

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u 29.

Szám: BGY/148-31/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. szeptember 19-én 16.00 órakor**, az Önkormányzat Tanácskozótermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Kiss Sándor alpolgármester
Ábrahám Tamás képviselő
Tüske Tibor képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
Németh László bizottsági tag
Bertalané dr. Gallé Vera jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Mátraié Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Tóth László műszaki ügyintéző
Horváth Tibor községgondnok

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel jelen van, így határozatképes. Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő és Németh István képviselő igazoltan hiányzik. Az ülést 16.00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, Horváth Tibor községgondnokot. Külön köszöntötte Németh Lászlót, a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagját.

A kiküldött napirendi sorral kapcsolatban az alábbi módosítási javaslatokat tette: a bizottsági ülésen felvételre került az Üst Gyula utca 155/2 hrsz ingatlan értékesítése, a Golf Sport Club Kft területeinek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása, a Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési eszközök módosítására, valamint az Eötvös utca felújítása és járdaépítés. Ez utóbbi kapcsán a keddi bizottsági ülésen a bizottság kérte, hogy a hivatal készítse elő a költségvetés módosítását. Mivel ez egy rendelet, ezért a költségvetés módosítása tárgyú napirendet javasolja tárgyalni 2.-ként. Az előbbi kiegészítéseken túl további napirendeket javasol felvenni a tárgyalandó témák közé: 18. napirendként a 2019. évi közbeszerzési terv módosítása, 19.-ként az önkormányzat dolgozóinak jutalmazása, 20.-ként a polgármester jutalmazása, míg 21.-ként a Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan telekalakítása tárgyú előterjesztéseket. Ez utóbbiak írásos előterjesztései az ülés előtt kiosztásra kerültek.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítése a kiegészített, módosított napirendi sorhoz. Mivel további kérdés nem volt, kérte, hogy aki egyetért a nyílt ülés módosított napirendi pontjaival, kézfeltartással szavazzon.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal a nyílt ülés módosított napirendjével egyetértett.

Ezután ismertette a nyílt ülés napirendi pontját:

Napirendi pontok:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

2./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

3./ Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítása-rendelet elfogadás

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

4./ Az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

5./ Beszámoló az önkormányzat és intézménye 2019. évi első félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

6./ BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához történő csatlakozás

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

7./ Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

8./ Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

9./ Berzsenyi Dániel Irodalmi és Művészeti Társaság támogatási kérelme

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

10./ Balatongyöröki Turisztikai Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

11./ Balatongyörök, 039/6-7 hrsz ingatlanok tulajdonosainak belterületbe vonási kérelme

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

12./ Balatongyörök Eresztényi utca karbantartása

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

13./ Tájékoztatás benyújtott, illetve folyamatban levő pályázatokról

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

14./ Üst Gyula utca 155/2. hrsz ingatlan eladása

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

15./ Golf Sport Club Kft területeinek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

16./ Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési eszközök módosítására

Előterjesztő: Bíró Róbert polgármester

17./ Eötvös utca felújítása és járdaépítés
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

18./ Közbeszerzési terv módosítása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

19./ Az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

20./ Polgármester jutalmazása
Előterjesztő: Kiss Sándor alpolgármester

21./ Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Biró Róbert polgármester: a bizottság a napirendet tárgyalta, a feltett kérdésekre választ kapott. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal, alakszerű határozat nélkül a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

2. Napirendi pont: Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az Eötvös utca Szépkiút és Szent István utca közötti szakaszának burkolatfelújítására, illetve a járda építésre volt szükséges forrást betervezni. Átadta a szót Mátrai Katalin Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintézőnek, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a módosításról.

Mátrai Katalin Kiss Erzsébet gazdálkodási ügyintéző: a strand bevétel realizálódott már, így a tényleges bevétel került rögzítésre, ez a sort megemeltük 22 millió forinttal. A kiadási oldalon az önkormányzati épület felújítása önrész sorból 10 millió forint, az általános tartalékból 13.800.000 forint került átcsoportosításra a következők szerint: az útburkolat javításra plusz 3.700.000 forint, a járda építésre 42.100.000 forint.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2019. (IX. 23.) rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.25.) rendelet módosításáról**

3. Napirendi pont: Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítása-rendelet elfogadás

Biró Róbert polgármester: a képviselő-testület a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szigorítását határozta el annak érdekében, hogy megszűnjön a településen az egyre inkább elterjedt ingatlan spekuláció azzal, hogy a HÉSZ meghatározza az egy telken építhető maximális építmények számát. Az eljárásban a szakhatóságok és az állami főépítész is elfogadásra javasolta a tervezetet. A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. A bizottság elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök község Önkormányzat képviselő-testületének
19/2019. (IX. 23.) számú önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
17/2008. (XII.19.) számú rendeletének módosításáról**

4. Napirendi pont: Az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést. A rendelet tervezetét a májusi ülésen már tárgyalta a képviselő-testület. Akkor az a döntés született, hogy nem lép hatályba rendelet, azonban, ha továbbra is problémát okoz a vendéglátó egységek nyitva tartása és engedély nélküli zeneszolgáltatása, a rendeletet szigorítva, de jóváhagyja a képviselő-testület. A jelenleg előterjesztett rendelet tervezet már nem tartalmazza az eseti engedély lehetőségét. A májusi tervezethez képest további változás, hogy a hétfő-csütörtök, illetve vasárnapi nyitva tartás 24.00 óráig, a péntek-szombati pedig 01.00 óráig engedélyezett.

A bizottság az előterjesztés szerinti rendelet tervezet jóváhagyását javasolta.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2019. 2019. (IX. 23.) önkormányzati rendelete
az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről**

5. Napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat és intézménye 2019. évi első félévi gazdálkodásáról

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

106/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló az önkormányzat és intézménye 2019. évi első félévi gazdálkodásáról**” című előterjesztést és **az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat költségvetésének 2019. I. félévi teljesüléséről szóló beszámolót megismerte és azt az előterjesztés és az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

6. Napirendi pont: BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához történő csatlakozás

Biró Róbert polgármester: ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a bizottság 10.000 Ft/fő/hó összeget javasol támogatásként, a határozati javaslat ezzel az összeggel egészül ki. Megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását a bizottság által javasolt támogatási összeggel.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

107/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához történő csatlakozás**” című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

1. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy csatlakozni kíván az Emberi Erőforrások Minisztériuma Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

2. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az abban leírtaknak megfelelően jár el.

3. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja és megküldje az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

4. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a Bursa Hungarica Ösztöndíj összegének 2020. évi költségvetési rendeletében történő biztosítására. A képviselő-testület a támogatás összegét 10.000.- Ft/hó/fő-ben határozza meg.

5. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírással és pályázati eljárással kapcsolatos teendőket az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott határidők és eljárásrend betartásával végezze el, majd a pályázatokat döntésre készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat beküldése 2019. október 2.

pályázat kiírása: 2019. október 4.

pályázatok rögzítése, ellenőrzés, döntés: 2019. december 5.

döntési lista megküldése: 2019. december 6.

pályázók értesítése: 2019. december 9.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

7. Napirendi pont: Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évben végzett munkájáról

Biró Róbert polgármester: megköszönte a bizottság munkáját. Az üléseken nem csak a bizottsági tagok voltak jelen, így alaposan áttárgyalták a képviselő-testület elé terjesztett napirendeket. Lehetőség volt arra is, hogy a keddi bizottsági ülésen elhangzott kérdések, javaslatok alapján plusz információkat gyűjtsünk az adott napirend vonatkozásában a csütörtöki testületi ülésre a minél megalapozottabb döntés érdekében. A bizottsági ülésen a beszámolóban szerepelt a falubejárások elmaradása miatti kritika, amit Németh István elnök magának címzett. Úgy gondolja, hogy minden képviselő társa járja a falut és amennyiben problémát tapasztal, azt jelzi akár neki, akár a hivatalnak, akár a községgondnoknak. Összességében pozitívnak értékeli a bizottság munkáját. Külön köszönet illeti Németh László és Varga Zsófia külsős bizottsági tagokat, akik szakértelmükkel járultak hozzá a bizottság munkájához.

Biró Róbert polgármester mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

108/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évben végzett munkájáról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

8. Napirendi pont: Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az egyesület fennállásának 25. évfordulója kapcsán egy jutalom utat terveztek megvalósítani Olaszországba a zenekar tagjai számára. Az egyesület képviselői 150 ezer forint támogatást kértek Balatongyörök képviselő-testületétől. A bizottság javasolta a kérelmet támogatni.

Biró Róbert polgármester mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

109/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kék Balaton Fúvós Egyesület támogatási kérelme**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta: Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 150 ezer Ft támogatást nyújt a Kék Balaton Fúvós Egyesület részére, a 2019. évi költségvetésben nevesített 500.000.- Ft összegben felül, az egyesület fennállásának 25. évfordulója alkalmából tervezett rendezvények és utazás költségéhez a 2019. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőt értesítse. Felkéri továbbá, hogy az egyesület képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

9. Napirendi pont: Berzsenyi Dániel Irodalmi és Művészeti Társaság támogatási kérelme

Biró Róbert polgármester a támogatási kérelemmel kapcsolatban elmondta, hogy a tavalyi évben nem érkezett megkeresés a Művészeti Társaság részéről, azonban az ezt megelőző években 50 ezer Ft támogatásról döntött a képviselő-testület. A bizottság ezt az összeget javasolta jóváhagyni.

Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, Biró Róbert feltette szavazásra a határozati javaslatot 50 ezer Ft támogatási összeggel.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Berzsenyi Dániel Irodalmi és Művészeti Társaság támogatási kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50.000 Ft támogatást nyújt a Berzsenyi Dániel Irodalmi és Művészeti Társaság részére a Somogyi folyóirat kiadásának költségeihez a 2019. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőt értesítse. Felkéri továbbá, hogy a társaság képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

10. Napirendi pont: Balatongyöröki Turisztikai Egyesület támogatási kérelme

Biró Róbert polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a támogatási kérelem a Nyitott Pincék napja rendezvény kapcsán igénybevett dottó költségére vonatkozik, ami az elmúlt években a Művelődési Ház költségvetését terhelte. Mivel a rendezvény a Turisztikai Egyesület rendezésében valósul meg, a bevétel is őket illeti, ezért kiadásként is ott szükséges szerepeltetni. A kiadást az egyesület az eredeti költségvetésében nem tervezte. A keddi bizottsági ülésen Németh István kérte, hogy a mai ülésen ismertessük az egyesület bevételeit, hiszen véleménye szerint reálisan csak ennek ismeretében lehet dönten a kérelemről. Az egyesület tájékoztatása szerint a bevételek tekintetében a tavalyi évhez képest kedvezőbben alakult a költségvetésük. Az egyesület számít a képviselő-testület támogatására. Biró Róbert polgármester elmondta továbbá, hogy az önkormányzat és az egyesület között létrejött szerződést szükséges felülvizsgálni.

Biró Róbert polgármester mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyöröki Turisztikai Egyesület támogatási kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 200.000 Ft támogatást nyújt a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület részére a Nyitott Pincék Napja rendezvény plusz költségéhez a 2019. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőt értesítse. Felkéri továbbá, hogy az egyesület képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

11. Napirendi pont: Balatongyörök, 039/6-7 hrsz ingatlanok tulajdonosainak belterületbe vonási kérelme

Biró Róbert polgármester: Balatongyörök község képviselő-testülete 2009-ben döntött a területrész belterületbe vonásának lehetőségéről, ami a településrendezési eszközök előírásával sem ellentétes, hiszen Lke-5 övezeti besorolású területről van szó. A bizottság a kérelmet támogatta.

Biró Róbert polgármester mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta.

112/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 039/6 és 039/7 hrsz ingatlanok tulajdonosainak belterületbe vonási kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 039/6 és 039/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.

A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonosok a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magukra vállalják.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti LKE -5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, a letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

12. Napirendi pont: Balatongyörök Eresztényi utca karbantartása

Biró Róbert polgármester: az Eresztényi utca felújítása már többször volt téma. Több, mint egy éve érkezett már megkeresés ez ügyben, akkor a kérelmező tájékoztatása megtörtént az Eresztényi utca útszélesítése tárgyában. Az ott lakók is megosztottak, hiszen többen nem szeretnék sem a közvilágítás bővítését, sem az utca felújítását attól tartva, hogy a beruházások után forgalmas lesz az utca. A határozati javaslat szerint a felújításra árajánlatot kell bekérni, a közvilágítás fejlesztését pedig a képviselő-testület támogatja a település teljes, új ledes technológiájú közvilágítási rendszerének felülvizsgálatakor. A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot támogatta.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

113/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatongyörök Eresztényi utca karbantartására, közvilágítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eresztényi utca felújításával és közvilágításának fejlesztésével kapcsolatban az alábbiak szerint határozott:

- Balatongyörök Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eresztényi utca burkolat javítás részletes műszaki paramétereit ismeretében árajánlatot kérjen a kivitelezésre, a beérkezett árajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé a végleges döntés meghozatala céljából.
- A képviselő-testület az Eresztényi utca közvilágításának fejlesztését támogatja a település teljes, új ledes technológiájú közvilágítási rendszerének felülvizsgálatakor.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

13. Napirend: Tájékoztatás benyújtott, illetve folyamatban levő pályázatokról

Biró Róbert polgármester: a tájékoztatásban foglaltakat kiegészítve elmondta, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat kapcsán a benyújtott támogatási kérelmek előbírálata megtörtént. A kiíró szerv tisztázó kérdése a Kossuth szobor környékének területrendezésére vonatkozott, ugyanis a becsatolt helyszínrajz alapján nem tudták értelmezni a tervezett kiemelt virágágyást. Telefonon történt egyeztetés, melynek során elmondta, hogy a kiemelt ágyás a szintkülönbség miatt van – ez egy meglévő arcuati elem, a templom előtti téren is ilyen megoldással dolgoztunk. Ezt fotódokumentációval kellett alátámasztani, illetve ennek megfelelően a kertészeti terv költségnemeit alá kellett bontani. A pályázatokat a szeptember 27-i ülésén bírálja el a Balaton Fejlesztési Tanács.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

114/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tájékoztatás benyújtott, illetve folyamatban levő pályázatokról**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatót megismerte, azt előterjesztés szerint elfogadja.

14. Napirend: Üst Gyula utca 155/2. hrsz ingatlan eladása

Biró Róbert polgármester: az érintett ingatlan eladásáról már a tavalyi évben döntött a képviselő-testület. A telekalakítás megkezdődött, azonban ennek folyamán kiderült, a térképi és a valós állapot eltér, ezért azt a Földhivatal nyilvántartásában korrigálni kellett. Ez a folyamat a közelmúltban fejeződött be, most lett jogerős. Álláspontunk szerint, csakúgy, mint a Szilvaskerti utca 166/6 hrsz esetében, itt is egy olyan ingatlan kerülne eladásra, ami jelenlegi formájában nem minősül építési teleknek, így az eladás esetén nem terhelné Áfa. Mivel a vagyonrendeletünkben meghatározott értékhatárt meghaladja az eladási ár, vagyonértékelés és nyilvános pályázat kell az eladási folyamat lebonyolítása érdekében.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

115/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 155/2 hrsz ingatlan értékesítése**” című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök, 155/2 hrsz ingatlant felkínálja értékesítésre versenytárgyalás útján azzal a feltétellel, hogy az új tulajdonosnak az ingatlant Balatongyörök szabályozása szerint megosztani, és a szabályozási tervben útként jelölt területet térítésmentesen az Önkormányzat részére átadni.

Felkéri a polgármestert az értékbecslés elkészíttetésre, és a nyilvános versenytárgyalás részleteinek kidolgozása után a Képviselő-testülethez történő előterjesztésre.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

15. Napirend: Golf Sport Club Kft területeinek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása

Biró Róbert polgármester: ismertette a napirendet, amit a bizottság már tárgyalta a keddi ülésén és jóváhagyásra javasolta az előterjesztés szerinti határozatot. A döntéssel a beruházók által kezdeményezett rendezési terv módosításának eljárása gyorsabb lesz, mert az egyszerűsített eljárásban bonyolítható, ahol természetesen ugyanúgy részt vesznek a véleményezésre jogosult hatóságok.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az „A” határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

116/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Golf Sport Club Kft. területeinek és azok környezetével kapcsolatos előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök, 094, 095, 096/1, 096/3, 096/4, 096/17, 096/18, 096/19, 096/26, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 099, 0100/1, 0100/2, 0101, 0103/1, 0104/56, 0104/130, 0104/44 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás céljából.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

16. Napirendi pont: Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési eszközök módosítására

Biró Róbert polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatban úgy véli, hogy az önkormányzat számára kedvező a megállapodás. A csatolt településrendezési szerződés tervezetéből látható, hogy a beruházók vállalják a Mandulás utca kiszélesítését és felújítását, valamint a kerékpárút lejegyzéshez szükséges terület térítésmentes átadását is. A szerződés az esetleges teljesítés elmaradása esetén nagy összegű kötbér megfizetését tartalmazza, ami egyetemlegesen terheli a jelenlegi és a jogutód tulajdonost is.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az „A” határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

117/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési tervek módosítására**” című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítve a 67/2018. (VI. 05.) számú és 87/2018. (VII. 24.) számú határozatait, a Balatongyörök Község Önkormányzata, Planteus Kft. és a Golf Sport-Club Kft. között létrejövő Településrendezési Szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

17. Napirendi pont: Eötvös utca burkolat felújítása, járdaépítés

Biró Róbert polgármester: a napirendi ponttal kapcsolatos indikatív árajánlat a bizottsági ülés előtt kiosztásra került. Az árajánlatok szerint a burkolat felújítás 3,7 millió forinttal kerülne többbe, mint a költségvetésbe betervezett összeg. A járda építés költsége az engedélyes tervek alapján bruttó 52 millió forint. Ebben benne van a kétoldali szegély kiépítése, egyik oldalon kiemelt szegéllyel, a másikon végig K szegéllyel, az aknafedelekek megemelése, kapubejárók kiépítése, valamint a járda építés miatt szükség van az utca szélesítésére is, ezért a pályáívet is korrigálni kell. A magas költségek miatt egyeztetünk a műszaki ellenőrrel és a tervezővel is, és a műszaki tartalom kisebb módosításaival bruttó 10 millió forintot sikerült lefaragni a beruházás végösszegéből. Eszerint két árajánlat került kiosztásra a keddi bizottsági ülés előtt, az egyik bruttó 42 millió forint, a másik bruttó 28.6 millió forint. Ez utóbbinál a járda a Takács József utcáig kerülne kiépítésre. A bruttó 42 millió forintos ajánlat az eredetileg tervezett hosszban tartalmazza a járda építését, azonban a rétegrend módosulna. A műszaki szakemberek tájékoztatása szerint a javasolt módosítással is megfelelő minőségű lenne a beruházás, ezt az engedélyező hatósággal is leegyeztettük már. A járda alatti rétegrend változik annyiban, hogy nem lesz lehetőség a járdán történő parkolásra, így itt a gyalogos forgalom nem indokolja a CKT alkalmazását, az kizárólag a bejáratoknál szolgálna megerősítésre. Javasolja a bruttó 42 millió forintos ajánlat elfogadását, hiszen így egészen a Szent István utca kereszteződéséig kiépülne a járda – ez a szakasz nagyon forgalmas, indokolt lenne a járda kiépítése.

Vajdáné Plótár Katalin képviselő: a műszaki tartalom módosítása pontosan mit takar?

Biró Róbert polgármester: elmondta, hogy csupán az imént ismertetett rétegrend módosítást jelenti, vagyis, hogy a járda esetében csak a bejáróknál kerül CKT alkalmazásra.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

118/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatongyörök, Eötvös Károly utca felújítása és járda építése” tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett indikatív árajánlat alapján az Eötvös utca Szépkilátó és Szent István utca szakasza felújítási munkára a betervezett 15 millió forinton túl további 3.628.074.- Ft összeget biztosít elkülönítetten, a 2019. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület a beruházással kapcsolatban úgy határozott továbbá, hogy a beérkezett indikatív árajánlat alapján az Eötvös utca - Szent István utca közötti szakaszán járdaépítésre bruttó 42.098.112.- Ft-ot biztosít elkülönítetten, a 2019. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

18. Napirendi pont: Közbeszerzési terv módosítása

Biró Róbert polgármester elmondta, hogy az előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került. A módosításra az Eötvös utca felújítása és járda építés miatt van szükség, ezen kívül módosításra kerül a márciusban jóváhagyott közbeszerzési tervben rögzített határidő a Kossuth utcai épületek felújítása és Temető utca külterületi részének felújítása során.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a bizottság által támogatott határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

119/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök Község Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2019. (III. 21.) számú határozattal jóváhagyott 2019. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak alapján gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

19. Napirendi pont: Az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása

Biró Róbert polgármester: a tárgyan kelt előterjesztést az ülés előtt kézhez kapták a képviselők. A Közös Hivatal költségvetésének tárgyalásakor a keddi bizottsági ülésen már elhangzott, hogy hasonlóan a 2014-es évhez, az idei évben is az önkormányzat ciklus zárásaként a II. félévi jutalom a szeptemberi bérekkel kerüljön kifizetésre, ezzel is megköszönve a dolgozók munkáját. A nyári bevételek realizálódtak, a strand 22 millió forint plusz bevételt jelentett az eredetileg tervezetthez képest, az adóbevételek is teljesülni látszanak. A bizottság a javaslat jóváhagyását támogatta.

Vajdáné Plótár Katalin képviselő a napirend tekintetében személyes érintettséget jelentett be. Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete Vajdáné Plótár Katalin képviselő személyes érintettségét 4 igen szavazattal alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta. Egy fő személyes érintettség okán nem vett részt a szavazásban.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és javasolja az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazását. Teljesítményértékelés után a jutalmazásra fordított éves keretösszeg 60 %-a differenciáltan kerül kiosztásra az önkormányzati dolgozók között úgy, hogy az év közben megszűnt munkaviszonyok miatti keretösszeg maradványként szerepeljen a költségvetésben, az ne kerüljön felosztásra. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: jutalom kifizetése 2019. szeptember 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

20. Napirendi pont: Polgármester jutalmazása

Biró Róbert polgármester átadta az ülésvezetést Kiss Sándor alpolgármester, egyúttal bejelentette személyes érintettségét.

A képviselő-testület négy igen szavazattal Biró Róbert polgármester személyes érintettségét alakszerű határozat nélkül elfogadta.

Kiss Sándor alpolgármester: a tárgyban készült előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került. Mint az az írásos anyagban is szerepel, az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, van tartalék a költségvetésben. Bár kiemelt beruházás nem zárult ebben az évben, a fejlődés folyamatos. A nagyobb beruházások - úgy mint pl. óvoda, bölcsőde építése, önkormányzat épületének felújítása, Temető utca külterületi szakaszának felújítása, Eötvös utca felújítása, járdaépítése – előkészítésre kerültek, az adminisztratív munkákat elvégeztük, a pályázatokat benyújtottuk. A ciklusban számos bírósági per fejeződött be az önkormányzat számára sikeresen, ez sok energiát és erőfeszítést igényelt a község vezetőjétől és a hivatal munkatársaitól. Az előterjesztésem azzal együtt teljes, ami a napirendhez készült írásos anyag utolsó előtti bekezdése is tartalmaz: „*Természetesen, az elvégzett munka kapcsán vannak kritikák, amelyeket a képviselő-testület több alkalommal megfogalmazott. Ezek a kritikák építő jellegűek, segítő szándékkal a jövőbeni munkavégzésre.*”

A napirend előterjesztőjeként javaslom Biró Róbert polgármester úr részére az éves jutalomkeret 60 %-ának kifizetését.

Kiss Sándor alpolgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta. Egy fő személyes érintettség okán nem vett részt a szavazásban.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Polgármester jutalmazása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Róbert polgármester részére a 2019. évi költségvetésben tervezett jutalomkeret 60 %-át engedélyezi kifizetni, a költségvetésben erre a jogcímre tervezett összeg terhére.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a polgármester jutalmának kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Kiss Sándor alpolgármester

Kiss Sándor alpolgármester visszaadta az ülésvezetést Biró Róbert polgármesternek.

Biró Róbert polgármester megköszönte a bizalmat és a munkát a képviselő-testületnek. Az elért eredmények közösek, hiszen csak a képviselő-testület támogatásával tud sikeres és eredményes lenni a polgármester.

21. Napirendi pont: Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan telekalakítása

Biró Róbert polgármester: tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a versenytárgyaláson értékesített Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a telekalakítási eljárást, hiszen az ingatlan jelenleg nem építési telek. Kb. 120 m² nagyságú területet kell a rendezési terv szerinti útszélesítéshez leadni a tulajdonosoknak. Javasolja az ingatlanrész megvásárlását az eladási áron azzal, hogy a telekalakítás költsége a tulajdonosokat terheli.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Mivel hozzászólás, kiegészítés nem hangzott el, feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

122/2019. (IX. 19.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, Szilvaskerti u. 166/6. hrsz ingatlan telekalakítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök, Szilvaskerti u. 166/6. hrsz ingatlan kialakításával kapcsolatban úgy határozott, hogy a hatályos településrendezési eszközök előírásainak megfelelő telekalakítás után az útszélesítéshez szükséges területet bruttó 9075 Ft/m² áron megvásárolja az ingatlan tulajdonosaitól azzal, hogy a telekalakítás költségei az ingatlan tulajdonosait terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről az ingatlan tulajdonosait értesítse. Felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja, az ezzel kapcsolatos nyilatkozatokat tegye.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzáfűzni valója az elhangzottakhoz.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a nyílt ülést 16.44 órakor bezárta.

K.m.f.



Biró Róbert
polgármester



Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

