012/V00226	560 000	0	560 000	2012.07.19	
Összesen:				1 170 365	8 566	1 178 931		

2020. március 12.

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. március 19-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás pályázati kiírásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évben elkezdődött Magyar Falu Program keretében a Miniszterelnökséget vezető miniszter az 5000 fő állandó lakos alatti önkormányzatok számára az idei évben is meghirdette a Programon belül az Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás (MFP-ÖTU/2020.), illetve az Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása (MFP-BJA/2020.) alprogramot.

A pályázati kiírásokról:

Önkormányzati tulajdonban lévő út-, hídépítés/felújítás MFP-ÖTU/2020.

- Önkormányzati tulajdonban lévő utak felújítása, szilárd burkolattal1 történő ellátása, portalanítás, valamint földút kaviccsal vagy kőzúzalékkal történő leszórása, földút szilárd burkolattal való ellátása.
- A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre, de legkésőbb 2022. június 30.
- A fenntartási kötelezettség öt év.
- A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.
- Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időtartamban van lehetőség: 2020. április 8. és 2020. május 8.
- A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege: 30 millió Ft.
- Az elszámolható általános költségek:
  Építési költségek.
  Projekt-előkészítési, tervezési költségek.
  Műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése.
  Közbeszerzési eljárások lefolytatása (dokumentáció, tanácsadó, eljárás).
  Műszaki ellenőri szolgáltatás.
  Projektmenedzsment költsége. Ez utóbbi 5 elem összesem max. 7%!

Csatolandó mellékletek:

- KÉ-K jogosultsággal rendelkező tervező által készített műszaki leírás -kötelező.
- KÉ-K jogosultsággal rendelkező tervező által készített alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz -jelenlegi és tervezett állapot bemutatása - kötelező.
  Az alaprajz, helyszínrajz és vázrajz mindegyikét szükséges benyújtani.
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély.

- Építési beruházás és/vagy felújítás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés. Az árajánlatra vonatkozó feltételeket az Útmutató 2020. 7.1. pontja tartalmazza – kötelező.
- 30 napnál nem régebbi TakarNet rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata.
- Jelen kiírás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat - kötelező.
- Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről (3. számú melléklet) – kötelező.
- Aláírási címpéldány - kötelező.
- Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról - kötelező.
- A véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági engedély megléte és benyújtása a Támogatói Okirat kiállításának feltétele - kötelező.

<u>Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása MFP- BJA/2020.</u>

- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon történő új járda építésének anyagtámogatása (pl. térkő, zsaluanyag, stb)
- Önállóan nem, de még választható tevékenység: előkészítés, tervezés (pályázati dokumentáció összeállítása), projektmenedzsment.
- A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege: 5 millió forint.
- A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április 8. és 2020. május 8.

Csatolandó mellékletek:

- Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció:
  KÉ-K jogosultsággal rendelkező tervező4 által készített műszaki leírás, mely tartalmazza a beruházás megvalósításához szükséges anyagok megnevezését és mennyiségét.
- KÉ-K jogosultsággal rendelkező tervező által készített alaprajz, helyszínrajz, vázlatrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása). Az alaprajz, helyszínrajz és vázrajz mindegyikét szükséges benyújtani;
- Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott hatósági igazolást, vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély.
- Építési beruházás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés kizárólag az anyagköltségre vonatkozóan.
- A fejleszteni kívánt ingatlan 30 napnál nem régebbi TakarNet rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata.
- Fotódokumentáció a projekt megvalósítását megelőző állapotról (minimum 3 db kép - kötelező).
- Jelen kiírás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (kötelező);
- Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről (3. számú melléklet).
- Aláírási címpéldány.
- Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és a pályázat benyújtása kapcsán a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2020. március 12.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

_____/2020. (III. 19.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztatás pályázati kiírásokról"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében kiírt ..... jogcímen/jogcímeken.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentációkat, ajánlatokat beszerezze, ezek alapján a támogatási kérelem előkészítéséről gondoskodjon. Amennyiben a pályázathoz a beszerzett árajánlatok alapján önerő hozzárendelése szükséges, úgy felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtása előtt az összeállított pályázati dokumentációt terjessze a képviselő-testület elé a végleges döntés meghozatala céljából.
Határidő: 2020. április 8.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Bíró Róbert
polgármester
Balatongyörök Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Először engedje meg, hogy megköszönjem Balatongyörök Község Önkormányzatának, hogy a balatongyöröki templom déli oldalán lévő, tönkrement támfalat az önkormányzat térítésmentesen lebontotta és helyén egy új és esztétikailag kifogástalan új támfalat épített.

Tisztelt Polgármester Úr!
Amint, bizonyára Ön is tudja, három évvel ezelőtt megkezdtük a templomunk rekonstrukcióját. Ennek első ütemében új villamos hálózat kiépítésére került sor, megtörtént a falak vízszigetelése, megújult a templom belső és elkészült a tervezett fűtés alapvezetéke, illetve megújultak a templomi szobrok is. Ezeknek a munkáknak az anyagi forrását egyéni adományok, támogatások és rendezvények bevételei voltak.

Ezt a megkezdett munkát szeretnénk folytatni. A következő lépésként a templom fűtését kívánjuk megoldani. Gépész szakember bevonásával elkészíttettük a tervezett munka költségvetését, majd kettő helybéli vállalkozótól árajánlatot kértünk be. A kivitelezésre 2 500 000 Ft-os ajánlattal rendelkezünk. A múlt évben gyűjtést kezdtünk a hívők között. Ennek eredményeként 1 400 000,- Ft tudtunk összegyűjteni. Az egyházközségnek ezen felül erre a feladatra rendelkezésre áll 700 000 Ft
A leírtakból látszik, hogy 400 000,- Ft hiányzik a munka elvégzéséhez.

A hiányzó összeg adományokból történő összegyűjtése a jelen tragikusnak mondható körülmények miatt nagyon nehéz lenne. Nem visszaélve az Önkormányzat és az egyházközség közötti kiváló kapcsolatra, tisztelettel kérnénk az Önkormányzat támogatását. Úgy gondoljuk, hogy a jelen körülmények között, amikor nagyon sok munka leáll, ezzel a megbízatással egy kicsit segítjük a gazdasági életet, a kisvállalkozásokat.

Tisztelt Polgármester Úr!
Kérem, szíveskedjen kérelmünket a személyes támogatásával az Önkormányzat részére előterjeszteni.

Balatongyörök, 2020.03.18.

Deák Ákos
plébános

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 19-i ülésére

<u>Tárgy:</u> Balatongyörök Község Önkormányzata és a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület között létrejövő megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata és a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület között 2014. február 20. napján létrejött megállapodás a határozott idő lejártával, a tavalyi évben megszűnt.
A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. A tervezet a felek személyes egyeztetése, valamint az eddig kialakult gyakorlat és tapasztalatok alapján került összeállításra.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, illetve annak mellékletét képező megállapodás tervezetet megtárgyalni és jóváhagyni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2020. 03. 13.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2020. (III. 19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület közötti együttműködési megállapodás tervezetét megtárgyalta és azt az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.
Határidő: 2020. március 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt **Balatongyörök Község Önkormányzata** (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29., törzsszám: 435404.,) képviseli Biró Róbert polgármester, (továbbiakban Önkormányzat)

másrészt a **Balatongyöröki Turisztikai Egyesület** (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29., szervezet nyilvántartási száma: 20-02-0002169) képviseli Horváth Lászlóné elnök (továbbiakban Egyesület)

között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I.
ELŐZMÉNYEK

1. A Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2007-ben jött létre a település turizmusában dolgozók szakmai összefogása, a település idegenforgalmában dolgozók érdekképviseletének ellátása, települési szinten a hatékony marketing munka biztosítása, a település idegenforgalmának fellendítése, a településre érkező vendégek számának növelése, a belföldről és új küldő országokból érkezők arányának növelése, a magasabb fizetőképességű vendégek arányának növelése, a szezon meghosszabbítása, az elő- és utószezon fellendítése, meglévő turisztikai termékek fejlesztése és új turisztikai termékek létrehozása céljából.
2. Az Egyesület és az Önkormányzat Balatongyörök község turisztikai feladatainak minél hatékonyabb ellátása érdekében határozott, öt éves, 2020. január 01-2024. december 31. közti időtartamra az alábbi megállapodást kötik:

II.
AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület szakmai és működési költségeihez minden évben a tárgyévi költségvetési rendeletében betervezett összeg erejéig hozzájárul. A támogatási összeg 2020. évben 12 millió forint, 2021-2024. években 14 millió forint.
2. Az Önkormányzat az 1. pontban rögzített támogatást negyedévente utalja át az Egyesület pénzforgalmi bankszámlájára.
3. Az Önkormányzat az Egyesület rendelkezésére bocsátja a jelen megállapodás hatályosságának időtartamára az egész évben nyitva tartó Tourinform iroda részére a Jüngling Zoltán Közösségi Házat, valamint a szezonálisan nyitva tartó (június 1.-augusztus 31.), a strand fogadóépületében kialakított Info-pontot, viseli az épület karbantartásával kapcsolatos költségeket és fizeti annak közüzemi díjait. A telefon és az internet díjak továbbra is az Egyesületet terhelik.
4. Az Önkormányzat az Egyesület működéséhez a 1.) pontban írt támogatást mindaddig biztosítja, ameddig az Egyesület feladatai ellátására legalább kettő személyt foglalkoztat főállású munkaviszonyban.
5. Az Önkormányzat minden, a település idegenforgalmat érintő önkormányzati döntéshez kikéri az Egyesület véleményét. Ennek keretében – összhangban a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakkal - az Önkormányzat tanácskozási jogot biztosít az Egyesület elnökének és főállású munkavállalóinak a képviselő-testületi és turisztikai bizottsági ülésein a turisztikai, idegenforgalmi jellegű ügyekben.

III.

AZ EGYESÜLET KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az Egyesület – 2020. április 01. napjától - köteles 2 fő turisztikai szakembert alkalmazni és közreműködni Balatongyörök község turisztikai és turisztikai marketing feladatainak ellátásában. Ennek során az Egyesület Alapszabálya szerint jár el, de betartja a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit is.
2. Az Egyesület köteles II. fejezet 1. pont szerinti összeg terhére átutalni a Nyugat-balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. részére az évenkénti tagdíj összegét mind az Egyesület, mind az önkormányzat részesedése után.
3. Az Egyesület a saját szervezeti keretein belül felvilágosító és meggyőző munkát végez annak érdekében, hogy Balatongyörök községben az idegenforgalmi adó bevételek növekedjenek.
4. Az Egyesület különös hangsúllyal vállalja azt, hogy az Önkormányzattól kapott támogatási összeget az Alapszabályában megfogalmazott célhoz kötött feladatokra fordítja.
5. Az Egyesület a Tourinform irodát a Magyar Turisztikai Ügynökséggel 2019. december 18-án kötött Névhasználati Szerződésben és Névhasználati Kézikönyvben foglalt szakmai elvárásokat figyelembe véve önállóan irányítja és a versenysemlegesség elvét magára nézve kötelezőnek elfogadja.
6. Az Egyesület működteti és aktualizálja Balatongyörök turisztikai weboldalát (www.balatongyorok.hu)
7. Az Egyesület az Alapszabályának megfelelően biztosítja Választmánya személyi összetételében Balatongyörök Község Önkormányzat törvényes képviselőjének teljes jogú tagságát
8. Az Egyesület évente két alkalommal, az éves tevékenységről, illetve a pénzügyi gazdálkodásáról beszámolót készít, melyet az Önkormányzat Képviselő-testületének véleményezésre és elfogadásra benyújt az Önkormányzat éves munkatervében megállapított időpontig.
9. Az Egyesület a jogszabályban meghatározott módon számol el a Képviselő-testület felé a támogatás összegéről minden év január 31. napjáig. A költségterv elfogadásához az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges.

IV. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Polgármester és az Egyesület elnöke, valamint munkaszervezete minimum 2 havi rendszerességgel közös megbeszélést folytatnak aktuális turisztikai kérdésekben a település turizmusának fejlesztése érdekében.
2. Jelen megállapodás időtartama 5 évre szól, abban az esetben, ha ezen időtartamon belül az Egyesület jogutód nélkül megszűnik, akkor a megállapodás érvényét veszti.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást évente felülvizsgálják és szükség esetén a képviselő-testület, illetve a választmány elé terjesztik annak módosítását.
4. A megállapodás súlyosan sértő magatartás, vagy mulasztás esetén 60 nap felmondási idővel felmondható. Egyéb esetekben a megállapodás az év utolsó napjára 6 hónapos felmondási idővel, külön indoklás nélkül mondható fel.

Balatongyörök, 2020.

Biró Róbert	Horváth Lászlóné
polgármester	Egyesület elnöke

- ZÁRADÉK -

Jelen Megállapodást Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 20. napján tartott soros ülésén, _____/2020. (.) számú határozattal, az Egyesület Választmánya ____/2020. () számú határozattal fogadta el.

Balatongyörök, 2020.

Varga Viktória aljegyző	Horváth Lászlóné Egyesület elnöke

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. március 19-i ülésére

Tárgy: Pelso Társaság támogatási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pelso Társaság nevében Horváth Imre, Fekete György, Dósa Csaba, Legoza Sándor és Farkas László támogatási kérelemmel fordult a tisztelt képviselő-testülethez, melyben a 2020.. május 16-án megtartandó Festetics bál megrendezéséhez kértek anyagi segítséget. Kérelmezők 40.000 Ft támogatási összeget jelöltek meg megkeresésükben.

A képviselő-testület 2018. évben 80.000.-, míg a tavalyi évben 50.000.- Ft támogatási összeget hagyott jóvá.

A Pelso Társaság kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2020. 03. 16.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK * POLGÁRMESTERE *

HATÁROZATI JAVASLAT
_____/2020. (III. 19.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pelso Társaság (8360 Keszthely, French Miklós u. 2.) támogatási kérelme"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete _____ ezer Ft támogatást nyújt Pelso Társaság részére a 2020. május 16-án megrendezésre kerülő III. Festetics-bál megrendezéséhez, támogatói jegy vásárlás formájában, a 2020. évi költségvetés terhére.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse, a támogatás összegének átutalásáról gondoskodjon.
Határidő: 2020. április 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Pelso Társaság

Alapító tagok : Legoza Sándor, Szeiler Gábor, Farkas László, dr.Benedek Katalin,

dr. Csite András, dr. Kovács Ernő, Horváth Imre, Dósa Csaba, Fekete György

---

2020 MÁRC 12.

III.Festetics Bál.
Festetics-kastély Keszthely
2020. május 16.

Tisztelt Polgármester Úr !

Mint a legtöbb rendezvény, a Festetics-bál is rendkívül pénzigényes.

A térséget ismerve, 25 000 Ft az a maximális belépőjegy ár, amit még el tudunk kérni a báli résztvevőktől.

Ezen összeg sajnos nem fedezi a bál költségeit.

Ezért az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően, szeretnénk ha vásárolnának 1 db TÁMOGATÓI JEGYET 40 000 Ft értékben.

Támogatását és az irányítása alatti település segítségét remélve

Keszthely 2020.03.03.

Tisztelettel

....

Horváth Imre Fekete György Dósa Csaba Legoza Sándor Farkas László

Tisztelt Bíró Róbert Polgármester Úr!

A Festetics család a 18. század közepétől a II. világháború végéig meghatározó volt Keszthely város és a környező települések életében. Munkalehetőséget biztosított a helyieknek, épületekkel gazdagította a Balaton nyugati partvidékét.

A keszthelyi Festetics-kastély ma a környék legfontosabb idegenforgalmi látványossága, amely évről évre több százezer turistát vonz.

A Helikon Kastélymúzeum törekszik arra, hogy rendezvényeivel a helyi lakosságnak is értékes programot kínáljon.

A keszthelyi alapítású Pelso Társaság évek óta szervez olyan kulturális eseményeket, amelyek – felmutatva e csodálatos vidék értékeit – gazdagítják a megjelenteket, egyben erősítik az összetartozás, összefogás érzését.

Ebbe a sorba illeszkedik – a hagyományteremtő szándékkal – két éve elindított Festetics-bál.

Célunk az, hogy a Balaton nyugati részén, Keszthelyen, az ország egyik legszebb kastélyában olyan rendezvénnyel gazdagítsuk a környék kulturális kínálatát, ahol az egykori Festetics családhoz kötődő települések vezetői, polgárai találkozhatnak és a szórakozás mellett fehér asztalnál a szorosabb együttműködésről is eszmét cserélhetnek.

A bál fényét, rangját, emelné Polgármester Úr személyes részvéte, s kívánatos lenne, ha a nyugat-balatoni régió minden települését egy-egy 8 fős asztal képviselné 2020. május 16-án a Festetics-kastélyban megtartandó III. Festetics-bálon!

Keszthely 2020.03.03.

Tisztelettel:

.....	.....	.....	.....	.....
Horváth Imre	Dósa Csaba	Fekete György	Legoza Sándor	Farkas László
Pelso Társaság elnöksége				