

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonyöröki Kirendeltség
ADATBEJELENTÉS

az építményadóról hasznos alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.

Az Eüsztv. 9.§ (1.) szerint a jogi személyek/gazdasági társaságok csak elektronikusan nyújthatják be a bejelentést!



- I. Adatbejelentés fajtája:** megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
 nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Adatbejelentés benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új építmény _____
 építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás)
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 adóbevezetés
 adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- építmény lebontása
 építmény megsemmisülése
 építmény elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, építmények) száma
- | | | | |
|---|----------|---------------|----------|
| lakás | _____ db | üdülő | _____ db |
| kereskedelmi egység | _____ db | szállásépület | _____ db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | _____ db | | |

IV. Adatbejelentő adatai

1. Adatbejelentő minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Résztulajdonos jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használati joga
2. Tulajdoni (jogosultsági hányad): _____ / _____
3. Adatbejelentő viselt neve (cégneve): _____
4. Adatbejelentő születéskori neve: _____
5. Születési helye, ideje: _____ város/község, _____ év _____ hó _____ nap
6. Anyja születési családi és utóneve: _____
7. Adóazonosító jele: _____ adószáma: _____ - _____ - _____
8. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____
9. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
10. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
12. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____
13. Külföldön élő adózó magyarországi levelezési megbízottja:
név: _____
lakcím: _____ telefonszám: _____

IV/A. Tulajdonostársak

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____ | | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ |
| Lakóhelye/székhelye: _____ | | |
| 2) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____ | | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ |
| Lakóhelye/székhelye: _____ | | |
| 3) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____ | | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ |
| Lakóhelye/székhelye: _____ | | |
| 4) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____ | | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ |
| Lakóhelye/székhelye: _____ | | |
| 5) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____ | | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ |
| Lakóhelye/székhelye: _____ | | |
| 6) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____ | | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ |
| Lakóhelye/székhelye: _____ | | |

V. Előző tulajdonosok adatai
(adókötelezettség keletkezése esetén) **Következő tulajdonosok adatai**
(adókötelezettség megszűnése esetén)

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____ | | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ |
| Lakóhelye/székhelye: _____ | | |
| 2) Tulajdonostárs minősége | <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosultja |
| Neve: _____ | | Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ |
| Lakóhelye/székhelye: _____ | | |

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, _____, _____, _____
helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője(meghatalmazottja)
aláírása

Meghatalmazott esetén:

- az Adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéshez
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő viselt neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ adószáma: _____-_____-_____

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: _____

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
- lakásszövetkezeti lakás
- egyéb: _____

Üdülő

Ennek jellege:

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- gazdasági épület
- egyéb: _____

2. Az épület hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

V. Törvényi mentesség

- szükséglakás
- kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1.) Önkormányzati rendeleti adómentesség alapján mentes _____ m²

A rendelet 7. § 1) pontja alapján a mentesség személyenként 30 m²:

Név, születési hely, idő:

rokonsági fok megjelölése

.....

.....

.....

.....

.....

2.) Önkormányzati rendeleti adókedvezmény igénybevétele

A rendelet 7. § 3) pontja alapján az önkormányzat 50 % mértékű **adókedvezményt** nyújt olyan épület után, amely 1950. előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és szálláshely-szolgáltatásként nem hasznosítják.

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (XI.30.) rendelete a helyi adókról

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. **Hasznos alapterület:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § (9) bekezdés alapján a hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

5. § Az adó mértéke

lakás vagy üdülő céljára szolgáló épület (*úgy mint lakóház, lakás, lakóépület, üdülő, gazdasági épület, villa*) után **600 Ft/m²** kereskedelmi egység és szállásépület esetén: **700 Ft/m²**

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: **300 Ft/m²**

7. § (1) Jelen adórendelet hatálya alá tartozó lakóház, lakás adóköteles alapterületéből **személyenként 30 m², de maximum** a lakás, lakóház **hasznos alapterületének 80 %-a**, ha azt a lakóház, lakás tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk.8:1.§ (1) bek.1.pont), élettársa, élettárs gyermeke **életvitelszerűen** használja.

(2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó épületeket az adómentességgel nem érintett terület után **50 % adókedvezmény** illeti, amennyiben az ingatlan tulajdonosa, közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) élettársa, élettárs gyermeke **életvitelszerűen** használja.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti mentesség és kedvezmény alkalmazása során az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:

a) ahonnan az adóalany, illetve a lakást nem adóalanyként használó természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,

b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,

c) amely családi élete helyszínéül szolgál,

d) a melyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,

e) amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatónál.

Az életvitelszerű használat igazolására az érintettek írásbeli nyilatkozata szükséges.

(5) A lakás, lakóház rendszeres, életvitelszerű használatának **vitatása esetén az életvitelszerű használat közüzemi számlákkal (vízdíj, elektromos áram) alátámasztandó.**

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéshez**
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő viselt neve (cégneve):

Adóazonosító jele: _____ adószáma: _____ - _____ - _____

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár

egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

szálloda

hotel

panzió

fogadó

motel

szálló

vendégház

vadászház

egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár

raktár

garázs, gépjárműtároló

pince

műhely, szerviz

hűtőház

üvegház

présház

mezőgazdasági épület

egyéb: _____

2. Az épület hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

V. Törvényi mentesség

- állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
 kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény igénybevétele

A rendelet 7. § 3) pontja alapján az önkormányzat 50 % mértékű **adókedvezményt** nyújt olyan épület után, amely 1950. előtt épült, értéke, kivitelezési módja, anyaga, közművesítettségének hiánya, vagy alacsony komfort fokozata ezt indokolja, és szálláshely-szolgáltatásként nem hasznosítják.

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ,
helység

_____ ,
év

_____ ,
hó

_____ ,
nap

adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшáznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész

Melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót