

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Szám: BGY/148-30/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. augusztus 16-án 13.00 órakor**, az Önkormányzat Tanácskozótermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen voltak: Biró Róbert polgármester
Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő
Németh István képviselő
Vajdáné Plótár Katalin képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Németh László bizottsági tag
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző
Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Tóth László műszaki ügyintéző, főépítész

Biró Róbert polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van, így határozatképes. Kiss Sándor alpolgármester, Ábrahám Tamás és Tüske Tibor képviselők előre jelezték távolmaradásukat. A rendkívüli ülést 13:00 perckor megnyitotta.

A rendkívüli ülés telefonon történt sürgős összehívására a tegnapi napon került sor, ennek oka a folyamatban levő, a lakóegységek számának rögzítése miatti HÉSZ módosítással kapcsolatos állami főépítési intézkedés volt. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, kiegészítés.

Mivel kérdés nem merült fel, kérte, hogy aki egyetért a rendkívüli ülés napirendi pontjával, az kézfeltartással szavazzon.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testület négy igen szavazattal a rendkívüli ülés napirendjével egyetértett.

Fentieket követően Biró Róbert polgármester ismertette a nyílt ülés napirendi pontját.

Napirendi javaslat:

1./ Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítása
Előterjesztő: Biró Róbert polgármester

1. Napirendi pont: Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítása

Biró Róbert polgármester: az ülés előtt kiosztásra került az állami főépítésztől érkezett meghívó, ami a folyamatban levő településrendezési eszközök módosítási eljárásával kapcsolatos egyeztető tárgyalás összehívásáról szól. A tárgyalás napja augusztus 21., szerda lesz. A tárgyalás célja, hogy a tárgyban hozott képviselő-testületi határozatban foglalt, az állami főépítész által vélt ellentmondások feloldásra kerüljenek. Átadta a szót Tóth László főépítésznek, hogy ismertesse az eljárás részleteit.

Tóth László műszaki ügyintéző, főépítész: a képviselő-testület július 19-i rendkívüli ülésén döntött arról, hogy a településrendezési tervek módosításának folyamatában a beérkezett szakhatósági véleményeket figyelembe véve, a tervezetet záró véleményezés céljából megküldi az állami főépítésznek. A határozat szerint a képviselő-testület a szakhatóságoktól érkezett véleményeket elfogadja, a szükséges javításokat a tervezetben átvezeti. Az állami főépítész a véleményezési szakaszban javasolta, hogy a település központjában levő Vt-1 és Vt-2 övezetben a képviselő-testület ne korlátozza a megépíthető lakóegységek számát. Álláspontunk szerint a véleményben foglaltak megfontolandók azzal, hogy a teljes felülvizsgálat keretében kerüljön módosításra a településközpont rendezése, a jelenlegi módosítás kizárólag a lakóegységek számának meghatározására vonatkozzon. Az állami főépítész szerint, mivel a képviselő-testület határozata azt tartalmazza, hogy elfogadja a beérkezett véleményeket, azonban a tervezet változatlan formában került továbbításra záró véleményezésre és nem került átvezetésre az általa javasolt módosítás, ellentmondásos, ezért ennek feloldására egyeztető tárgyalást hívott össze. A kiosztott határozati javaslat szerint az állami főépítész által javasolt módosítást a képviselő-testület a jelenlegi eljárásban nem fogadja el, azt a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatában kívánja megtárgyalni.

Biró Róbert polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel további hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapította, hogy Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

103/2019. (VIII. 16) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. §-a szerinti véleményezési szakaszban az egyes államigazgatási szervektől és érintett önkormányzatoktól érkezett észrevételeket azzal

a módosítással fogadja el, hogy Vt-1, Vt-2 jelű építési övezeteiben építhető lakóegységek, vagy kereskedelmi egységek számát is 1 egységre kívánja csökkenteni. Ez alól az a telek képez kivételt, melynek teleknagysága meghaladja az övezetben kialakítható minimális telekméret másfélszeresét, ahol 2 lakóegység, vagy kereskedelmi egység építhető.

2. elfogadja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítése – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt - nem vált szükségessé;
3. az Eljr. 29/A. §-a, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(V.23.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lezárja;
4. felhatalmazza a polgármestert az Eljr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére a Zala Megyei Kormányhivatal állami főépítészénél.

Határidő: 2019. október 30.

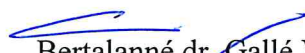
Felelős: Bíró Róbert polgármester

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Bíró Róbert polgármester a rendkívüli nyílt ülést 13.07 perckor bezárta.

K.m.f.



Bíró Róbert
Polgármester



Bertalané dr. Gallé Vera
jegyző

