

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/148-35/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. november 05-én 16.00-kor**, az önkormányzat tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Csillag Vince alpolgármester
Németh István képviselő
Tüske Tibor képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő
Dr. Vass Nándor Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
Németh László bizottsági tag
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László műszaki ügyintéző, főépítész

Igazoltan hiányzott: Kiss László Tibor képviselő

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Németh István képviselő később érkezik az ülésre, Kiss László Tibor képviselő előre jelezte távolmaradását. A rendkívüli nyílt ülést 16.00 órakor megnyitotta.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülésen kettő napirendi pont kerülne megtárgyalásra: az első a Temető utca külterületi szakasza és az Eötvös utca Szépkilátó és Szent István utca közötti szakaszának felújítása, járdaépítés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban döntés, a második napirend pedig a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási tervének véleményezése. Ez utóbbit eredetileg munkaértekezleten tárgyalta volna a képviselő-testület, azonban Dr. Vass Nándor képviselő kérte a rendkívüli ülés napirendjei közé felvenni.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi sorral kapcsolatban. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, feltette szavazásra a napirendi pontokat.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendi pontjait négy igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Napirendi pontok:

1./ Balatongyörök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Balatongyörök, Temető és Eötvös utca útépítési munkái*” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

2./ Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási tervének véleményezése
Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Balatongyörök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatongyörök, Temető és Eötvös utca útépítési munkái” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Bíró Róbert polgármester: elmondta, hogy a Temető utca külterületi szakasza, illetve az Eötvös utca Szépkilátó és Szent István közti szakasza felújítására, illetve ez utóbbi szakaszon járda létesítésére a közbeszerzési eljárás kiírásra került. Az ajánlatok benyújtási határideje október 16. volt. Az ajánlattételre felkért öt cég mindegyike benyújtotta az ajánlatát. A beérkezett ajánlatokat a bírálóbizottság véleményezte, a bizottság véleményéről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. Ebből látható, hogy mind az öt cég ajánlata érvényesnek minősült, azonban a legkedvezőbb árajánlatot minden részfeladat tekintetében a Horváth-Ép Kft. nyújtotta be. A határozati javaslat rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárást a képviselő-testület érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Horváth-Ép Kft. ajánlatát hagyja jóvá. Amennyiben a döntés megszületik, úgy a szerződéskötési moratórium lejártát követően megköthető a vállalkozási szerződés.

Bíró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban.

Varga Viktória aljegyző: tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a közbeszerzési törvény szerint a tárgyban név szerinti szavazás szükséges.

Dr. Vass Nándor képviselő: elmondta, hogy tartózkodni kíván a szavazástól, mivel sem az előkészítésben, sem a közbeszerzési eljárás kiírásában nem vett részt.

Bíró Róbert polgármester további hozzászólás hiányában feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A napirend keretében a képviselő-testület név szerinti szavazással döntött a határozati javaslat elfogadásáról.

Varga Viktória aljegyző a név szerinti szavazás keretében egyenként felolvasta a képviselők nevét, majd rögzítette a szavazatokat. A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bíró Róbert polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egy tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

147/2019. (XI. 05.) számú

képviselő-testületi határozat

1) Balatongyörök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Balatongyörök, Temető és Eötvös utca útépítési munkái” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokkal kapcsolatosan – a bíráló bizottság javaslata alapján - meghozza az alábbi döntéseket:

- A **Colas Út Építőipari Zrt.** (1113 Budapest, Bocskai út 73.) ajánlattevő ajánlatát mindhárom részajánlat vonatkozásában **érvényesnek nyilvánítja**, mivel az megfelelt a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak.
- Az **Első Dunántúli Útépítő Kft.** 9552 Vásárosmiske 185/2. hrsz. ajánlattevő ajánlatát mindhárom részajánlat vonatkozásában **érvényesnek nyilvánítja**, mivel az megfelelt a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak.
- A **HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 1133 Budapest Váci út 76. ajánlattevő ajánlatát mindhárom részajánlat vonatkozásában **érvényesnek nyilvánítja**, mivel az megfelelt a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak.
- A **Horváth-Ép Közmű- Út- és Mélyépítő Kft.** 8360 Keszthely, Sömögyei út 1. ajánlattevő ajánlatát mindhárom részajánlat vonatkozásában **érvényesnek nyilvánítja**, mivel az megfelelt a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak.
- A **Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.** 8749 Zalakaros Jegenye sor 3. ajánlattevő ajánlatát mindhárom részajánlat vonatkozásában **érvényesnek nyilvánítja**, mivel az megfelelt a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak.

2) A Képviselő-testület a „*Balatongyörök, Temető és Eötvös utca útépítési munkái*” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokkal kapcsolatosan – a bíráló bizottság javaslata alapján - meghozza az alábbi döntést:

A Képviselő-testület a **Horváth-Ép Közmű- Út- és Mélyépítő Kft.** 8360 Keszthely, Sömögyei út 1. ajánlattevőt

- a 1. részajánlatra (Temető utca útépítési munkái) vonatkozóan nettó 35 858 910,- Ft összegű ajánlatával,
- a 2. részajánlatra (Eötvös Károly utca felújítása) vonatkozóan nettó 14 667 775,- Ft összegű ajánlatával,
- a 3. részajánlatra (Eötvös Károly utca járdaépítés munkái) vonatkozóan nettó 33 148 120,- Ft összegű ajánlatával

a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének nyilvánítja.

3) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel megkösse a vállalkozási szerződéseket.

4) A Képviselő-testület a projektek megvalósításához szükséges, pályázati támogatáson felüli, összesen 59.321.258,- Ft forrást a költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: vállalkozási szerződés aláírására: 2019. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

2. Napirendi pont: Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási tervének véleményezése

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy Dr. Vass Nándor képviselő kérte az ügy napirendbe történő felvételét. A Balaton vízparti területeinek területfelhasználási tervét

november 8-ig kell véleményezni, a véleményezési anyagot a múlt héten kaptuk meg. Ez nemcsak az önkormányzatokra vonatkozik, hanem az állampolgárok is véleményt nyilváníthatnak az ügyben. Tóth László műszaki ügyintéző készített egy összefoglaló táblázatot, ahol a jelenlegi szabályozás és a Miniszterelnökség által megküldött új tervezet kerül összehasonlításra.

A táblázat első sorában szerepel a régi térképeken még Szent Mihály dűlőnek nevezett, jelenleg a Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő területen felhasználási jelleg módosításának terve. Ez a jelenlegi zagykazetta kb. $\frac{1}{4}$ részét érintené, a térképi megjelölés szerint. Az ipari kikötő létesítése ellen az elmúlt napokban jelentős lakossági és civil tiltakozás alakult ki. A kialakult vélemények személyes és politikai hangnemével nem kíván foglalkozni, úgy véli, a megküldött anyag tervszerűségét kell a képviselő-testületnek véleményeznie. Az ügygel kapcsolatban Pali Róbert polgármester úrral együtt időpontot kértek egy személyes találkozóra Csonki István úrtól, a Vízügyi Igazgatóság vezetőjétől, hogy közvetlenül ismerhessék meg a hatóság terveit és véleményét. Ezen kívül írásos megkereséssel élt igazgató úr felé, a tervezett kikötővel kapcsolatban, melyben kérdést tett fel a balatontipp.hu oldalon megjelent cikk valóságtartalmáról. Az ülés előtt érkezett meg Csonki István és Koller József, a Balatoni Hajózási Zrt. elnökének a válasza. Ezt a facebook oldalára már feltöltötte, a képviselőknek szét fogja osztani. A levél szerint az Országos Vízügyi Főigazgatóság megalapozó tervezést rendelt meg a Balaton vízminősége védelmének érdekében indítandó komplex program keretében, aminek egyik eleme a Balatongyörökön 1979-ben létesített, 42 hektár nagyságú, jelenleg is működő és üzemelési engedéllyel rendelkező zagytározó technológiájának korszerűsítésére és a zagytározó fenntarthatóvá tétele. A tervezőknek megoldásokat kell keresniük más, a Balaton üzemeltetését és fenntartását érintő olyan kérdésekre is, mint kell-e kotorni a mederben, ha igen akkor hol, a kiemelt mederüledéket hová lehet elhelyezni, milyen technológiával és milyen eszközparkkal, a 120 cm-re megemelt szabályozási szint miatt kialakult partvédmű problémák kezelése, kikötők, strandok építési, fenntartási kérdései. A műszaki megoldásoknál a szakmai érvek mellett a fenntarthatóságot, a természeti értékeket és a helyi emberek véleményét is figyelembe kívánják venni. Az elmúlt évtizedekben a tó medrében kialakított zagytározók mind felteltek, azokat bezárták. A hatóságok jelenleg nem engedélyezik újabb zagytározók kialakítását a mederben, ezért a hamarosan feltelő balatongyöröki zagykazetta további üzemben tartására keresnek fenntartható megoldást. A jelenleg részben már feltöltött zagytérből a kiszikkadt mederanyagot elszállítanák, és azt mezőgazdasági területen hasznosítanák, vagy pl. bányarekultivációra is fel lehet használni. Az így kialakított zagytérbe egy medencés kereskedelmi kikötőhelyet is ki lehetne alakítani, mely a mederanyag kirakodását és a kotrást végző hajók kikötését is biztosítaná. A zagytér vasúti és közúti csatlakozását is szeretnék kiépíteni és korszerűsíteni. Ezért a zagytározók üzemeltetéséhez jelenleg is használt Kápolna utcát meg kívánják szélesíteni, a 71-es főút csatlakozását biztonságossá kívánják tenni, és az önkormányzatok kérését tiszteletben tartva csak időszakosan, a turisztikai szezonon kívül kívánják használni. Az engedélyezési tervek és a hatástanulmány elkészítésének határideje 2019. december 20., amely után lakossági fórum keretében kívánják az érintett települések lakosait tájékoztatni a tervezett beruházásról. A tervek elkészültét még több szakmai egyeztetés és hatástanulmány készítés fogja követni. Kollár József úr, a BAHART vezérigazgatója tájékoztatójában többek között leírta, hogy véleménye szerint a megfogalmazott aggodalmak jelentős része szakmailag nem megalapozott; a területen nem zajlana a klasszikus értelemben vett „ipari tevékenység”, a forgalom elenyésző és korlátozott időtartamú lenne, nem érintené Balatongyörök belterületét, stb., de ezekről véleményem szerint még korai vitát nyitni, hiszen egy ilyen projektet egyébként is meg kell, hogy előzzön egy környezetvédelmi hatástanulmány, továbbá több engedélyezési eljárás, jelenleg pedig a tervezett beruházás tudomása szerint nem tart ebben a stádiumban.

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy egy fontos ügyről van szó, a civilek véleményét figyelembe kell venni.

Dr. Vass Nándor képviselő: véleménye szerint a kikötő létesítését el kell utasítani. Van javaslata a képviselő-testületnek, ő ennek a jóváhagyását kéri. Amennyiben a hatóságok a kész tervek és hatás tanulmányok birtokában meg tudják győzni majd a lakosságot és a civileket, akkor a képviselő-testület visszavonhatja a határozatát. A javaslata a képviselő-testület által jóváhagyandó határozatra: „Balatongyörök Község Képviselőtestülete a 'Balaton-vízparti területeinek közcélú terve' c. dokumentumot elutasítja, mivel Balatongyörök 2.1 szelvényben IK minősítésű területmeghatározás szerepel. Az adott szelvényben ipari kikötő tervezett kiépítése és üzemeltetése ellen jelentős lakossági tiltakozás alakult ki, annak kedvezőtlen ökológiai, turisztikai következményei, valamint az itt élők életminőségére gyakorolt káros hatása miatt”.

Elmondta, hogy jelenleg 5816 fő van Surányi Norbert által koordinált facebook csoportban. Surányi Norbert nem engedi fel a személyeskedő, politikai hozzászólásokat. Nekünk az a feladatunk, hogy a helyi lakosság érdekeit képviseljük.

Biró Róbert polgármester: a határozat kísérő levelében jelezné, hogy a jelenlegi helyzetben, a tervek ismerete nélkül nem tudja a képviselő-testület támogatni a tervezett beruházást.

Vajdáné Plótár Katalin képviselő: véleménye szerint a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre, a kifogásokat kell továbbítani. Az előbb ismertetett tervezet szerint az egész Balatongyörököt érintő tervet elutasítja a képviselő-testület.

Csillag Vince képviselő: nem tudjuk, mit utasítunk el, hiszen nem ismertek a tervek, a környezetvédelmi hatástanulmányok. Ebben a formában nem tudja támogatni a határozati javaslatot.

Németh László bizottsági tag: elmondta, hogy november 8-ig kell véleményezni a tervet. Amennyiben ezt nem teszi meg a képviselő-testület, úgy azt elfogadottnak tekintik a törvényalkotók. Ebben az esetben legalább tíz évig biztosan nem lehet módosítani azt. Személy szerint zavarja az ipari kikötő terve. A méreteket érzékeltetve, a megküldött tervezetben a területen felhasználási jelleg módosításával a kikötő tervezett hossza 470 méter, ez a templomtól a Jüngling házig tartó szakasszal megegyező hosszúságú terület. Példaként említi Pálkövét, ahol hasonló tervezett beruházás miatt már történt lakossági ellenállás. Lehet, hogy a megjelent újságcikk provokatív jellegű, azonban a témával kapcsolatban megjelent nyilatkozatok is azt támasztják alá, hogy igenis van valóságalapja. Az érintettek szerint a helyválasztás mellett szól több más mellett, hogy közútról, de akár vasútról is könnyen megközelíthető és közel van az uzsai kőbányához is. Pécseli Péter, a Balaton Fejlesztési Tanács nyári, Csopakon megtartott konferenciáján elmondta, hogy: „az iszap partra transzportálása mellett lehetőség nyílik nagy tömegű kő berakására és komoly téli kikötő kialakítására, ahol a BAHART flottáját és az egyéb ipari jellegű flottát is be lehetne fogadni. Egy olyan központi jellegű ipari létesítmény alakulna ki, amire égetően nagy szükség van a Balatonon.

Kollár József, BAHART vezérigazgató nyilatkozatát idézve: „egy ilyen ipari kikötő megvalósulása alapvető hatással lehetne a hajózási társaság további létére. Hisz akár az is előfordulhat, hogy néhány évvel később a BAHART jelenlegi műhelyei átköltöznének az új kikötőbe, hogy Siófok központja megszabaduljon az ipari tevékenységtől.”

Tüske Tibor képviselő: nagyon kevés az információ a tervezett kikötővel kapcsolatban. Az biztos, hogy szakmai szempontból másként kell értékelni a projektet, mint a lakosság, a közvélemény szempontjából. A rendelkezésre álló információk alapján biztos abban, hogy se Balatongyöröknek, se Vonyarcvashegynek nincs szüksége egy ipari kikötőre. Erről határozatban kell döntenie a képviselő-testületnek, az ehhez írt kísérőlevélben pedig fel kell hívni a hatóságok figyelmét arra, hogy nem ismertek a konkrét tervek. Ezen kívül felhívna a figyelmet egy, a kikötőnél sokkal lényegesebb kérdésre, a zöldalga problémájára. Míg a kikötő optimálisan is kb. öt év múlva valósulna csak meg, addig a zöldalga problémája aktuális. Ennek

érdekében kéri a civileket is, hogy emeljék fel a hangjukat, sőt, az előbbieken említett kísérőlevélben is meg kellene említeni. Összességében elmondta, hogy a falu érdeke nem diktálja ipari kikötő létesítését. Demokrácia van, ahol az érdekeket kell ütköztetni. A falu érdeke nem az, hogy ez a beruházás megvalósuljon. A tervezett beruházás szakmailag a legrosszabbul van előkészítve, a beruházás környezetvédelmi hatása abszolút nincs kezelve.

Németh László bizottsági tag: véleménye szerint a környezetvédelmi hatástanulmányt a döntési szakaszt megelőzően kell készíteni. A teljesség kedvéért ismertette a különleges kikötő (a tanulmánytervben szereplő KI megjelölés) definícióját: különleges kikötő vízparti területfelhasználási egység területén kijelölhető települési területfelhasználási egységek: kikötő rendeltetésű különleges terület, kemping rendeltetésű különleges terület, turisztikai és szabadidőközpont rendeltetésű különleges terület, sport rendeltetésű különleges terület, zöldterület, közlekedési terület, meglévő feltöltött zagytéren engedélyezett medencés kikötő esetén vízgazdálkodási terület tömederben.

Biró Róbert polgármester: egyetért abban, hogy a képviselő-testületnek nincs más lehetősége, mint elutasítani az ipari kikötő létesítését. Innen fogva a tervezőknek kell meggyőzniük majd szakmailag az önkormányzatot és a lakosságot is, nekik kell elkészíteni a környezetvédelmi hatástanulmányt is, amit ismertetni is kell majd.

Németh László bizottsági tag: kérte Dr. Vass Nándor képviselőt, hogy ismertesse újra a határozati javaslat tervezetét.

Dr. Vass Nándor képviselő újra felolvasta az általa javasolt határozat szövegét.

Csillag Vince alpolgármester: ő a határozati javaslat második részét nem tudja támogatni, mivel semmilyen információ, terv, környezetvédelmi hatástanulmány nem áll rendelkezésre.

Tóth László főépítész: képviselő úr által ismertetett határozati javaslat tervezet a Balatongyörököt érintő közcélú területfelhasználási tervének egészét utasítja el. Ez a terv Balatonedericstől Vonyarcvashegyig, Balatongyörök közigazgatási területét több ponton is érinti, több esetben pozitív előnyökkel jár a településnek. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, akkor a határozatot javasolja csak az ipari kikötő létesítésének tervére megfogalmazni.

Biró Róbert polgármester: javasolja, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg és véleményezze a Tóth László főépítész által összeállított táblázatot, ahol összehasonlításra került a jelenleg hatályos és tervezett szabályozás.

Németh István képviselő 17.08 órakor megérkezett az ülésre, a képviselő-testület létszáma hat főre változott.

Tóth László főépítész ismertette a jegyzőkönyv mellékletét képező, a jelenlegi és a megküldött tervezet szerinti szabályok összehasonlító táblázatát.

A Balatongyörök közigazgatási területét érintő változási javaslatokat a képviselő-testület megtárgyalta, és az alábbi észrevételeket fogalmazta meg:

1. a képviselő-testület Balatongyörök közigazgatási területén ipari kikötőt nem támogatja, kéri a tanulmányterv tervezetéből törölni a felhasználási javaslatot.
2. A Böngyéres üdülőtérület nyugati oldalát határoló 267/16 hrsz-ú közterület a természetben járhatatlan, lápos mélyfekvésű terület, közútként való megtartása műszaki, közlekedési szempontból nem indokolható. A jelenleg érvényes szabályozási terv kerékpárútként ábrázolja, de a fenti okok miatt a nyomvonal áthelyezésre került a 293 hrsz-ú közterületre. A 267/16 hrsz-ú közterületet javasoljuk a csatlakozó Üh-1 jelű hétvégi házas építési övezethez kapcsolni beépítésre szánt területként.

3. A kiemelt beruházként kezelt kerékpárút nyomvonalát a már megvalósult, ill. jóváhagyott és a szabályozási tervben beépített nyomvonalhoz kérjük igazítani. A 02/1 hrsz-ú ingatlannál a nyomvonal (valószínűleg illesztési hiba miatt) javítandó. A 1087/4 hrsz-ú ingatlannál a szabályozási terv módosult, a kerékpárút miatt. A zöldterület határát kérjük a kiemelt beruházás által kért nyomvonalhoz igazítani.
4. A 1124/4 hrsz-ú községi strand északi irányú bővítési lehetőségét kérjük a tanulmánytervben biztosítani. Az ún. Sósöbölíig való bővítést korábban -vízügyi szakmai szempontból is megalapozott – tervek is ekként tartalmazták, csak pénzeszközök hiányában a csökkentett program valósult meg. A szóban forgó terület a tanulmányterv alapjául szolgáló nádmínösítés nagyobbírszt I-III osztályba sorolja, amit a helysít jól ismerve nem tartunk megalapozottnak. Kérjük a tanulmányterv vonatkozó részének újra vizsgálatát, a bővítési igényünk lehetőség szerinti támogatását.
5. Kérjük a korábbi 23/2004. (XI.12.) TNM rendeletben szerepeltetett helyeken az ott feltüntetett kikötési lehetőségek (hajózási, sport és idegenforgalmi célú, meglévő engedéllyel rendelkező vitorlás és csónakkikötők) biztosítását a tervben. Nem étünk egyet azzal, hogy a tervezet szerint a hajók kikötésére alkalmas partszakaszként és strandolásra alkalmas partszakaszként is megállapított szabályozási vonal közül a településrendezési eszközben csak egy szabályozási vonalat (szabályzót) lehet alkalmazni. Több esetben kívánatos lenne mindkettő jelölése (természetesen nem ugyanazon a vízfelületen) a szomszédos ingatlanok megfelelő, kiegészítő hasznosítása érdekében. (Sós-öböl, Szépkilátó alatti strand, Bece-hegyi strandfürdő)
6. A szépkilátói strand (1068/20 és 1068/15 hrsz) előtti vízgazdálkodási területek a valóságban feltöltött szárazulatok, melyeket Önkormányzatunk hosszú távon bérel. Kérjük ezen területek besorolását is különleges strandi területfelhasználási egységbe sorolni. Kérjük továbbá a strandolásra alkalmas partszakasz szélességének növelését a valós állapotnak megfelelően.
7. Kérjük észrevételeink szerint módosítani a tanulmányterv szerinti kikötési lehetőségeket erősebb szabályozási eszközökkel biztosítani, minél kevesebb szubjektív elemet hagyni a szabályozásban, a tervezhetőség megalapozása érdekében, különös tekintettel az engedélyezésben résztvevő államigazgatási szervekre és szakhatóságokra.
8. Álláspontunk szerint a parti szabályozással kapcsolatos véleményezési eljárásra több időt szükséges hagyni, valamint szükség lenne az elfogadás előtt személyes konzultációkra, a helysín közös bejárására és a valós, kialakult állapotok, ill. a beruházási és fejlesztési szándékok helysínen történő felmérésére.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e további kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz. Mivel további hozzászólásra nem jelentkezett senki, feltette szavazásra a napirend tárgyalása keretében elhangzott határozati javaslatot azzal, hogy az ipari kikötő tervét a képviselő-testület elutasítja, a többi pont vonatkozásában pedig pontonként kerüljenek rögzítésre az előbbieken ismertetett módosítási javaslatok.

Biró Róbert polgármester a szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján, a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága által a Lechner Tudásközpont közreműködésével - előkészített Balaton-parti települések vízpart-rehabilitációs tanulmánytervét felváltó, a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási tervével kapcsolatban az alábbi álláspontot alakítja ki:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási tervének Balatongyörök közigazgatási területét érintő, a Balatongyörök nyugati határában, a Szent Mihály dűlőben, Balatongyörök 2.1 szelvényében tervezett KI jelű ipari kikötő létesítését nem támogatja.

A területfelhasználási terv további, Balatongyörök közigazgatási területét érintő pontját illetően a képviselő-testület felkéri a polgármestert és Tóth László főépítészt, hogy a képviselő-testület által elhangzott véleményeket rögzítse és összesítse, az így elkészült véleményezési anyagot továbbítsa a képviselő-testület, illetve a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkára részére.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Határidő: 2019. november 22.

Biró Róbert polgármester, mivel további hozzászólás nem hangzott el, a rendkívüli nyílt ülést 17.20 órakor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



Bertalané dr. Gallé Vera
jegyző