Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. január 14-i ülésére

Tárgy: Balatongyörök, Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési tervek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Ferenc településrendezési vezető tervező a 2018-as évben kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Golf Sport Club Kft (Balatongyörök, Becehegy) tulajdonában és üzemeltetésében lévő Balatongyörök golfpálya területi övezet szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan. A képviselő-testület a tárgyban 67/2018. (VI. 05.) számú és 87/2018. (VII. 24.) számú határozatával a kérelmet támogatta, azonban a döntések feltételeket szabtak a készítendő módosítás kapcsán.
A Golf Sport Club Kft. képviselőivel több alkalommal történt személyes egyeztetés. A tárgyalások, a geodéziai felmérés és a képviselő-testület felhatalmazása alapján Dr. Szalóki Jenő ügyvéd úr elkészítette a településrendezési szerződés tervezetét, amelyet a képviselő-testület 117/2019. (IX. 19.) számú határozatával hagyott jóvá.
A szerződés kapcsán azóta is folyamatos egyeztetés zajlott a felek között, a végleges tervezetet a tegnapi napon készítette el ügyvéd úr.

A településrendezési szerződés végleges változata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2020. 01. 13.

Biró Róbert sk.
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE 4

…../2020. (I. 14.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési tervek módosítására**" című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítve a 67/2018. (VI. 05.) számú, a 87/2018. (VII. 24.) számú és 117/2019. (IX. 19.) számú határozatait, a Balatongyörök Község Önkormányzata, Planteus Kft. és a Golf Sport-Club Kft. és a KRÖPFEL-KUNÉP Ingatlanüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő Településrendezési Szerződést az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. január 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a 169/2019. (XII. 12.) számú határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 12-i soros ülésén, 169/2019. (XII. 12.) számú határozatával hagyta jóvá Kovács Ferenc [redacted] szám alatti lakos kérelmét, ami kérelmező tulajdonát képező 039/14. hrsz ingatlan belterületbe vonásával volt kapcsolatos.
Kérelmező a belterületbe vonás költségeit az önkormányzat részére megfizette, továbbá az eljáráshoz szükséges talajvédelmi tervet, illetve változási vázrajzot elkészíttette.

A fenti határozat határideje 2020. január 31. napja. A belterületbe vonási kérelem, illetve annak mellékletei 2019. december 30-án, a letéti megállapodásban foglalt kötelezettségek (talajvédelmi terv, geodéziai felmérés, földhivatali díjak megfizetése) teljesítése után kerültek továbbításra a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé.

2020. január 13-án az eljáró hatóság hiánypótlási felhívást intézett az önkormányzat felé, melyben a kézhezvételt követő 8 napon belül kérte csatolni a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi határozatot.

A kérelem, illetve annak benyújtott mellékletei egyebekben megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

Fentiek alapján, szükséges a fent hivatkozott határozat módosítása akként, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti LKE -5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2020. 01. 13.

Biró Róbert s.k.
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT
_____/2020. (I. 14.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„a 169/2019. (XII. 12.) számú határozat módosítása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 039/14. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti LKE -5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, a letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.
Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATALA

2020 JAN 13.

Ügyiratszám:	10003/2020	Tárgy:	Felhívás hiánypótlásra
Ügyintéző:	Endrődi Krisztina	Hiv. szám:	BGY/4014-3/2019
Telefon:	(06)83/312-175/7121	Melléklet:	

VÉGZÉS

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (továbbiakban:Hivatal) a Balatongyörök község külterületén fekvő 039/14 hrsz-ú ingatlant érintő belterületbe vonás ügyben felhívja a Balatongyörök község Önkormányzatát (Balatongyörök,Kossuth u. 29.), hogy – **döntés közlését követő naptól számított 8 napon belül** – pótolja az alábbiakat:

1./ A terület felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést.

2./ Az Önkormányzat nyilatkozatát kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, az eljárást a hivatal a vonatkozó jogszabályok alapján megszünteti.

A döntés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 2020. január 02-án érkezett a Balatongyörök község Önkormányzatának (Balatongyörök, Kossuth u. 29.) beadványa, amelyben a Balatongyörök község külterületén fekvő 039/14 hrsz-ú ingatlan teljes területe vonatkozásában kérte a termőföld végleges más célú hasznosításának és belterületbe vonásának engedélyezését.

1./A 2007. évi CXXIX tv.15. § 2) bekezdése szerint a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, ***és a terület felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést****,*

A becsatolt képviselőtestületi döntés nem tartalmazta a célt, illetve a kérelemben csak annyi került megjelölésre, hogy a cél belterületbe vonás. Ezt ki kell egészíteni a konkrét célt tartalmazó megjelöléssel.

2./ A 2007. évi CXXIX tv.15. § (2) bekezdése szerint a kérelemben az önkormányzatnak nyilatkozatnia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A kérelem ezt nem tartalmazta.

Mivel a rendelkező részben megfogalmazott hiányossággal rendelkezik a kérelem, ezért hiánypótlás kibocsátása vált szükségessé.
A döntés a hivatkozott jogszabályhely(ek)en alapul.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § -a alapján került kizárásra.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem történt rendelkezés.

A hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016.(XII.2.) számú Korm. rendelet valamint a 66/2015 (III.30.) számú Korm. rendelet állapítja meg.

Keszthely,2020.január 06.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Endrődi Krisztina
földhivatali szaküügyintéző

Kapja:

1. Balatongyörök község Önkormányzata Balatongyörök, Kossuth u. 29.. tértivevénnyel
2. Irattár