

NYÍLT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Balatongyörök Község Önkormányzata (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.)
egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé**

Balatongyörök Község Önkormányzata, mint Kiíró egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet a tulajdonát képező Balatongyörök, Szilvaskerti u. 155/2 hrsz ingatlan értékesítésére.

1. **Az ingatlan minimális eladási értéke:**
6.200.000.- Ft
2. **Az ingatlan főbb jellemzői:**
 - Szilvaskerti u. 155/2. hrsz: 779 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület. Az ingatlan a Balatontól 700 méterre helyezkedik el, a vasútállomás, a strand 850 méterre, a kerékpárút kb. 600 méterre található. Az ingatlan részben bekerített, az utcáról nyitott. Területére a közművek nincsenek bevezetve, de előtte az utcában víz, szennyvízcsatorna, villany és gáz közművezetékek kiépítettek. A Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan beépíthető, Lke-4 övezetben található. A beépítés előtt az építési telket a szabályozási terv szerint szükséges kialakítani akként, hogy cca. 28 m² nagyságú területet a kötelező útszélesítés miatt le kell választani belőle. Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 700 m², a legkisebb utcai homlokvonala 18 méter (vagy kialakult). A beépítés módja szabadon álló, megengedett építménymagasság maximum 5 méter, az ingatlan beépíthetősége maximum 25 %.
3. **Pályázati feltételek:**
 - A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati ingatlanra a pályázatban megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette. Amennyiben a pályázó valótlan nyilatkozatokat tesz, úgy a létrejött szerződést semmisnek kell tekinteni.
 - Pályázó köteles vállalni a pályázatában, hogy a 155/2 hrsz-ú ingatlanból a szabályozási terv előírásainak megfelelően az utat földhivatali eljárással lejegyzi és azt térítésmentesen az Önkormányzat részére átadja.
 - Pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlant tíz éven belül nem idegeníti el. Pályázó vállalja, hogy az ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre.
 - Pályázó nyilatkozni köteles arról, hogy legalább két éves, folyamatos társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik.
 - Pályázó vállalja az adásvételi szerződés és a telekalakítás költségeit.
4. **A pályázat nyertese** az a pályázó, aki a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot nyújtja be.

5. **Pályázó köteles ajánlati biztosítékot** fizetni a Kiíró M7 Takarékszövetkezetnél vezetett 74500516-11026785 számú számlájára, az erről szóló befizetést igazoló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni szükséges. Az ajánlati biztosíték összege az ingatlan megjelölt minimális vételárának 10 %-a.
Az ajánlati biztosíték – kivéve ha a pályázó visszalép – a pályázat eredményhirdetését követően a nem nyertes pályázók részére visszafizetésre kerül. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték összege a vételárból levonásra kerül.
6. Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az államot – 35 napos nyilatkozattételi határidővel - minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
7. **Az ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 60 nap.
8. **A pályázati anyagnak tartalmaznia kell:**
- a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, személyi azonosító jel, adóazonosító jel), telefon és elektronikus elérhetőség
 - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel
 - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatával szemben semminemű tartozása nem áll fenn
 - pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, bankszámlaszámát
 - 30 napnál nem régebbi NAV igazolást
 - jogi személyiséggel rendelkező/ jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet képviselőjével szemben nincs folyamatban polgári peres/büntető eljárás, illetve a szervezet ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárási eljárás
 - jogi személyiséggel rendelkező/ jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 60 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya
 - ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló bizonylat
 - pályázó nyilatkozata, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fent, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a megjelölt minimális vételárat elfogadja
 - pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben Kiíró Önkormányzat és a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltsége kezelje, nyilvántartsa
 - pályázó nyilatkozata az ingatlan tervezett hasznosítását illetően
9. **A pályázat benyújtásának határideje:** 2019. november 30.
10. **A pályázatok benyújtásának módja:**
A pályázatokat zárt borítékban, a 9. pontban foglalt határidőig kell benyújtani a Balatongyörök Község Önkormányzatának címezve személyesen, vagy postai úton (Balatongyörök Község Önkormányzata 8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos utca 29.). A borítékon fel kell tüntetni a „155/2 hrsz ingatlan vételére vonatkozó ajánlat” megnevezést.

11. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a jogot, hogy a benyújtási határidő előtt a pályázatot indoklás nélkül visszavonja, illetve hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

12. A pályázatok elbírálásának módja, időpontja:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontásának időpontjáról a pályázók értesítésre kerülnek.

Az ajánlatok felbontására Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője/aljegyzője, az ajánlattevők, vagy ajánlattevők megbízottja jelenlétében kerül sor. A felbontásról jegyzőkönyv készül.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét, székhelyét, valamint a bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beérkezett pályázatok regisztrációját követően Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bontást követő 15 napon belül tartott rendkívüli ülésén dönt a nyertes pályázatról.

Érvénytelen a pályázat, ha

- azt a pályázati felhívásban megjelölt határidőn túl nyújtották be,
- a pályázó nem csatolta a 8. pontban meghatározott dokumentumokat,
- a pályázó nem felel meg a 3. pontban meghatározott pályázati feltételeknek,
- a pályázó nem teljesítette a biztosítéknyújtási kötelezettségét.