

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Szám: BGY/148-39/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. november 21-én 16.00 órakor**, az Önkormányzat Tanácskozótermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Kiss László Tibor képviselő
Tüske Tibor képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő
Dr. Vass Nándor Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
Németh László bizottsági tag
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László műszaki ügyintéző, főépítész
Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Horváth Tibor községgondnok

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, így határozatképes. Németh István képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre. Az ülést 16.00 órakor megnyitotta.

Biró Róbert polgármester a kiküldött napirendi sorral kapcsolatban az alábbi módosítási javaslatokkal élt: a meghívóban 9. napirendként szereplő 112/2019. (IX. 19.) sz. határozat határidejének hosszabbítása tárgyú előterjesztés okafogyottá vált, így javasolta levenni a napirendi sorból – így 9.-ként a Balatongyörök, 083/2/A. hrsz ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog tárgyú, 10.-ként Riba Mónika területbérleti kérelme tárgyú, 11.-ként a Balatongyörök, 039/18. hrsz ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelme tárgyú, míg 12.-ként a Zalaszentőrsi Család-és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyú előterjesztést javasolja tárgyalni. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálása zárt ülésen történik. Az említett napirendeket a bizottság is tárgyalta a keddi ülésén.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e további javaslat, kiegészítés a napirendi sorral kapcsolatban.

Dr. Vass Nándor Zoltán „egyebek” címen kér napirendi pontot felvenni.

Ezt követően Biró Róbert polgármester kérte, hogy aki a kiegészített és módosított napirendi sorral egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testület hat igen szavazattal az ülés módosított napirendi pontjaival egyetértett.

Fentieket követően Biró Róbert polgármester ismertette az ülés napirendi pontjait.

Napirendi pontok:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

3./ Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

4./ Beszámoló az önkormányzat és intézménye 2019. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

5./ Helyi adó rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

6./ 2020-2024. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

7./ Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

8./ Beszámoló az önkormányzat társulásban végzett feladatairól

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

9./ Balatongyörök, 083/2/A hrsz ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

10./ Riba Mónika területbérleti kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

11./ Balatongyörök, 039/18 hrsz ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelme

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

12./ A Zalasántói Család- és Gyermejköltségi Szolgálat Társulás Társulási megállapodásának felülvizsgálata

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

13./ Egyebek

Zárt ülésen:
Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása

1. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: a bizottsági ülésen a beszámoló megtárgyalásra került, a feltett kérdésekre a bizottság választ kapott. Megkérdezte, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan.

Dr. Vass Nándor képviselő: a mai napon kiküldött, a Balaton partrehabilitációs tanulmánytervével kapcsolatos 148/2019. (XI. 05.) számú határozatot nem kellene-e rögzíteni a beszámolóban?

Varga Viktória aljegyző: mivel a határidőt a Miniszterelnökség illetékes államtitkársága november 22-re módosította, így az összefoglaló véleményt és a határozatot a holnapi napon továbbítjuk. Javasolja a decemberi ülésre készítendő beszámolóban szerepeltetni a határozatot.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, Biró Róbert polgármester feltette szavazásra a beszámoló jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag, alakszerű határozathozatal nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

2. Napirendi pont: Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet, Mátrainé Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző a módosított sorokat tételenként ismertette és indokolta.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e további hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a rendelet jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.25.) rendelet módosításáról**

3. Napirendi pont: Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz. Elmondta, hogy a bizottság a rendelet tervezet jóváhagyását javasolta.

Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezet jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

4. Napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat és intézménye 2019. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a beszámolót a bizottság a keddi ülésén jóváhagyta.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e további hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

149/2019. (XI. 21.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló az önkormányzat és intézménye 2019. évi háromnegyedéves gazdálkodásáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat költségvetésének 2019. háromnegyedéves gazdálkodás teljesüléséről szóló beszámolót megismerte és azt az előterjesztés és az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

5. Napirendi pont: Helyi adó rendelet felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. A bizottsági ülésen módosító javaslatként elhangzott, hogy összességében az adónemekben a bizottság nem kíván változtatni, azonban a szomszédos településeken alkalmazott adómértékeket figyelembe véve az idegenforgalmi adó 40 Ft-os növelését javasolja. Így az idegenforgalmi adó mértéke 440 Ft/fő/vendégjészkára változna. Az ezzel kapcsolatos rendelet tervezet az ülés előtt kiosztásra került.

Dr. Vass Nándor képviselő: egyetért a 10 %-os növekedéssel, de megkérdezte, hogy mivel indokolja a képviselő-testület a választópolgárok felé a növekedést?

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző: az idegenforgalmi adó mértéke évek óta nem emelkedett. Ezen kívül az önkormányzat összes költsége, mint pl. a személyi jellegű ráfordítások, működési költségek az elmúlt években jelentősen megnöttek.

Varga Viktória aljegyző: elmondta, hogy az idegenforgalmi adó nem az itt élők terhe, ezt az ide érkező vendégek kell, hogy megfizessék. A bevételt teljes egészében fejlesztésre tudja fordítani az önkormányzat, ezen kívül minden befolyt idegenforgalmi adó forintot az állam további egy forinttal egészíti ki.

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy míg 2008-ban 2 Ft-tal egészítette ki az állam a befolyt idegenforgalmi adót, ez az elmúlt években 1 Ft-ra csökkent. Ez 30 millió forint bevétel csökkenést jelent Balatongyörök esetében.

Dr. Vass Nándor képviselő: észrevételezte, hogy az előterjesztésben helytelenül szerepel az idegenforgalmi adó mértékegységének meghatározása. Ezt kéri Ft/fő/vendégéjszakára javítani.

Varga Viktória aljegyző: megköszönte az észrevételt és jelezte, hogy az elírás javításra kerül.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e további hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a helyi adó rendelet módosítását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2019. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 17/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

6. Napirendi pont: Balatongyörök Község Önkormányzata 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési terve

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e további hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan.

Mivel hozzászólás nem jelentkezett senki, feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

150/2019. (XI. 21.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatongyörök Község Önkormányzatának 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés **3. számú melléklete** szerint elfogadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Bertalanné Dr. Gallé Vera jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

7. Napirendi pont: Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2019. (XI. 21.) számú

képviselő-testületi határozat

1. Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2020. január 1-től 2020. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Bertalanné Dr. Gallé Vera jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

8. Napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat társulásban végzett feladatairól

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az ülés előtt került megtartásra a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás ülése, ahol a Társulási Tanács Pali Róbert polgármester urat választotta meg elnökké. A Zalasántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulási Tanácsának ülése a múlt hét hétfőjén volt, itt ugyancsak napirendi pont volt az elnök és az elnök helyettes megválasztása. A Társulási Tanács döntése szerint az elnök továbbra is Dézsi Attila polgármester úr, míg helyettese Cserép Gábor polgármester úr lett, csakúgy, mint az elmúlt öt évben. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet arról, hogy a Zalaispa Társulási Tanácsának ülése a jövő hét csütörtökére került összehívásra.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Beszámoló az önkormányzat társulásban végzett feladatairól**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat társulásban végzett feladatairól szóló beszámolót megismerte, és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

9. Napirendi pont: Balatongyörök, 083/2/A. hrsz ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan alatti terület önkormányzati tulajdonú, így az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A bizottság javaslat a „B” határozati javaslat jóváhagyását.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a „B” határozati javaslat jóváhagyását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat társulásban Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 083/2/A. hrsz ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök, 083/2/A. hrsz ingatlan jelenleg Kisgyörgy Borbála [REDACTED] szám alatti lakos tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadát illetően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5: 20. § és 6: 221-222. §-ára hivatkozással az adásvételi szerződésben szereplő 9.800.000.- Ft-os vételár mellett nem kíván élni elővásárlási jogával.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Dr. Németh Balázs ügyvédet értesítse.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

10. Napirendi pont: Riba Mónika területbérleti kérelme

Biró Róbert polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a bizottság javaslata az volt, hogy a képviselő-testület továbbra is azt az álláspontot képviselje, hogy amennyiben már

van a kérelemben szereplő szolgáltatás a strandon, úgy ne támogassa a kérelmet. A képviselő-testület az elmúlt években számos hasonló jellegű kérelmet utasított el, hiszen a közös véleményünk az, hogy nem kívánunk konkurenciát teremteni a strandi vállalkozóknak. A bizottság a kérelem elutasítását javasolta.

Dr. Vass Nándor képviselő: kérdezte, hogy nem keletkeztetne-e árversenyt a kérelem elfogadása, illetve van-e ilyen koktélos jelenleg a strandon?

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a büfék is árulnak koktélokat. Azzal, hogy a hasonló termékkört kínáló kérelmeit a képviselő-testület nem támogatja, védi a jelenlegi bérlőket. A képviselő-testület az elmúlt években ezt a gyakorlatot folytatta.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot, miszerint a képviselő-testület nem támogatja a kérelmet.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

154/2019. (XI. 21.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Riba Mónika területbérleti kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Riba Mónika 2019. november 18-án érkezett területbérleti kérelmét.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: Balatongyörök, 039/18. hrsz ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelme

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy a bizottsági ülésen nem született döntés az napirend tárgyában, a bizottság kérte a hivatalt, hogy az ügy előzményeit ismertesse a képviselő-testületi ülésen. Felkérte Tóth László műszaki ügyintézőt, hogy adjon tájékoztatást a kérelmezővel történt eddigi levelezésről és egyeztetésről.

Tóth László műszaki ügyintéző: tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az érintett ingatlan Z-2 övezeti besorolású, jelenleg külterület. Az ingatlan belterületbe vonása lehetséges, azonban ez nem jelenti az övezeti besorolás megváltozását. A tulajdonos korábban már kérte a zöldterületi besorolás levételét az ingatlanról. Ennek kapcsán tájékoztattuk, hogy jelenleg folyamatban van a rendezési terv felülvizsgálata, e körben kérheti a képviselő-testületet, hogy támogassa ezt a kérelmét. A jelenlegi kérelmet megelőzően az ügyfél megbízásából eljáró ügyvédnővel egyeztetett a belterületbe vonás lehetőségéről, ennek keretében elmondta neki, hogy a belterületbe vonással az övezeti besorolás nem módosul. Az ügyvédnő véleménye szerint a tulajdonosnak már az is nagy előrelépés, ha az ingatlan belterületbe vonásra kerül.

Kiss László képviselő: nem támogatja a határozati javaslat szerinti szövegrészt, miszerint a képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az érintett ingatlant Lk-5 célra használja fel négy éven belül. Már a keddi bizottsági ülésen is megfogalmazta aggályait ezzel kapcsolatban.

Varga Viktória aljegyző: elmondta, hogy ez a bekezdés törlésre kerül a határozati javaslatból.

Biró Róbert polgármester: bár a belterületbe vonást nem tiltja jogszabály, illetve már született egy képviselő-testületi határozat többek között ennek az ingatlannak a belterületbe vonásával kapcsolatban 2009-ben, továbbra is vannak kétségei ezzel kapcsolatban. Hasonlóan a jelenleg is folyamatban levő közérdekű kisajátítási ügyünkhöz, ebben az esetben is előfordulhat, hogy a kérelmet támogatja a képviselő-testület, az ingatlan belterületbe vonásra kerül, majd a tulajdonos közérdekű kisajátítási pert indít az önkormányzat ellen a zöldterületi besorolás miatt. A Kormányhivatal a kisajátítás során egy belterületi telek árát veszi figyelembe, ennek következtében, akárcsak Bakai László esetében, hosszú évek peres folyamata lesz az eljárás és az ingatlan értékének megállapítása.

Németh László bizottsági tag: elmondta, hogy a településrendezési eszköz készítésekor a tervezőnek be kellett tartani az ún. Balaton törvény előírásait, miszerint a beépítésre szánt terület kijelölésekor az adott terület nagyság 10 %-át kötelezően zöldterületként kell kijelölni, ami egyfajta kiegészítő területe a lakófunkciónak. A szóban forgó ingatlan ebbe az övezetbe került. A zöldövezet helye elvileg módosítható, de csak adott területfelhasználási kategórián belül és azonos nagyságban. Mivel a képviselő-testület az ingatlan környezetében már több ingatlan belterületbe vonását támogatta, illetve 2009-ben már döntött erről, magasabb rendű jogszabály ezt nem tiltja, jogilag sem lenne helytálló elutasítani a kérelmet.

Biró Róbert polgármester: javasolja a határozati javaslat módosítását akként, hogy a képviselő-testület rögzítse azt, hogy a kérelmet támogatja, azonban kijelenti, hogy az ingatlan övezeti besorolását nem kívánja megváltoztatni.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot az előbbieken ismertetett módosítással együtt:

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2019. (XI. 21.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 039/18. hrsz ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 039/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett ingatlan Z2 övezeti besorolását nem kívánja módosítani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, a letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

12. Napirendi pont: A Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási megállapodásának felülvizsgálata

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a módosítás az október 13-i választás utáni személyi változásokat érinti, illetve átvezetésre került a társulás számlavezető pénzügyintézetének megnevezése. A módosítás érdemi részeket nem érintett.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2019. (XI. 21.) számú

képviselő-testületi határozat

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2015. november 30. napján kelt, és a 7-10/2015/KÖH okiratszámmon módosított Társulási Megállapodását a jelen határozat 1. melléklete szerinti módosítja.
2. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás – jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Társulási Megállapodását az előterjesztés szerint elfogadja.
Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét – az okirat törzskönyvi átvezetése érdekében - tájékoztassa.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

13. Napirendi pont: Egyebek

Biró Róbert polgármester átadta a szót Dr. Vass Nándor képviselőnek.

Dr. Vass Nándor képviselő: elsőként kéri polgármester urat és Tóth László műszaki ügyintézőt, hogy nézzenek utána annak, hogy a volt Castrum kemping területére odahordott nagy mennyiségű homoknak mi a célja. Több lakossági jelzés is érkezett hozzá, melyben aggodalmukat fejezték ki a lakosok, hogy a területen egy saját strand kerül kialakításra.

Másodikként megfogalmazott egy határozati javaslatot, mellyel kapcsolatban kéri a képviselő-testület támogatását. A határozati javaslatban megfogalmazta, hogy a képviselő-testület megköszöni Surányi Norbertnek az áldozatos munkáját az ipari kikötő létesítése ellen létrehozott facebook csoport koordinálásáért, az ügyben kifejtett munkájáért. A határozati javaslat szövege: *„Balatongyörök Község Önkormányzati Testülete Köszönetét fejezi ki Surányi Norbertnek azért az alapos és körültekintő szervezőmunkájáért, amellyel létrehozta a két szomszédos település - Balatongyörök és Vonyarcvashegy - határán megépíteni tervezett ipari kikötő elleni civil szerveződést. A 8.000 főt meghaladó létszámú FB Csoport érezhetően komoly támaszt jelent mindkét település számára, természeti értékeik megóvása érdekében folytatott küzdelmükben.”*

Véleménye szerint Surányi Norbert munkája összhangban áll a képviselő-testület ipari kikötő megépítésének elutasításáról hozott határozatával, a javaslat elfogadása egy úri gesztus lenne a képviselő-testület részéről.

Csillag Vince alpolgármester: nem tudja támogatni a határozati javaslatot. Véleménye szerint a képviselő-testület közül senki nem kérte Surányi Norbertet arra, hogy hozzon létre egy facebook csoportot. Továbbra is az az álláspontja, hogy semmi konkrét információ nem áll rendelkezésre, sem tervek, sem hatástanulmányok, így nincs miről dönten.

Biró Róbert polgármester: kétségei vannak a csoport létrehozóinak eredeti szándékával és őszinteségével kapcsolatban. Világosan látszik a hozzászólásokból, hogy a cél a képviselő-testület és a polgármester támadása. Egy a mai napon érkezett megkeresés is ezt a véleményét erősíti meg.

Dr. Vass Nándor képviselő: elutasítja azt a felvetést, hogy ezzel a szándékkal működik a csoport. Surányi Norbert az ilyen jellegű hozzászólásokat nem engedi megjelenni.

Kiss László képviselő: szintén elutasítja Biró Róbert polgármester által elmondottakat. Az egész ügyet a balontipp.hu oldalon megjelent cikk indította el.

Vajdáné Plótár Katalin képviselő: a képviselő-testület egyhangú álláspontja volt az ipari kikötő építésének elutasítása. Erről hozott is egy határozatot. Személy szerint is ellenzi a kikötő megépítését, a múlt szombati tüntetésen is ott volt. Azonban az a véleménye, hogy ez egy civil szerveződés, aminek a létjogosultsága helytálló, hiszen megerősíti a képviselő-testület álláspontját is, de a csoportból, a csoport létrehozói közül senki nem kereste meg az önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy tájékozódjon az ügyben. Mindezek alapján a képviselő-testületnek nem dolga a köszönetét kifejezni Surányi Norbertnek. Reményét fejezte ki az ügyben, hogy az illetékes hatóságok megfelelő döntést hoznak majd az önkormányzat és a civilek véleményét is figyelembe véve.

Biró Róbert polgármester az üggyel kapcsolatban az alábbiakban foglalta össze a véleményét: a balontipp.hu oldalon megjelent cikket követően megalakult a tiltakozó facebook csoport, a képviselő-testület pedig ezzel egy időben véleményezte a *„Balaton vízparti területeire vonatkozó közcélú területfelhasználási tervet”* és az ebben feltüntetett ipari kikötő vonatkozásában meghozta az elutasító döntését. A döntést nem befolyásolta a csoport, enélkül is ezt az álláspontot képviselte a testület. Részükről folyamatos egyeztetés zajlott a Vízügyi Igazgatóság vezetőjével, Csonki Istvánnal, valamint a Balaton Szövetség elnökével, Balassa Balázssal is. Mindenki elmondta, hogy az egész eljárásrenddel van probléma, hiszen nem történt személyes egyeztetés az önkormányzatokkal sem, a szakhatóságokkal sem a partrehabilitációs tanulmánytervvel kapcsolatban. Ennek következtében érkezett is egy

megkeresés a Miniszterelnökségtől arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület elé terjesztett terv egy előzetes véleményezési anyag, szeretnék személyesen is egyeztetni a tárgyban. Ehhez személy szerint is ragaszkodik, fontosnak tartja a szakhatóságok közreműködésével történő személyes egyeztetést. Elmondta, hogy a facebook csoportból egyetlen emberrel, Bíró Beátával beszélt, akinek elmondta, hogy szeretne hiteles információt kapni a balatontipp.hu oldalon megjelent cikk állításairól. Ezzel kapcsolatban küldött megkeresést a Vízügyi Igazgatósághoz, a válaszára már tájékoztatást adott mind a közvéleménynek, mind a képviselő-testületnek. A végleges tervek december 20-ig készülnek el, ezt követően lehet érdemi vitát folytatni. A hatóságok közös álláspontja az, hogy olyan terveket, amelyeket a lakosság széles köre és az önkormányzat sem támogat, nem kívánnak megvalósítani. Ezen kívül elmondták, hogy sem a Vízügyi Igazgatóságot, sem a BAHART-ot nem kereste meg senki a facebook csoportból, egy kérdés sem érkezett hozzájuk a tervezéssel kapcsolatban.

A facebook csoportban számos olyan hozzászólás van, amelyek a polgármester és a képviselő-testület becsületét kérdőjelezik meg a témával kapcsolatban. Ezek a hozzászólások pedig nem kerültek törlésre, sőt néhányan valótlan információkkal csak tovább gerjesztik ezt a folyamatot.

Tüske Tibor képviselő: úgy látja, hogy a tervezett beruházással kapcsolatos folyamat jó irányba megy és reméli, hogy a vége is jó lesz. A civileknek az a feladata, hogy a lehetőségeikhez képest mindent megtegyenek egy ilyen ügyben, így facebook csoport létrehozása, aláírásgyűjtés, békés demonstráció, hiszen ezek a demokrácia lehetőségei. A civilek ezzel kapcsolatban jól vizsgáztak. A képviselő-testület is megtette a dolgát, hiszen körbejárva a témát és alaposan megvizsgálva a megküldött terveket, hozott egy döntést az ügyben. A képviselő-testületnek megfontoltabbnak kell lennie, mint a társadalmi résztvevőknek. Nem tartja a képviselő-testület feladatának a civil szerveződés felé a köszönet kinyilvánítását határozat formájában.

Bíró Róbert polgármester: a facebook csoport létrehozójának, Surányi Norbertnek volt egy bejegyzése a képviselő-testület határozatának meghozatalát követően, közvetlenül a döntés után: *„A mai képviselő testületi ülése eredménye csak egy apró lépés a célunk elérése érdekében. Most itt megköszönhetném, hogy a környezet károsítás, a település ellehetetlenítése ellen szavaztak, de ez egy alapvető elvárás egy önkormányzati képviselővel szemben.”*

Kiss László képviselő: nagyon sajnálja, hogy a közvélemény szerint itt hosszú egyeztetési folyamat zajlott és a képviselő-testület tudott a kikötő létesítésének tervéről. Annak idején 2006-ban valóban volt egyeztetés, a partvonal rehabilitációs tervvel kapcsolatban. Azzal maximálisan egyetért, hogy az ellen tiltakozni kell, ha a lakosság akaratán kívül szeretnék végrehajtani beruházásokat. Ezen kívül tudott az, hogy kemény háttéralkuk voltak arra vonatkozóan, hogy az ipari kikötő ide kerüljön. Ezek ki fognak szivárogni majd. Az egyik ok az, hogy Siófokról elkerüljön a BAHART hajó flottája, hiszen ez a terület Siófok más funkciót fog betölteni.

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy Kiss László képviselő sejtet bizonyos háttéralkukat, de erről a jelenlegi képviselő-testületnek nincs tudomása. Egy 2006-ban megjelent cikkre hivatkozva elmondta, hogy Kiss László akkori polgármester azon a helyen, ahol jelenleg az ipari kikötő építését tervezik, egy kompikötő létesítését kezdeményezte. Ezt a tervet az akkori képviselő-testülettel előzetesen nem ismertette. A cikk is úgy kezdődik, hogy „egy éves egyeztetési folyamat után merem leírni”. A kompikötő megépítése ugyanolyan környezetkárosító hatással járt volna, mint bármilyen ipari kikötő.

Kiss László képviselő: az elmondottakat visszautasítja, ő a képviselő-testület tájékoztatása nélkül nem mert volna ilyen komoly ügyben döntést hozni és egyeztetni.

Németh László bizottsági tag: a képviselő-testület meghozta a döntést, hogy elzárkózik az ipari kikötő létesítésétől. Ezt a döntést a képviselő-testület nem a civil szerveződés nyomására hozta

meg, ettől függetlenül is megtette volna. A köztudatban pedig az van, hogy a társadalmi nyomás hatására döntött a képviselő-testület, holott egyetlen képviselő sem mondta soha, hogy támogatja az ipari kikötő tervét. Ezt az állítást határozottan visszautasítja. Érti Dr. Vass Nándor képviselő javaslata mögött húzódó indokot, de a gesztus érték nem minden esetben helytálló.

Biró Róbert polgármester további hozzászólás hiányában feltette szavazásra Dr. Vass Nándor képviselő javaslatát.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete kettő igen szavazattal, négy nem szavazat mellett Dr. Vass Nándor képviselő határozati javaslatát nem támogatta.

Dr. Vass Nándor képviselő: Vajdáné Plótár Katalin képviselő asszony összeférhetetlenségével kapcsolatban a jogszabályhelyre történő hivatkozást is megjelölve kérdezte, hogy fennáll e az összeférhetetlenség?

Varga Viktória aljegyző elmondta, hogy a tárgyban érkezett beadványt a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság a keddi ülésén tárgyalta és megállapította, hogy Vajdáné Plótár Katalin képviselő asszony esetében nem áll fenn összeférhetetlenség, hiszen képviselő asszony Balatongyörök Község Önkormányzatának munka törvénykönyves munkavállalója, nem hivatali és közös hivatali dolgozó.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bíró Róbert polgármester a nyílt ülést 17.01 perckor bezárta.

K.m.f.

Biró Róbert
Polgármester



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző