Balatongyörök Község Polgármestere

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: Balatongyörök Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119. § (3)-(4) bekezdései írják elő a jegyző számára belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A belső kontrollrendszeren belül gondoskodni kell továbbá a helyi önkormányzat belső ellenőrzéséről is, amely ellátja a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzését is.

A kialakítandó belső kontrollrendszer felépítését és tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) határozza meg a 3-10. §-ig terjedően.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.

A Bkr. 29. § (1) bekezdés szerint meghatározott kötelezettségnek eleget téve, a belső ellenőrzési vezető az alábbiak szerint elkészítette Balatongyörök Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét.

1. Belső ellenőrzési munkaterv megalapozási szempontjai

- A Bkr. 31. § (1) bekezdésének megfelelően a belső ellenőrzési munkaterv a Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete által ...../2019.(.....) számon elfogadott, 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervére épülve, az abban megfogalmazott indokrendszer szerint került meghatározásra.
- A belső ellenőrzési vezető eleget téve a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pont szerint meghatározott kötelezettségének, Balatongyörök Község Önkormányzata tekintetében a 2020. évi belső ellenőrzési munkaterv megalapozásához végrehajtotta az ***2. számú melléklet*** szerinti kockázatelemzést.
- A Bkr. 31. § (2) bekezdése szerint a belső ellenőrzési munkaterv a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik.
- A belső ellenőrzési tevékenység tervezése Balatongyörök Község Önkormányzata által elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyve 3. fejezetében kialakított irányelvek és módszertani útmutatók alapján került végrehajtásra.
- A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 56. § (2) bekezdésében előírtak alapján a jegyző ***3. számú melléklet*** szerinti írásos aktuális véleményét is figyelembe vette az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulási

közösségben elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összhangban legyenek.

2. Belső ellenőr munkakapacitása, tervezett ellenőrzések

– A belső ellenőr (1 fő) társulási kapacitásának 2020. évi meghatározása:

Naptári napok száma:		366 nap
Egyéb adminisztratív és munkaszüneti napok:	Ünnep és munkaszüneti napok	-115 nap
	Szabadság	-30 nap
	Szakmai továbbképzés	-3 nap
	2018. évi belső ellenőrzési beszámolók	-5 nap
	2020. évi éves belső ellenőrzési tervek	-5 nap
	Belső ellenőrzési kézikönyvek aktualizálása	-2 nap
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma:		206 nap
Ebből:	**2019. évre tervezett ellenőrzések erőforrás szükséglete**	**198 nap**
	Tartalék kapacitás soron kívüli ellenőrzésekhez	8 nap

– A belső ellenőrzés tervezett 2020. évi kapacitása Balatongyörök Község Önkormányzata tekintetében:

Település	Ellenőrzések száma	Egy ellenőrzésre fordított munkanap	Ellenőrzésre fordított összes munkanap
Balatongyörök	2	10 nap	20 nap

– A megalapozási szempontok és a kapacitás meghatározása alapján Balatongyörök Község Önkormányzata tervezett ellenőrzései 2020. évben:

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege	Ütemezés
Balatongyörök Község Önkormányzata	Adóbevételek beszedése, kintlévőségek, hátralékok alakulása	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés	2020. II. negyedév
Balatongyörök Község Önkormányzata	A gépjármű üzemeltetés felülvizsgálata	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés	2020. III. negyedév

– Balatongyörök Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés ***1. számú melléklete*** részletezi teljes körűen.

A belső ellenőrzési munkaterv-javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetnek eleget tesz. A Bkr. 31. § (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a tervezett ellenőrzések tárgyát, célját, típusát, módszereit, ütemezését, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységekre, a soron kívüli ellenőrzésekre, a képzésekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitásokat.

3. A belső ellenőrzési feladatellátás módja 2020. évben

– Balatongyörök Község Önkormányzata 200/2015. (IX. 24.) számú határozata alapján csatlakozott a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőri tevékenység ellátásához, ahol önkormányzati társulási szinten gondoskodnak az egységes belső ellenőrzési rendszer kialakításáról, működtetéséről, a szükséges források társulás (ill. csatlakozás) keretében történő biztosításáról, a belső ellenőrzési feladat közös ellátásáról.

- Az előző évek gyakorlati tapasztalata alapján az önkormányzat 2020. évben is a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, *Szabó Béla belső ellenőrrel* láttatja el, aki az 5115825 belső ellenőri regisztrációs számon van bejegyezve.

Az előírt szempontrendszerek szerint megtervezett és kialakított munkatervvel a belső ellenőrzés betölti alapvető funkcióját, miszerint bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva, megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az önkormányzat és a felügyeletére bízott intézmények számára.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó 2020. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek 2019. december 31-éig kell jóváhagynia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzőek és a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti meghatározás alapján kérem, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés ***1. számú melléklete*** szerint elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2019. (....) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés ***1. számú melléklete*** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2020. január 1-től 2020. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Bertalanné Dr. Gallé Vera jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Balatongyörök, 2019. november .....

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK 4 POLGÁRMESTERE

Az előterjesztésért felelős:
Bertalanné Dr. Gallé Vera jegyző

Az előterjesztést készítette:
Szabó Béla
belső ellenőrzési vezető
Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás

1. számú melléklet

2020. ÉVI
BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

1.	Az ellenőrzött intézmény:	**Balatongyörök Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**Adóbevételek beszedése, kintlévőségek, hátralékok alakulása**
	Az ellenőrzés célja:	Az önkormányzat adóbevételei beszedésének szabályozása, az előírások betartásának felülvizsgálata, kintlévőségek kezelése
	Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi, pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2017. január 1-jétől 2020. március 31-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2020. II. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 10 munkanap

2.	Az ellenőrzött intézmény:	**Balatongyörök Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**A gépjármű üzemeltetés felülvizsgálata**
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság és a gépjármű üzemeltetés ellenőrzése
	Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi, pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2017. január 1-jétől 2020. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2020. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 10 munkanap

2. számú melléklet

KOCKÁZATELEMZÉS

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2020. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének
megalapozásához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése előírja a belső ellenőrzési vezető számára, hogy folytasson le kockázatelemzést a belső ellenőrzési munka megtervezése során, és ennek eredményeképpen tegyen javaslatot az Önkormányzat éves ellenőrzési tervére.

Az alábbi kockázati felülvizsgálat a következőket tartalmazza:

I. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása
II. A stratégiai kockázatelemzés változásainak 2020. évi felülvizsgálata
III. A belső ellenőrzés 2020. évi tervezését jellemző prioritások

1. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása

Bizonyos típusú kockázatok számszerűsíthetők, számszakilag értékelhetők (pénzügyi kockázatok). Más kockázatok értékelésére csak szubjektívebb értékmérés áll rendelkezésre.

A kockázatok értékelése után az önkormányzat számára legjelentősebb kockázatok tisztán láthatóvá válnak. Minél kevésbé elfogadható egy kockázati tényező bekövetkezése, annál nagyobb hangsúlyt kell fektetni a válaszlépések megtételére.

A legmagasabb prioritású kockázati tényezőket szükségszerű folyamatosan figyelni, ellenőrizni, és az intézmények vezetésének magasabb szintjein foglalkozni velük.

Az önkormányzatot, a felügyelete alá tartozó intézményeket és az önkormányzati hivatalt meghatározott célok érdekében hozták létre, illetve, hogy működésükkel meghatározott célokat szolgáljanak. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad. Ezeket a bizonytalan tényezőket tekinthetjük kockázatnak.

Kockázat az önkormányzat gazdálkodása tekintetében mindazon elemek és események bekövetkeztének a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a működést. Kockázatot jelentő elemek lehetnek a véletlenszerű események, a hiányos ismeret vagy információ, az ellenőrzési hiánya és/vagy gyengesége a szervezetben. A kockázatoknak különböző fajtái vannak. Eredendő kockázat az a kockázat, amely a szabálytalanságok vagy a szervezeti célok megvalósítása során fellépő hibák előfordulásának kockázataként jelenik meg. Az ellenőrzési kockázat az a kockázat, amely az eredendő kockázathoz tartozó kockázati tényezők meg nem előzéséből, valamint a folyamatba épített belső ellenőrzés során fel nem tárt eredeti kockázatok körébe tartozó kockázatok előfordulásából származik. A vezetés által a kockázatokra adott válasz után fennmaradó kockázat a maradandó kockázat.

A kockázatkezelés feladata, hogy a kockázatokra, amelyek lényegi befolyással lehetnek a szervezet célkitűzéseire, tudjon válaszolni a szervezet oly módon, hogy lehetőség szerint elősegítse a szervezet eredeti céljainak elérhetőségének, teljesítésének valószínűségét, s ezzel egy időben minimálisra csökkentse az ezt veszélyeztető tényezők bekövetkeztének esélyét, lehetséges hatását. Magában foglalja a kockázati tényezők meghatározását, azok bekövetkezéséből eredő hatások felbecsülését, majd végül a kockázati tényezőre történő

reagálást. A kockázatkezelés a tervezés, a döntéshozatal, a végrehajtás alapvető része. A kockázatkezelést minden folyamatba be kell ágyazni, mert a kockázatkezelés elsősorban a szervezet feladatellátását támogató belső folyamat.

A kockázatkezelés folyamatait egészíti ki a kommunikáció és tájékoztatás, a szervezet kapcsolatai, a szervezet környezete.

A kockázat felmérési-kezelési folyamat első lépése az önkormányzat stratégiai célkitűzéseit megismerni, és azokat vizsgálni. A könnyebb kezelhetőség érdekében érdemes ezek számát, minimálisra szorítani (legfeljebb 10). Ez az egyszerűsítés megkönnyíti a célkitűzésekhez tartozó alapvető kockázatok elemzését, azonosítását.

A kockázatkezelés stratégiai szemléletű megközelítésének kulcsa a kockázatok beazonosítása az önkormányzat fő célkitűzéseinek tükrében. A kockázatvizsgálat az előző időszakokban végrehajtott belső ellenőrzések során a szervezetek érintett területeinek munkatársaival folytatott interjúra, illetve a belső szabályzatok, eljárásrendek áttekintésére alapszik, amely alapján meghatározható az önkormányzat minden egyes tevékenységéhez rendelhető kockázat.
A kockázatok forrásait tekintve, az önkormányzat külső és belső kockázatokkal szembesül. A kockázatkezelés feltétele, hogy a releváns kockázatokat meg lehessen állapítani, mérni, és a válaszlépéseket meghatározni.

Külső környezeti kockázatok:

Hosszabb távon, és esetleg időközönként módosuló formában, valamint tartalommal hatnak, és függetlenek az önkormányzat működésétől. A költségvetési szervnek ugyan nincs rájuk befolyása, de bekövetkezésükre a vezetés megfelelő stratégiával képes felkészülni, hatásaikat mérsékelni, és kivételes esetekben kiküszöbölni.

Belső működési kockázatok:

A költségvetési szerv működésének, tevékenységének, folyamatainak rövidtávon ható velejárói, és amelyek kiküszöbölése vagy mérséklése a vezetéssel szemben támasztott követelmény.

2. A stratégiai kockázatelemzés változásainak 2020. évi felülvizsgálata

A stratégiai ellenőrzési terv kockázatelemzése során megállapításra kerültek a prioritások. A terv elkészítése előtt kockázati szempontból rangsorolásra kerültek a szervezet tevékenységei, és az ellenőrzések súlypontja a kockázatos területekre összpontosult.

A felmért, majd kiértékelt kockázatok tulajdonképpen a kockázatok tényleges kezelésének előkészítését jelentették. Ezekre alapozva került sor a belső ellenőrzés stratégiai tervezésére, a konkrét lépésekre, válaszreakciókra, amelyek célja, hogy csökkentsék, illetve megszüntessék a fenyegetést jelentő kockázatokat, vagy éppen kihasználják a kínálkozó lehetőségeket. Az önkormányzat és intézményeik által végrehajtott ilyen irányú intézkedés tulajdonképpen a belső kontroll részét képezi.

Kockázatnak tekintettünk minden olyan eseményt, cselekményt, mulasztást, egyéb tényezőt, amely lényegi befolyással lehet a szervezet célkitűzéseinek megvalósítására. Egy kockázat minden esetben két összetevőből áll: az egyik a bekövetkezés valószínűsége, a másik a bekövetkezése esetén kiváltott hatás, amely további súlyozásra kerül. A kockázatelemzés megfelelő módszert ad az ellenőrizendő terület kiválasztásához.

A stratégiai kockázatértékelés 2020. évre vonatkozó felülvizsgálata során megállapítható, hogy az időszak elején felállított stratégiai szempontrendszerben nem következett be jelentős mértékűnek mondható változás, illetve nem merültek fel rendkívüli és soron kívüli befolyásoló tényezők. Így a kialakított ellenőrzési struktúra 2020. évre vetített elemei továbbra is indokoltak a kockázatelemzés tekintetében.

Az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési munkatervének elemei eleget tesznek részfeladatuknak, amely a stratégiai ellenőrzési tervben került komplexen kialakítva és ütemezve.

3. A belső ellenőrzés 2020. évi tervezését jellemző prioritások

Az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének kialakításánál az ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot a következő szempontok befolyásolják és határozzák meg:

- *A stratégiai kockázatelemzés során felállított kockázati sorrend aktuális figyelembevétele.*
- *A szervezeteknél korábban tartott és a tervezett vizsgált időszakok ellenőrzési lefedettsége.*
- *Az aktuálisan tervezett időszakban létrejöjjön a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzésének teljes körűségére irányuló stratégiai szempont.*
- *A magas kockázatú elemek, illetve rendszeresen ismétlődő, nagy értékű folyamatok gyakori ellenőrzése.*
- *Az időszerű ellenőrzési témák kialakításánál, részletezésénél a környezeti változások folyamatos figyelembevétele.*
- *Az ellenőrizendő területek esetében különös figyelem az átláthatóság, nyilvánosság, közérdek ellenőrzésének szempontjaira.*
- *A megjelenő törvényi ellenőrzési kötelezettségek teljesítése.*
- *A felső vezetés soron kívüli ellenőrzési igényeinek, javaslatainak lehetőség és egyeztetés szerinti kielégítése.*
- *A hatékonyság és a gazdaságosság racionalizálása érdekében kialakított önkormányzati társulás keretében megvalósítható éves ellenőri kapacitások figyelembevételével.*

Keszthely, 2019. november 11.

Szabó Béla
belső ellenőrzési vezető

Keszthely és Környéke
Kistérségi Többcélú Társulás

3. számú melléklet

JEGYZŐI VÉLEMÉNY

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2020. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének
kialakításához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 56. § (2) bekezdése írja elő, hogy figyelembe kell venni a jegyző írásos véleményét az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulásban elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolása megtörténhessen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései előírják a jegyző számára a belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső kontrollrendszeren belül kötelesek gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, amelynek keretében végre kell hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is.

Az előbbi kötelezettségek segítése és támogatása érdekében a belső ellenőrzés aktuális éves tervezésének szempontjait úgy kell kialakítani, hogy a tervezett ellenőrzési programok alapvetően kiszolgálják, és eleget tegyenek a következő elvárásoknak:

I. Vegyék figyelembe az önkormányzat elemzett és egymásra épülő szempontrendszer szerint kialakított 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervezését, annak ütemezett elemeit.

II. Támogassák a Bkr. 3-10. §-aiban tartalmilag meghatározott belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének adott évi, időszakos felülvizsgálatát, folyamatos javítási lehetőségeit.

III. Az operatívan előtérbe került ellenőrzések során irányuljanak a törvényesség, átláthatóság, nyilvánosság, és a közérdek biztosításának megteremtésére.

Általánosan kiemelt ellenőrzési szempontok

- A törvények, rendeletek, a képviselőtestület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra?
- A költségvetési szervek által ellátott feladatok és a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmény belső szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására?
- A gazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés, a költségvetés végrehajtása, a vagyongazdálkodás során, a közbeszerzési eljárásokat szabályszerűen végezték-e?
- A feladatok meghatározása, a költségvetés egyensúlyának helyzete, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése, elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e?
- A gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését?

- A számviteli nyilvántartások helyessége, a pénz-és értékkezelés rendje, a bizonylati rend és okmányfegyelem, az önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele megfelel-e az elvárásoknak?
- A korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e, a megállapítások kellőképpen hasznosultak-e?

Kiemelt ellenőrzési területek, tevékenységek

- Pénzügyileg a legkockázatosabb területnek minősülnek a nagyobb pénzigényű, többnyire pályázatos beruházások (bár ezek alapos ellenőrzésére sor kerül a támogató hatóságok részéről is).
- Az Uniós (és egyéb) pályázati támogatások esetében fontos, hogy csak olyan beruházásra kerüljön sor, amely elengedhetetlenül szükséges, és a saját erő megteremtése nem okoz túlzott terhet az önkormányzatnak. Az ellenőrzés során a cél szerinti, tényleges felhasználás vizsgálatára kerüljön sor.
- A minden évben kötelező ellenőrzésekre is nagy hangsúlyt kell fektetni.
- A létszámok helyes megállapítása az alapja az állami normatív támogatások igénylésének, a kötött felhasználású támogatások elszámolását külön kell vizsgálni.
- A céljelleggel átadott támogatások elszámoltatása (alapítványok, egyesületek. stb.), a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának ellenőrzése is kötelező feladat.
- A közbeszerzési törvény előírásai szerint kötelező a közbeszerzések belső ellenőrzésének elvégzése is.
- Az intézmények közül azon területek élvezzenek elsőbbséget, ahol új feladat lévén, kevés tapasztalati adattal rendelkezünk, illetve a legrégebben ellenőrzöttek, valamint ahol szükséges, ott az utóellenőrzések kapjanak elsőbbséget.
- A belső kontrollrendszer működtetésével kapcsolatos elvárások érdekében javaslom ellenőrzésének beépítését is a stratégiai ellenőrzési tervbe.
- Központi (pl.: kincstári, állami számvevőszéki) ellenőrzések megállapításainak utóellenőrzése (intézkedési tervek végrehajtása).

A belső ellenőrzési munkaterv legfontosabb célja, hogy az ellenőrzések segítsék elő az állami és az önkormányzati saját források, valamint az önkormányzati vagyon felhasználásának átláthatóságát. A gazdálkodást végző Önkormányzati Hivatal által ellátott tevékenység ellenőrzése mellett lássa el az intézményi felügyeleti jellegű ellenőrzést is. Az ellenőrzési eljárásokat az államháztartási irányelvek és a nemzetközi ellenőrzési standardok figyelembevételével kell kidolgozni.

Balatongyörök, 2019. november 11.

Bertalanné Dr. Gallé Vera
jegyző

Vonyarcvashegyi Közös
Önkormányzati Hivatal

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 21-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat társulásban végzett feladatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a szerint a helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.
A Társulások működésükről évente egy alkalommal kötelesek beszámolni a tag önkormányzatok képviselő-testületeinek. A Mötv. 93. §-ának 14. pontja alapján: *„a Társulási Megállapodás tartalmazza a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettségét."*

Önkormányzatunk jelenleg három társulásban vesz részt:

- Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás
- Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás
- ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás

1. **Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Intézményfenntartó Társulás**

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata és Balatongyörök Község Önkormányzata, mint társult önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglalt felhatalmazás alapján jogi személyiségű intézményi társulást hoztak létre a kötelező önkormányzati feladatként nevesített óvodai nevelés ellátására. A feladatot a Társulás fenntartásában működő Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda útján látja el a két önkormányzat.
Az Intézményfenntartó Társulás 2019. évi működéséről a 2019. december 19-i együttes ülésen kap tájékoztatást a tisztelt képviselő-testület.

2. **Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás**

A társulást a társult önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 87.§-a, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv) 90.§ (4) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv (továbbiakban:Gyvt) 96. § (1) bekezdésében foglaltak szerint családsegítés, valamint gyermekjóléti alapellátás feladatainak ellátására hozták létre. Jelenleg a társulásnak 11 tagja van (Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata, Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata,

Balatongyörök Község Önkormányzata, Karmacs Község Önkormányzata, Rezi Község Önkormányzata, Vállus Község Önkormányzata, Várvölgy Község Önkormányzata, Vindornyafok Község Önkormányzata, Vindornyalak Község Önkormányzata, Vindornyaszőlős Község Önkormányzata, Zalaszántó Község Önkormányzata).
A Társulás döntéshozó szerve a Társulás Tanács, amelynek tagjai a társult önkormányzatok polgármesterei. Szavazataik lakosságszám arányosan kerültek meghatározásra, Balatongyörök polgármesterének kettő szavazatszáma van. A Társulás székhelye Zalaszántó, a Társulás adminisztratív feladatait a Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Az Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa az idei évben eddig összesen kettő alkalommal tartott társulási ülést:

- **a 2019. február 27-én tartott társulási ülésen** a Tanács a társulás, illetve az intézmény 2019. évi költségvetését hagyta jóvá. A kiadási és bevételi főösszeget a tag önkormányzatok 25.2828.245.- Ft-ban hagyták jóvá.
- **2019. május 30-án tartott társulási ülésen** a Tanács elsőként a Társulás, illetve a Szolgálat 2018. évi költségvetésének módosítását, majd ezek végrehajtását tárgyalta és hagyta jóvá. Az ülésen napirendként tárgyalta a Társulási Tanács a Szolgálat belső ellenőrzési jelentését is.

Az intézmény szakmai működéséről a Tisztelt képviselő-testület a májusi soros ülésen kapott tájékoztatást.

3. <u>ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás</u>

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulást a tag önkormányzatok Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében, mint közös cél megvalósítására és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében hozták létre. A társulás hivatalos elnevezése: Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására.

A Társulás az Mötv. 13.§ (1) bek. 19. pontjában rögzített hulladékgazdálkodást, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény III. fejezetében meghatározott hulladékgazdálkodási tevékenységeket a Társulási Megállapodásban meghatározott működési körén (szolgáltatási területen) alaptevékenységként, feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel végzi.

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely a társult Tagok képviselő-testületei által delegált önkormányzati képviselők, vagy polgármesterek összességéből áll.
A Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás munkaszervezetétől kapott tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. 10. 30.

Biró Róbert
polgármester

_____/2019. (XI 21.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Beszámoló az önkormányzat társulásban végzett feladatairól"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat társulásban végzett feladatairól szóló beszámolót megismerte, és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2019. évi tevékenységéről

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács 2019. évben ezidáig kétszer tartott ülést, mely minden esetben határozatképes volt 2019. február 26-án, ahol 12 döntést, 2019. május 30-án ahol 7 döntést hozott meg.

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa 2019. évi eredeti költségvetési előirányzatát 8/2019 (II.26) sz. TT határozatával fogadta el, 5.119.497 eFt bevételi és kiadási főösszeggel.

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulásból 2015. december 31-vel Iharos, Iharosberény, Pogányszentpéter, Nagykanizsa, Petrivente és Semjénháza Község Önkormányzata, míg 2016. december 31. nappal további 15 település kivált.

- Belezna Község Önkormányzata,
- Bocska Község Önkormányzata,
- Eszteregnye Község Önkormányzata,
- Fűzvölgy Község Önkormányzata,
- Homokkomárom Község Önkormányzata,
- Hosszúvölgy Község Önkormányzata,
- Kiscsehi Község Önkormányzata,
- Liszó Község Önkormányzata,
- Nemespátró Község Önkormányzata,
- Rigyác Község Önkormányzata,
- Sormás Község Önkormányzata,
- Surd Község Önkormányzata,
- Tótszentmárton Község Önkormányzata,
- Tótszerdahely Község Önkormányzata,
- Újudvar Község Önkormányzata,

A kiváló településekkel a megállapodások még nem kerültek megkötésre, de a megállapodás számszaki adataiban, illetve elveiben a kilépő felek egyet értenek. Jelenleg állásfoglalás kérések vannak folyamatban a kilépés jogszabályi értelmezése okán, mind a Magyar Államkincstárral, mind a Nemzeti Adó és Vámhivatallal.

Bevételi oldalon a működési bevételek között 1 eFt összegű kamatbevétel, valamint 86.704 eFt összegű kiszámlázott általános forgalmi adó realizálódott a 2019. I. félév során. A működési bevételek között kerülnek tervezésre a közszolgáltatók által fizetendő használati díjak is 321.447 eFt összegben. Ebből az első félév során 320.955 eFt összeg realizálódott.

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás kintlévősége jelentős mértékű, a 2019.09.20-i adatok alapján a Társulás 910.125 eFt összegű követelést halmozott fel.

A tartozások számlánkénti részletezettségét pedig az alábbi kimutatás tartalmazza:

ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás

Közszolgáltató megnevezése	Számla sorszáma	Fizetési határideje	Számla bruttó végösszege
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2016/15	2016.04.19	2 417 486 Ft
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2016/2	2016.01.22	1 182 834 Ft
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2016/20	2016.07.23	2 417 486 Ft
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2016/31	2016.10.18	2 417 486 Ft
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2019/2	2019.01.29	2 417 486 Ft
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2019/3	2019.03.31	2 417 486 Ft
		Összesen	13 270 264 Ft
STKH Kft	KB/2019/26	2019.09.30	11 347 996 Ft
		Összesen	11 347 996 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2016/32	2016.10.18	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2016/35	2016.12.31	328 917 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2016/37	2017.01.15	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2017/13	2017.04.19	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2017/16	2017.07.21	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2017/30	2017.10.17	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2018/1	2018.01.24	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2018/8	2018.05.05	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2018/9	2018.06.30	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2018/33	2018.09.30	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2018/37	2018.12.31	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2019/7	2019.03.31	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2019/13	2019.06.30	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2019/23	2019.09.30	6 569 075 Ft
		Összesen	85 726 892 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2017/12	2017.04.19	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2017/18	2017.07.21	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2017/2	2017.01.22	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2017/26	2017.10.17	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2018/3	2018.03.31	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2018/12	2018.06.30	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2018/28	2018.09.30	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2018/39	2018.12.31	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2019/5	2019.03.31	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2019/11	2019.06.30	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2019/25	2019.09.30	5 479 387 Ft
		Összesen	60 273 257 Ft
Netta Pannonia Kft	H-600026	2016.05.28	14 256 127 Ft
Netta Pannonia Kft	H-600057	2016.07.22	14 256 127 Ft
Netta Pannonia Kft	H-600086	2016.10.05	14 256 127 Ft
Netta Pannonia Kft	H-600111	2017.01.19	14 256 127 Ft
Netta Pannonia Kft	H-700024	2017.05.05	14 256 127 Ft
Netta Pannonia Kft	H-700052	2017.07.19	14 256 127 Ft
Netta Pannonia Kft	H-700081	2017.10.17	14 256 127 Ft
Netta Pannonia Kft	H-700104	2017.12.31	14 256 127 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2016/23	2016.07.23	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2016/27	2016.10.18	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2016/9	2016.04.19	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2017/21	2017.07.21	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2017/25	2017.10.17	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2017/5	2017.01.22	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2017/8	2017.04.19	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2018/5	2018.03.31	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2018/11	2018.06.30	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2018/30	2018.09.30	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2018/38	2018.12.31	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2019/6	2019.03.31	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2019/14	2019.06.30	19 922 468 Ft
Netta Pannonia Kft	KB/2019/22	2019.09.30	19 922 468 Ft
		Összesen	392 963 568 Ft
Viridis Pannónia Kft	KB/2019/12	2019.06.30	1 283 002 Ft
Viridis Pannónia Kft	KB/2019/24	2019.09.30	1 283 002 Ft
		Összesen	2 566 004 Ft
ZALA-MÜLLEX Kft	KB/2018/10	2018.06.30	18 148 215 Ft
ZALA-MÜLLEX Kft	KB/2018/35	2018.09.30	18 148 215 Ft
ZALA-MÜLLEX Kft	KB/2018/16	2018.12.31	18 148 215 Ft
ZALA-MÜLLEX Kft	KB/2019/8	2019.03.31	18 148 215 Ft
ZALA-MÜLLEX Kft	KB/2019/10	2019.06.30	18 148 215 Ft
ZALA-MÜLLEX Kft	KB/2019/27	2019.09.30	18 148 215 Ft
		Összesen	108 889 290 Ft
ZALAISPA nonprofit Zrt	KB/2016/38	2017.01.15	6 900 093 Ft
ZALAISPA nonprofit Zrt	KB/2017/22	2017.07.21	13 800 186 Ft
ZALAISPA nonprofit Zrt	KB/2018/2	2018.01.24	13 596 502 Ft
ZALAISPA nonprofit Zrt	KB/2018/18	2018.06.30	29 119 992 Ft
ZALAISPA nonprofit Zrt	KB/2018/42	2018.12.31	86 532 235 Ft
ZALAISPA nonprofit Zrt	KB/2019/18	2019.07.30	85 138 924 Ft
		Összesen	235 087 932 Ft
		Mindösszesen.	**910 125 203**

A működési bevételek 2019. I. félévi teljesítése a fentiek alapján 407.829 eFt. 2019. 09.20-ig azonban a Társulás részére 482.926 eFt összegű befizetés történt a használati díj kapcsán, az alábbiakban részletezett időben és módon. Látható így, hogy a Társulás a tartozások beszedése kapcsán jelentős előre mozdulást ért el, bízunk benne, hogy ezen tendencia év végéig tovább fog folytatódni.

Közszolgáltató megnevezése	Számla sorszáma	Fizetési határideje	Számla bruttó végösszege	Befizetés időpontja	Összege
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2015/8	2015.03.31	930 376 Ft	2019.01.30	930 376 Ft
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2015/13	2015.07.15	2 417 486 Ft	2019.01.30	69 624 Ft
				2019.02.28	1 000 000 Ft
				2019.03.29	1 000 000 Ft
				2019.05.03	347 862 Ft
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2015/23	2015.10.15	2 417 486 Ft	2019.05.03	652 138 Ft
				2019.05.29	1 000 000 Ft
				2019.07.29	765 348 Ft
Celli Huke Nonprofit Kft	KB/2016/2	2016.01.22	2 417 486 Ft	2019.07.29	234 652 Ft
				2019.08.28	1 000 000 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2015/20	2015.10.15	6 569 075 Ft	2019.06.12	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ nonprofit Kft	H-500048	2015.07.20	2 000 000 Ft	2019.06.12	2 000 000 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2016/6	2016.01.22	6 569 075 Ft	2019.06.12	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2016/8	2016.04.19	6 569 075 Ft	2019.06.12	6 569 075 Ft
Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft	KB/2016/18	2016.07.22	6 569 075 Ft	2019.06.12	6 569 075 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	H-500026	2015.07.20	2 728 598 Ft	2019.06.11	2 728 598 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	H-500045	2015.07.20	4 293 631 Ft	2019.06.11	4 293 631 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2016/1	2016.01.22	5 479 387 Ft	2019.06.11	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2016/17	2016.04.19	5 479 387 Ft	2019.06.11	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2016/19	2016.07.23	5 479 387 Ft	2019.06.11	5 479 387 Ft
Lenti Hulladékkezelő Kft	KB/2016/30	2016.10.18	5 479 387 Ft	2019.06.11	5 479 387 Ft
Viridis Pannónia Kft	KB/2018/40	2018.12.31	1 283 002 Ft	2019.04.01	1 283 002 Ft
Viridis Pannónia Kft	KB/2019/4	2019.03.31	1 283 002 Ft	2019.07.01	1 283 002 Ft
STKH Sopron és Térsége Kft	KB/2019/17	2019.07.19	6 371 882 Ft	2019.07.25	6 371 882 Ft
Zala Depo Kft	KB/2017/3	2017.01.22	1 327 266 Ft	2019.06.17	1 327 266 Ft
Zala Depo Kft	KB/2017/4	2017.01.22	18 148 215 Ft	2019.06.17	18 148 215 Ft
Zala Depo Kft	KB/2017/10	2017.04.19	18 148 215 Ft	2019.06.17	18 148 215 Ft
Zala Depo Kft	KB/2017/11	2017.04.19	1 327 266 Ft	2019.06.17	1 327 266 Ft
Zala Depo Kft	KB/2017/19	2017.07.21	1 327 266 Ft	2019.06.17	1 327 266 Ft
Zala Depo Kft	KB/2017/20	2017.07.21	18 148 215 Ft	2019.06.17	18 148 215 Ft
Zala Depo Kft	KB/2017/28	2017.10.17	1 327 266 Ft	2019.06.17	1 327 266 Ft
Zala Depo Kft	KB/2017/29	2017.10.17	18 148 215 Ft	2019.06.17	18 148 215 Ft
Zala Müllex Kft	KB/2018/6	2018.03.31	18 148 215 Ft	2019.06.17	18 148 215 Ft
Zala Müllex Kft	KB/2018/7	2018.03.31	1 327 266 Ft	2019.06.17	1 327 266 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2015/17	2015.07.15	9 022 229 Ft	2019.06.11	7 022 229 Ft
				2019.06.12	2 000 000 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2016/7	2016.01.02	2 606 462 Ft	2019.06.13	2 606 462 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2016/24	2016.07.24	59 312 571 Ft	2019.06.13	13 800 186 Ft
				2019.06.18	17 000 131 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2016/38	2017.01.15	76 312 702 Ft	2019.06.13	6 900 093 Ft
				2019.06.18	34 000 262 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2017/22	2017.07.21	124 912 230 Ft	2019.06.18	33 642 538 Ft
				2019.06.18	45 168 582 Ft
				2019.09.13	3 788 670 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2018/2	2018.01.24	123 017 894 Ft	2019.06.18	32 164 087 Ft
				2019.06.18	46 850 716 Ft
				2019.09.13	1 894 335 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2018/18	2018.06.30	88 993 640 Ft	2019.06.18	14 603 593 Ft
				2019.09.13	41 481 385 Ft
				2019.09.13	3 788 670 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2018/42	2018.12.31	90 320 905 Ft	2019.09.13	3 788 670 Ft
ZALAISPA nonporfit Zrt	KB/2019/18	2019.07.30	87 033 259 Ft	2019.09.13	1 894 335 Ft
				Összesen:	**482 926 312**

A **finanszírozási bevételek** között 4.115.757 eFt összegben 2018. évi maradvány került elszámolásra, mely tartalmazza a KEHOP pályázatra kapott előleg mértékét is.

A Társulás 2005. évi alapítása óta a Társulási Operatív Bizottságának, valamint a Felügyelő Bizottságának tagjai javadalmazás nélkül látták el feladataikat. Tekintettel arra, hogy a Társulás folyamatosan jelentős beruházásokat hajt végre, hoz az egész térséget meghatározó döntéseket, mely döntések súlyát a döntéshozó szervek által delegált személyek viselik, így 2017. január egytől részükre tisztelet díj került kifizetésre. Így a **kiadási oldalon** a **személyi juttatások előirányzata soron** ezen tiszteletdíjak kerültek tervezésre 10.560 eFt összegben, melynek 2019.I. félévi teljesítése 5.262 eFt, a **munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó** előirányzata ennek megfelelően 2.855 eFt, melynek 2019. I. félévi teljesítése 945 eFt.

A **dologi kiadások előirányzatát** 155.147 eFt összegben került tervezésre, melynek 2019. I félévi teljesítése 47.665 eFt.

A **dologi kiadások** között a Társulás működéséhez szükséges kiadások kerültek elszámolásra, így üzemeltetési anyagok beszerzésére a Társulás a 2019. I. félév során 39 eFt, bérleti díjakra 134 eft, míg karbantartásra javításra 90 eFt összeget fordított.

Az **egyéb szolgáltatások** teljesítése 8.201 eFt, mely többek között az alábbi feladatok elvégzésének költségeit tartalmazza.

A 2018. évhez hasonlóan a Társulás projektirodai feladatainak ellátását továbbra is a tulajdonosi döntésnek megfelelően a ZALAISPA nonprofit Zrt látja el. Ezen túlmenően ezen a soron kerültek elszámolásra a jogi szolgáltatások, a könyvvizsgálati díj, a könyvelési program bérleti díja, valamint a SALDO Zrt tanácsadási éves díja .

A **kiküldetések, reklám- és propaganda kiadások** teljesítése 2019. I. félév során 1.219 eFt, amely soron a Társulási Tanács üléseinek kiadásai kerülnek elszámolásra.

Az általános forgalmi adó teljesítés mértéke 2019. I. félév során 35.696 eFt.
Felhalmozási kiadások között **5.357.335 eFt** összegben **beruházások** kerültek tervezésre 2019. évre. A beruházási elemek közül a legnagyobb tételt a KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosítószámú projekt teszi ki. A korábbi beruházásoktól eltérően a beruházó lebonyolítója nem a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás, hanem központilag kerül valamennyi projekt lebonyolításra. A Társulás a szükséges hozzájárulásokat megadta, így az eszköz valamint a gépjármű beszerzés kapcsán. A „Vállalkozási szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala-Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre" elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosítószámú projekt kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontásira 2019. július 18-án sor került. A közbeszerzés nyertesét a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. még nem hirdette ki. Tervezetten a kivitelezői szerződés október hónapban aláírásra kerül.

Zalaegerszeg, 2019. szeptember 26.

Dékány Endre
a Társulási Tanács Elnöke

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: 112/2019. (IX. 19.) számú képviselő-testületi határozat határidejének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szeptember 19-i soros ülésén, 112/2019. (IX.19.) számú határozatával hagyta jóvá a Balatongyörök, 039/6-7. hrsz ingatlanok tulajdonosainak belterületbe vonási kérelmét.
A határozatban foglaltak alapján kérelmezővel a letéti megállapodás megkötésre került. A belterületbe vonáshoz szükséges talajvédelmi terv és geodéziai munkák elkészíttetését az ingatlan tulajdonosok kezdeményezték, azonban az előterjesztés készítéséig még nem készültek el és részünkre nem kerültek benyújtásra. A dokumentumok a földhivatali eljárás megindításához szükségesek.

A fenti határozat határideje 2019. november 30. napja. Mivel a belterületbe vonási kérelem fenti okok miatt még nem került benyújtásra, szükséges a tárgyban kelt határozat határidejének meghosszabbítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. november 12.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT
_____/2019. (XI. 21.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„112/2019. (IX. 19.) számú képviselő-testületi határozat határidejének meghosszabbítása" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 112/2019. (IX. 19.) számú határozat határidejét 2019. november 30. napjáról 2019. december 31. napjára módosítja. A határozat egyéb rendelkezései változatlan formában maradnak hatályban.
Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

KIVONAT

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

112/2019. (IX. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 039/6 és 039/7 hrsz ingatlanok tulajdonosainak belterületbe vonási kérelme" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 039/6 és 039/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonosok a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magukra vállalják.
Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti LKE -5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, a letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.
Határidő: 2019. november 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

K.m.f.

Biró Róbert sk.
Polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
Jegyző

A kiadmány hiteléül:

Varga Viktória
aljegyző

Balatongyörök, 2019. szeptember 20.

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: Balatongyörök, 083/2/A hrsz ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Németh Balázs ügyvéd Kisgyörgy Borbála [redacted] zám alatti lakos Balatongyörök, 083/2/A. hrsz alatti ingatlan 1/1 tulajdoni arányának adásvételével kapcsolatban kereste meg a tisztelt képviselő-testületet.

Kisgyörgy Borbála a Balatongyörök, 083/2/A. hrsz ingatlan 1/1 részének tulajdonosa. Az ingatlanra a Balatongyörök, 083/2 hrsz-t illető földhasználati jog van bejegyezve, amely ingatlan Balatongyörök Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, ezért a Polgári Törvénykönyv rendelkezése alapján elővásárlási jog illeti meg az ingatlanrészre vonatkozóan.

„5:20. § *[Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]*
Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg."

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 221-222 §-a alapján:
„6:221. § *[Elővásárlási jog]*
(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.
(2) Ha a tulajdonos egymást követően több személynek enged ugyanarra a dologra elővásárlási jogot, a jogosultak az elővásárlási jogok keletkezésének sorrendjében gyakorolhatják elővásárlási jogukat.
6:222. § *[A vételi ajánlat közlése az elővásárlásra jogosulttal]*
(1) Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.
(2) Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.

(3) Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

(4) Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

(5) Ha ugyanazon dologra nézve több személyt azonos rangsorban illet meg elővásárlási jog, és közülük többen tesznek elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos késedelem nélkül köteles erről a jogosultakat tájékoztatni, akik a tájékoztatás hatályossá válásától számított nyolc napon belül elfogadó nyilatkozatukat visszavonhatják. E határidő leteltekor az adásvételi szerződés a hatályos elfogadó nyilatkozatot tett jogosultakkal jön létre. Az elfogadó nyilatkozatot tett jogosultak egymás közötti érdekeltségük arányában szereznek közös tulajdont. Ha az elfogadó nyilatkozatot tett jogosultak érdekeltségének aránya nem állapítható meg, a jogosultak egyenlő arányban szereznek tulajdoni hányadot a dolgon."

A kérelem mellékletét képező adásvételi szerződésben szereplő vételár 9.800.000.- forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. 11. 19.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK * POLGÁRMESTERE *
4

…../2019. (XI. 21.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 083/2/A. hrsz ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

„A" variáció

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök, 083/2/A. hrsz ingatlan jelenleg Kisgyörgy Borbála [redacted] szám alatti lakos tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadát illetően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5: 20. § és 6: 221-222. §-ára hivatkozással élni kíván elővásárlási jogával, és az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészt 9.800.000.- Ft-ért meg kívánja vásárolni, a 2019. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Dr. Németh Balázs ügyvédet értesítse. Felhatalmazza, hogy az adásvétellel kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendeletbe a módosítást átvezesse.

Felelős: Biró Róbert polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

Határidő: 2020. január 31.

„B" variáció

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök, 083/2/A. hrsz ingatlan jelenleg Kisgyörgy Borbála [redacted] szám alatti lakos tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadát illetően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5: 20. § és 6: 221-222. §-ára hivatkozással az adásvételi szerződésben szereplő 9.800.000.- Ft-os vételár mellett nem kíván élni elővásárlási jogával.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Dr. Németh Balázs ügyvédet értesítse.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Ua 5

Balatongyörök Község Önkormányzata

Biró Róbert Polgármester Úr részére

8313 Balatongyörök

Kossuth u. 29.

2019 NOV 19.

3a/3807-1/2019
3Da-2019/1282 ü.v.

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Polgármester Úr!

A mellékelten csatolt, Balatongyörök 083/2/A hrsz-ú ingatlanra létrejött adás-vételi szerződés vonatkozásában Balatongyörök Község Önkormányzatát, mint a Balatongyörök 083/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg a földhasználati jogra vonatkozó szabályozás alapján.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen nyilatkozni arra vonatkozólag, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e Balatongyörök Község Önkormányzata, nyilatkozatát legyen kedves 30 napon belül irodám címére megküldeni.

Mellékelten csatolom az ingatlan adásvételi szerződését.

Hévíz, 2019. november 18.

Üdvözlettel:

§ Dr. Németh Balázs §
ügyvéd
8380 Hévíz, Széchenyi u. 12.
Adószám: 50237735-1-40
Számla: 11749039-20090845
Dr. Németh Balázs
(KASZ: 36066169)
ügyvéd

Dr. Németh Balázs ügyvéd
8380 Hévíz, Széchenyi u. 12.
Telefon: 06/83-610-310 E-mail: drnemethbalazs@gmail.com Mobil: +36/30-461-2380

§ Dr. Németh Balázs ügyvéd 8380 Hévíz, Széchenyi u. 12. Adószám: 50237735-1-40 Számla: 11749039-20090845

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisgyörgy Borbála** [redacted] alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: eladó),
másrészről **Szakács József Károly** [redacted] **Szakácsné Monostori Ágnes** [redacted] szám alatti lakosok, mint vevők (továbbiakban: vevők) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy eladó 1/1 arányú tulajdonában áll a Keszthelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában **Balatongyörök 083/2/A** hrsz-on felvett, „irodaház" megnevezésű, 35 m^2 területű külterületi ingatlan (továbbiakban: ingatlan). Eladó a tulajdonjogát a TAKARNET rendszerből elektronikus úton lekért, 30005/49055/2019. számú tulajdoni lap másolattal igazolta.

2.) Eladó eladja vevőknek az 1. pontban körülírt ingatlant, mely ingatlant vevők megtekintett állapotban, 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban megvásárolnak.

3.) Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát kölcsönösen és egybehangzóan 9.800.000,- Ft, azaz kilencmillió-nyolcszázezer forint összegben határozzák meg, mely vételárat szerződő felek az ingatlan állapotával arányban állónak tartanak.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy vevők jelen szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint foglalót kötelesek megfizetni eladó részére átutalással, eladó által megadott következő bankszámlaszámra: [redacted] Szerződésszerű teljesítés esetén a foglaló a vételárba beleszámít. Jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a szerződő feleket a foglaló jogi természetéről tájékoztatta, mely szerint a szerződés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak.

5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Balatongyörök 083/2/A hrsz-ú ingatlant illeti a Balatongyörök külterület 083/2 hrsz-t terhelő földhasználati jog. A Balatongyörök 083/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Balatongyörök Község Önkormányzata. A Balatongyörök 083/2/A hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján rögzítésre került, hogy „önálló építmény földhasználati jog alapján".

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Balatongyörök 083/2/A hrsz-ú ingatlan megvételére Balatongyörök Község Önkormányzata elővásárlási joggal rendelkezik a földhasználati jogra vonatkozó jogi szabályozás alapján. Eladó kijelenti, hogy az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződés tartalmát megismerteti (eljáró ügyvéden keresztül, jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül) és felhívja Balatongyörök Község Önkormányzatát arra, hogy elővásárlási jogáról írásban nyilatkozzon az értesítés átvételét követő 30 napon belül.

Kisgyörgy Borbála	**Szakács József Károly**	**Szakácsné Monostori Ágnes**	
eladó	vevő	vevő	Ellenjegyzem:

§ Dr. Németh Balázs ügyvéd § 8380 Hévíz, Széchenyi u. 12. Adószám: 50237735-1-40 Számla: 11749039-20090845

7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult él elővásárlá. jogával, akkor eladó köteles a már átvett foglalót vevők részére átutalással visszafizetni, az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó írásbeli döntés átvételét követő 5 napon belül.

8.) Szerződő felek rögzítik, hogy vevők az ingatlan vételárából további 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint vételárrészletet legkésőbb 2019. november 30. napjáig – de kizárólag azt követően, miután az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogáról lemondott, vagy amennyiben az elővásárlásra jogosult a magadott határidőn belül nem nyilatkozott elővásárlási jogáról- kötelesek megfizetni eladó részére készpénzben.

9.) Szerződő felek rögzítik, hogy vevők az ingatlan vételárából fennmaradó 3.800.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázezer forint vételárrészletet legkésőbb 2020. január 15. napjáig – de kizárólag azt követően, miután az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogáról lemondott, vagy amennyiben az elővásárlásra jogosult a magadott határidőn belül nem nyilatkozott elővásárlási jogáról- kötelesek megfizetni eladó részére készpénzben.

10.) Szerződő felek kizárják mind az eladó, mind a vevők feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

11.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződő felek határidő be nem tartása, fizetés, illetve birtokbaadás tekintetében késedelembe esnek, a késedelem minden napjára 5.000,- Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni a másik félnek a vétkes fél.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy vevők az ingatlant megtekintették, annak állapotával, közművesítettségével, méretével, és elhelyezkedésével tisztában vannak, és az ingatlant jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadják. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírását követően eladó a vevők előzetes írásos hozzájárulása nélkül az ingatlanon semmiféle átalakítási munkálatokat nem végez és az ingatlan állapotát jelenlegi formájában megőrzi. A birtokbaadás napjáig eladó köteles megőrizni az ingatlan és tartozékai megtekintéskori állagát. Az eladó az ingatlan lényeges sajátosságairól részletesen tájékoztatta a vevőket az adásvételi szerződés aláírását megelőzően.

13.) Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Eladó szavatol azért is, hogy a vevők tulajdonjog szerzését, birtokba lépését harmadik személy joga nem fogja akadályozni, vevők tulajdonjog gyakorlását harmadik személy joga nem fogja korlátozni, vagy annak értékét csökkenteni, valamint azért, hogy az ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban semminemű köztartozása nem áll fenn. Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlan rejtett hibáiról.

14.) Vevők az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokába az ingatlan vételárának eladó általi átvételét követő 15 napon belül lépnek, előre egyeztetett időpontban. A vevők a birtokba lépéstől kezdve jogosultak az ingatlant használni, hasznait szedni, és kötelesek viselni az ingatlannal kapcsolatos terheket is, valamint viselni a kárveszélyt. A birtokbaadáskor a szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik a fogyasztásmérő órák állását és kérik az illetékes szolgáltatóknál a tulajdonosváltozás átvezetését.

Kisgyörgy Borbála	**Szakács József Károly**	**Szakácsné Monostori Ágnes**
eladó	vevő	vevő

Ellenjegyzem:

§ Dr. Németh Balázs §
ügyvéd
8380 Hévíz, Széchenyi u. 12.
Adószám: 50237735-1-40
Számla: 11749039-20090845

15.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant, mint fogyasztási helyet közüzemi szerződésből eredő tartozás (így különösen: víz-, gáz-, villanyáram-, számlatartozás), valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozás a birtokbaadás időpontjában nem terheli. A birtokba lépésig az eladót, a birtokba lépéstől kezdve a vevőket terheli a közüzemi díjfizetési kötelezettség.

16.) Amennyiben az ingatlanhoz tartozó cím természetes személy bejelentett lakcímeként, vagy valamely jogi személy székhelyeként vagy fióktelepeként/telephelyeként szolgál, eladó gondoskodik arról, hogy az ingatlanhoz tartozó cím a birtokátruházás napjától számított 14 napon belül a megfelelő nyilvántartásból törlésre kerüljön.

17.) Eladó az ingatlan teljes vételárának átvételét követően engedélyezi és adja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban vevők javára bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén. Eladó a teljes vételár átvételéről szóló igazolását eljáró ügyvéd drnemethbalazs@gmail.com e-mail címére vállalja megküldeni a teljes vételár megérkezését követő 2 munkanapon belül. Amennyiben eladó ezen kötelezettségvállalást nem teljesíti, úgy vevők által a fennmaradó vételárrészlet megfizetése - eljáró ügyvéd felé- a fennmaradó vételárrészletek megfizetését igazoló hiteles banki bizonylattal és átvételi elismervénnyel igazolható.

18.) Szerződő felek megállapodnak, hogy eladó a tulajdonjogát fenntartja az ingatlan teljes vételárának átvételéig és szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, illetve kérik a Keszthelyi Járási Hivatalt, hogy az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. §. (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzését engedélyező nyilatkozat földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapos határidőig tartsa függőben a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást.

19.) Eladó a tulajdonjog bejegyzését engedélyező nyilatkozatát jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi a mai napon. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben eladó írásbeli tájékoztatása - avagy vevők hiteles banki igazolása és átvételi elismervénye- alapján az ingatlan teljes vételára megfizetésre került, akkor a letétbe vett nyilatkozatot –az ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt- az eladói tájékoztatást követő 2 munkanapon belül a Keszthelyi Járási Hivatal részére továbbítja. Vevők kérik, hogy tulajdonjogukat 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban szíveskedjen a Keszthelyi Hivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, adásvétel jogcímén.

20.) Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és rendelkeznek jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.

21.) Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet alapján az ingatlanról hiteles energetikai tanúsítvány készítése nem szükséges.

22.) Szerződő felek megállapodása alapján a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket, a vagyonszerzési illetéket, továbbá a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségeket vevők viselik.

Kisgyörgy Borbála	**Szakács József Károly**	**Szakácsné Monostori Ágnes**
eladó	vevő	vevő

Ellenjegyzem:

§ Dr. Németh Balázs § ügyvéd
8380 Hévíz, Széchenyi u. 12.
Adószám: 50237735-1-40
Számla: 11749039-20090845

§ Dr. Né... 8380 Hévíz... Adószám: 50237735... Számla: 11749039-20090845

23.) Szerződő felek megbízzák Dr. Németh Balázs ügyvédet (8380 Hévíz, Széchenyi u. 12., adószám: 50237735-1-40, KASZ szám: 36066169, kamarai nyilvántartási szám: 20-031520, ügyvédi igazolvány szám: Ü-119797), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, továbbá meghatalmazzák, hogy a tulajdonjog bejegyzési eljárás során a szerződő feleket a Keszthelyi Járási Hivatal előtt, továbbá az elővásárlási joggal kapcsolatban Balatongyörök Község Önkormányzata előtt, valamint az adásvétellel kapcsolatos egyéb eljárásokban teljes jogkörrel képviselje. Dr. Németh Balázs ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

24.) A jelen szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek kijelentik, hogy – a Jogügyletek Biztonságáról szóló Szabályzat rendelkezéseivel összhangban- jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Törvény és a Pénzmosási Szabályzat szerint az ügyfél-átvilágítás során bemutatott személyazonosításra szolgáló okmányaikról és abban foglalt adataikról, adóazonosító jelet és személyi számot tartalmazó okirataikról, útleveleikről másolatot készítsen és azokat rögzítse, valamint kezelje, illetve a Pénzmosási Törvény szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy adataik kizárólag a jelen szerződéssel érintett megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználására.

25.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják. Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződést készítő ügyvéd teljeskörűen tájékoztatta ügyfeleket az adásvételi szerződésre vonatkozó szabályokról, így különösen a foglaló jogintézményéről, az illeték és adószabályokról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásról. Szerződő felek kijelentik, hogy Dr. Németh Balázs okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek számára az adásvételi szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta.

26.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Jelen adásvételi szerződés 4 számozott oldalból áll és 8 példányban készült, és melyet a szerződő felek -elolvasás és értelmezés után- mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírtak, annak 1-1 eredeti példányát a mai napon átvették.

Hévíz, 2019. november 18.

Kisgyörgy Borbála	**Szakács József Károly**	**Szakácsné Monostori Ágnes**
eladó	vevő	vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Hévíz, 2019. november 18. napján:

§ Dr. Németh Balázs § ügyvéd 8380 Hévíz, Széchenyi u. 12. Adószám: 50237735-1-40 Számla: 11749039-20090845

Dr. Németh Balázs
(KASZ: 36066169)
ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49340/2019

2019.11.19

BALATONGYÖRÖK
Külterület 083/2/A helyrajzi szám

Széljegy: 40872/2019 2019.11.19
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szakács József Károly a.név: Kozári Birozska Györgyi cím: 2030 ÉRD Kankalin utca 20/A.
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Szakácsné Monostori Ágnes sz.név: Monostori Ágnes a.név: Derkács Mária cím: 2030 ÉRD Kankalin utca 20/A.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	tulajdoni forma
irodaház	35	magán

Bejegyző határozat: 999962/1995.02.13

2. bejegyző határozat: 31310/1993.02.18
Illeti a BALATONGYÖRÖK Külterület 083/2 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 31310/1993.02.18
Önálló építmény földhasználati jog alapján

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39390/1996.12.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kisgyörgy Borbála
sz.név: [redacted]
szül. :
a.név :
cím :

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: Riba Mónika területbérleti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Riba Mónika 2019. november 18-án érkezett megkeresésében az alábbi kérelemmel fordult a tisztelt képviselő-testülethez:

Kérelmező a községi strand területén szeretne 4-6 m2-es területet bérelni egy franchise rendszerben működő Mojito koktélokat előállító pult felállításához. A koktélok egyedi recept alapján készülnek, a Balaton part számos strandján megtalálhatók.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 8/2017. (V. 23.) önkormányzati rendelete szerint a községi strand területe (1124/4 hrsz) kiemelt közterületnek minősül, melynek használatára az önkormányzattal kötött egyedi területbérleti szerződés alapján kerülhet sor. A kiemelt területekre vonatkozó, hosszabb időtartamú (egy éven túli) területbérleti szerződés megkötésére irányuló kérelmek elbírálása, a területbérleti szerződések jóváhagyása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az idei év májusában Titczné Fodor Edit hasonló kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Akkor a képviselő-testület 79/2019. (V. 23.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem támogatja a kérelmet.

Kérelmező levele, illetve a pultról és a koktélokról készült képek az előterjesztést mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. november 19.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK 4 POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
...../2019. (XI. 21.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Riba Mónika területbérleti kérelme"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

„A" variáció

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Riba Mónika 2019. november 18-án érkezett kérelmét támogatja, és részére a községi strandon 6 m2 területet biztosít a franchise rendszerben működő Mojito pult felállítására és koktélok árusítására a 2020. évi szezonban, _____ hó területbérleti díj ellenében.
A képviselő-testület hozzájárulása nem mentesít az egyéb, jogszabályban meghatározott engedélyek beszerzésétől.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a területbérleti szerződést aláírja.
Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

„B" variáció

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Riba Mónika 2019. november 18-án érkezett területbérleti kérelmét.
Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről kérelmezőt értesítse.
Határidő: 2019. november 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

2019. 11. 18.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület! 3041/2019 -1/2019 ÜJ.

Alulírott Riba Mónika [redacted]
azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretnék a balatongyöröki strandon és a rendezvényeken, amennyiben lehetséges a Mojito Franchise rendszerén keresztül helyet bérelni. A pult üzemeltetéséhez víz és villany nem szükséges, helyfoglalás területe kb. 4-6 m^2.

Mellékelten csatolom a Mojito Franchise reklámanyagát.

Kérem, az igénybejelentésemet mielőbb felülbírálni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Riba Mónika

Tel [redacted]

Koktélpult

„Ha az élet adott Neked egy citromot, facsard ki és nyiss egy Mojito Lemon koktélpultot!"

Legfontosabb feladatunknak tekintjük a fogyasztóink elégedettségét!

Ehhez rendkívüli árat és minden koktélpultunknál saját receptúra alapján minőségi Mojito Lemon koktélokat kínálunk!

A Mojito Lemon koktélok helyben a koktélpulton készülnek és minden korosztály megtalálhatja a saját ízlésének megfelelő ízvilágot! Alkoholmentes koktéljaink mindegyike természetesen egészséges, helyben hozzáadott friss citrommal, lime-al és mentával készítjük.

A zúzott jég gondoskodik arról, hogy a nyári nagy hőségben is ízletes, hűtött koktélt fogyaszthass! Alkoholos koktéljaink lehetővé teszik a jó hangulat biztosítását, nyaralás, strandolás, pihenés közben! Fontos, hogy mivel a koktpultoknak sem áram, sem víz igénye nincs ezért egészen extrém helyeken is találkozhatsz a Mojito Lemon koktélpultjainkkal.

A világ első Mojito Lemon koktélpultját nemzetközi minta- és formaoltalom védi.

Vigyázat hamisítják!

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: Balatongyörök, 039/18. hrsz ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatongyörök, 039/18. hrsz ingatlan tulajdonosa nevében és megbízásából [redacted] ügyvéd kérelemmel fordult a tisztelt képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze az ingatlan belterületbe vonását. Ügyfél vállalta a belterületbe vonás költségeinek viselését.
A 039/18 hrsz ingatlan területe 2002 m2, rét művelési ág, 5-ös minőségi osztályú, 4.86 AK.

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselőtestülete 176/2009. (X. 21.) számú határozatával engedélyezte az alábbi ingatlanok belterületbe vonását:

035/1, 035/2, 035/3, 035/4, 035/5, 035/6, 035/7, 035/8, 035/9, 035/10, 035/11, 035/12, 035/13, 035/22, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 035/27, 035/28, 035/29, 035/30, 035/31, 035/32, 035/33, 035/34, 035/35, 035/37, 037/2, 039/1, 039/2, 039/3, 039/4, 039/5, 039/6, 039/7, 039/8, 039/9, 039/10, 039/11, 039/12, 039/13, 039/14, 039/15, 039/16, 039/17, **039/18,** 039/19, 039/20, 039/21, 039/22, 039/23, 1504, 1505, 156/2, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511/2, 1511/3, 1511/4(út), 1511/5, 1511/6, 1512, 1513/1, 1513/2, 1513/3, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1519/1(út), 1519/2, 1519/3, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1523, 1524, 1525, 1526/1, 1526/2, 1528/1, 1528/2, 1529 hrsz.
A határozatban az önkormányzat azt a jogszabály által előírt nyilatkozatot tette, hogy a belterületbe vonás lehetőségének célja az, hogy ezen a településrészen LF-1 jelű kertes lakóövezet alakuljon ki. Az Önkormányzat kinyilatkozta továbbá, hogy a falusias lakóövezetre kialakított célra ezen területrészt 4 éven belül felhasználja.

20/2011.(II.10.) számú határozatával a képviselő-testület a következő döntést hozta:
„Balatongyörök község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 176/2009. (X. 21.) számú határozattal érintett ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatban úgy határoz, hogy azok belterületbe vonását abban az esetben kezdeményezi, ha a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését a tulajdonosok előzetesen átvállalják és letétbe helyezik, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magukra vállalják.
A fenti feltételek teljesítése esetén a kérelmek földhivatalhoz történő benyújtására a Képviselő-testület felhatalmazza Biró Róbert polgármestert.
Határidő: folyamatos
Felelős: Biró Róbert polgármester"

A belterületbe vonás eljárásrendjéről a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezik. A törvény 15. §-a szerint:

„15. §

(2)[95] Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkozatnia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5)[96]

El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a) ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak."

Az érintett terület a HÉSZ szerint beépíthető területnek minősül, valamint a képviselő-testület fent említett, korábbi döntésével már engedélyezte a belterületbe vonását.
A 20/2011. (II.10.) határozat szerint csak abban az esetben kezdeményezi az önkormányzat a belterületbe vonást, ha a kérelmező vállalja a járulékos költségek, földvédelmi járulék, esetlegesen szükséges talajvédelmi terv elkészítésének költségét. A belterületbe vonás költségét a kérelmező az önkormányzat letéti számlájára köteles megfizetni, az ingatlanügyi hatóság előzetes igazolása alapján kalkulált összegben. Kérelmező és az önkormányzat nevében a polgármester letéti megállapodást kötnek, melyben rendelkeznek a letétbe helyezett összeg nagyságáról, az érintett helyrajzi számokról, a kérelmező és az önkormányzat kötelezettségeiről.

A döntés a hatályos rendezési tervvel összhangban áll (az érintett területek Lke besorolásúak, vagyis beépítésre szánt területeknek jelöli a HÉSZ), a kérelemben foglaltak teljesíthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. november 18.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK 4 POLGÁRMESTERE

____/2019. (XI. 21.) képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 039/18. hrsz ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelme" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 039/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.
Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti LKE -5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokat a képviselő-testület döntéséről értesítse, a letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.
Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

DR. SZAKÁLL ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szakáll Júlia ügyvéd

8900 Zalaegerszeg, Kölcsey u. 25. TT. 1.
Levelezési cím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 95.
Telefon: +36 30 3059640 Iroda tel: +36 30 9155366
E-mail: julia@drszakall.hu

TESTÜLETIKE!

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök
Kossuth Lajos u. 29.

2019 NOV 07.

BGY/1765-6/2019
BGY-2015/5036 ügy.

Ügyiratszám: BGY/1765-5/2019
Ügyintéző: Tóth László

Tisztelt Cím!

Alulírott ügyvéd **Magyar Ferencné** [redacted] képviseletében és megbízásából – korábban csatolt meghatalmazás alapján – eljárva az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

Magyar Ferencné, mint a Balatongyörök külterület 039/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az ingatlant szeretné belterületbe vonatni. Ennek oka legfőképpen, hogy az ingatlan, bár rét művelési ágban van nyilvántartva, valójában nem mezőgazdasági területként használják. Emellett az ingatlan belterületi ingatlanként könnyebben hasznosítható lenne, és amúgy is a belterület határához közel helyezkedik el, a környező ingatlanok pedig lakóövezeti besorolásúak.

Ezért ügyfelem képviseletében **kérem a tisztelt Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a soron következő testületi ülésen hozzon döntést a Balatongyörök külterület 039/18 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról.**

Ügyfelem vállalja a belterületbe vonás költségeinek viselését.

Kelt: Zalaegerszeg, 2019. november 4.

Tisztelettel:

Magyar Ferencné
képviseletében:

SZAKÁLL ÜGYVÉDI IRODA
Dr. SZAKÁLL JÚLIA ügyvéd
8900 Zalaegerszeg, Kölcsey u. 25.
KASZ.: 36069104

dr. Szakáll Júlia
ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49026/2019

2019.11.18

BALATONGYÖRÖK

Szektor : 61

Külterület 039/18 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2002 (m2) törlő határozat:10347/2017.06.09

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. rét	5	2002	4.86		

2. bejegyző határozat: 35436/2017.03.10
   Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna
   (Az eljáró hatóságként kijelölt Zalaszentgróti Járási Hivatal Földhivatali Osztályának határozatszáma: 32003/2017.04.10).

II.RÉSZ

1. hányad: 1/1 törlő határozat: 30029/248/1994.09.28
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30840/1990.02.16
   törlő határozat: 30029/248/1994.09.28

   jogcím: jogutódlás
   jogállás: tsz. földhasználati jog
   név: BALATONGYÖNGYE MGTSZ
   cím: 8313 BALATONGYÖRÖK
   törzsszám: 10265901

2. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 30029/248/1994.09.28
   jogcím: földkiadás
   jogálláz: tulajdonoz
   név : Magyar Ferencné
   sz.név: [redacted]
   szül. : [redacted]
   a.név : [redacted]
   cím : [redacted]

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/1997.06.27

   Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 039 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 21-i rendes ülésére

Tárgy: A Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási megállapodásának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. október 13-i önkormányzati választást követően, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek megválasztásának jogerős, végleges eredményei alapján a Zalaszántói Család és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálatát el kell végezni.
Az okiratban át kell vezetni mindazon személyi és jogi változásokat, amelyek a Társulás és szerve működéséhez szükségesek. Fontos feladat ezt követően az okirat egységes szerkezetbe foglalása, mert ily módon történhet meg az átvezetése.

A Társulási Tanács által az alakuló ülésen elfogadott módosításokat ezúton terjesztem elő!
A módosítás indoka:

- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata társult tag polgármesterének személye változott. A 2019. október 13-i választás eredményeként Pali Róbert úr a település polgármestere.
- A Társulási Tanács szükség szerinti, de legalább félévente történő ülésezést írt elő a Társulási megállapodásban.
  A Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 95. § (3) bekezdése alapján: *„(3) A társulási tanács és a bizottságok működésére egyebekben a képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni."*
  Az Mötv. 44. § első fordulata szerint: *„44. § A képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart."*
- A számlavezető pénzintézet neve megváltozott.
- A helytelenül – az önkormányzati rendeletbe beépülő társulási intézményi költségvetés és zárszámadás helyett – a Társulási Tanács költségvetési és zárszámadási határozata került megjelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett javaslatot megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 2015. november 30. napján kelt, és a 7-10/2015/KÖH okiratszámon módosított Társulási Megállapodását a jelen határozat 1. melléklete szerinti módosítja.

2. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás – jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Társulási Megállapodását az előterjesztés szerint elfogadja.
Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét – az okirat törzskönyvi átvezetése érdekében - tájékoztassa.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 30.
Felelős: polgármester

Balatongyörök, 2019. 11. 18.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE 4

1. melléklet

A Zalaszántói Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosul:

1. Az I. Fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	**8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**	**Pali Róbert polgármester"**

2. A III. Fejezet 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„15. A Társulási tanács szükség szerint, de évente legalább 6 ülést tart."

3. Az IV. Fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján az Intézmény által önkormányzatonként kimutatott hozzájárulást a Társult önkormányzatok 12 havi részletben, a tárgyhó 15. napjáig kötelesek átutalni Zalaszántó Község Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett 74500303-11030575-00000000 pénzforgalmi számlájára."

4. Az IV. Fejezet 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A közös fenntartású Intézmény költségvetése és zárszámadása a Zalaszántói Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási tanácsának éves költségvetési és zárszámadási határozatába épül be."

ZCT/3-3/2019.

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

a Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
Társulás közös fenntartására

Preambulum

A megállapodás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 87.§-a, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv) 90.§ (4) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv (továbbiakban: Gyvt) 96. § (1) bekezdésében foglaltak szerint

- Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata (8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos u.97)
- Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata (8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.)
- Balatongyörök Község Önkormányzata (8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.)
- Karmacs Község Önkormányzata (8354 Karmacs Szent Anna tér 1.)
- Rezi Község Önkormányzata (8373 Rezi, Kossuth Lajos u. 35)
- Vállus Község Önkormányzata (8316 Vállus, Rákóczi u. 57.)
- Várvölgy község önkormányzata (8316 Várvölgy Kossuth Lajos u.. 67)
- Vindornyafok község önkormányzata (8354 Vindornyafok Kossuth Lajos u.. 50)
- Vindornyalak Község Önkormányzata (8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.)
- Vindornyaszőlős Község Önkormányzata (8355 Vindornyaszőlős, Dózsa György utca 21.)
- Zalaszántó Község Önkormányzata (8353 Zalaszántó, Fő u. 50)

mint,társult önkormányzatok között jött létre a Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban:Intézmény) működő a Mötv. 13§(1) bekezdés 8. pontjában, továbbá az Sztv. 57.§ e) pontjában meghatározott családsegítés, valamint a Gyvt 39.§ (1) bekezdésében meghatározott kötelező gyermekjóléti alapellátás feladatainak ellátására, közös fenntartására, **határozatlan** időtartamra az alábbiak szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Szerződő Felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146.§(1) bekezdésének, valamint Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. Törvény IV. Fejezete, Kiegészítő szabályok 5. pontjának megfelelően jelen Megállapodással az eredeti Társulási Megállapodást felülvizsgálják és a törvény rendelkezéseinek megfelelően, **2013. június 30.** naptól kezdődő hatállyal - a korábbi Társulási Megállapodás felülvizsgálatának eredményeként - új Társulási Megállapodást kötnek. A korábbi Társulási Megállapodás egyidejűleg hatályát veszti.

2. A Társulás neve, székhelye, jogállása:

A Társulás neve:	Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás
A Társulás székhelye:	8353 Zalaszántó, Fő u. 50
A Társulás jogállása	Jogi személy

3. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

NEV	SZÉKHELY	KÉPVISELŐ SZEMÉLY
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata	8315Gyenesdiás, Kossuth Lajos u.97	Gál Lajos polgármester
[1]*Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata*	*8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.*	Pali Róbert polgármester
Balatongyörök Község Önkormányzata	*8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.*	Bíró Róbert polgármester
Karmacs Község Önkormányzata	*8354 Karmacs Szent Anna tér.1*	Kelemen István József polgármester
Rezi Község Önkormányzata	*8373 Rezi, Kossuth Lajos u. 35.*	Cserép Gábor polgármester
Vállus Község Önkormányzata	*8316 Vállus, Rákóczi u. 57.)*	Herczeg Béla polgármester
Várvölgy Község Önkormányzata	*8316 Várvölgy Kossuth Lajos u. 67*	Barcza Balázs polgármester
Vindornyalak Község Önkormányzata	*8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.*	Kovács János polgármester
Vindornyafok Község Önkormányzata	*8354 Vindornyafok Kossuth Lajos u.. 50)*	Hág Attila polgármester
Vindornyaszőlős Község Önkormányzata	*8355 Vindornyaszőlős, Dózsa György utca 21.*	Tálos Zoltán polgármester
Zalaszántó Község Önkormányzata	*8353 Zalaszántó, Fő u. 50*	Dézsi Attila polgármester

3.1. A család- és gyermekjóléti feladatok hatásköri címzettje, feladatellátási kötelezettséggel a közös önkormányzati hivatalok székhely települései, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Karmacs és Zalaszántó.
Balatongyörök Község Önkormányzata, Rezi Község Önkormányzata, Vállus Község Önkormányzata, Várvölgy Község Önkormányzata, Vindornyalak Község Önkormányzata, Vindornyafok Község Önkormányzata és Vindornyaszőlős Község Önkormányzata, mint nem székhely önkormányzatok a család- és gyermekjóléti feladatok végrehajtásának támogatását az Mötv. 10. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján feladatellátást támogató tagként vállalják, a társulás teljes jogkörrel és kötelezettséggel rendelkező tagjaként.

[1] Módosította a 2019.november 11. napján kelt ZCT/3-2/2019. számú módosító okirat.

4. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma
(a választási törvénynek megfelelő létszám)

TELEPÜLÉS NEVE	LAKOSSÁGSZÁMA
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat	**4047 fő**
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	**2551 fő**
Balatongyörök Község Önkormányzata	**1383 fő**
Karmacs Község Önkormányzata	**762 fő**
Rezi Község Önkormányzata	**1401 fő**
Vállus Község Önkormányzata	**127 fő**
Várvölgy Község Önkormányzata	**1060 fő**
Vindornyalak Község Önkormányzata	**79 fő**
Vindornyafok Község Önkormányzata	**134 fő**
Vindornyaszőlős Község Önkormányzata	**355 fő**
Zalaszántó Község Önkormányzata	**940 fő**

A lakosságszám adatokat a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

5. A közös fenntartású intézmény (költségvetési szerv) megnevezése

1. A közös fenntartású intézmény neve:	Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
2. A közös fenntartású intézmény székhelye:	8353, Zalaszántó Fő u. 3.

II. A Társulás által ellátott feladat és hatáskörök

1. A Társulás célja és a szolgáltatások igénybevétele

1.1. A Társulás célja, hogy

- a intézményi Társulás keretében a települési önkormányzatok képviselőtestületei a Megállapodásban meghatározott családsegítő és gyermekjóléti alapszolgáltatási ellátási formákat közösen szervezzék meg annak érdekében, hogy a társult települések minden lakója számára lehetőség nyíljon a legmagasabb színvonalú családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételére.
- az Intézmény közös fenntartásával a Társult Önkormányzatok közigazgatási területén a nevesített családsegítő és gyermekjóléti alapellátási feladatok megoldottá váljanak oly módon, hogy a Zalaszántói Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, a kiegészítő állami támogatás igénybevételére jogosult legyen, mely jogosultság egyúttal az Intézményi Társulás részére is a közösen fenntartott intézmény költségtakarékosabb fenntartását eredményezi.
- a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat szakmai munka színvonala emelkedjen.

1.2. A Társulás szolgáltatásait valamennyi társult tag azonos feltételekkel veheti igénybe.

2. *A Társulás feladat és hatásköre*

2.1. Az Intézményi Társulás feladat és hatásköre a Társult Önkormányzatok közigazgatási területén az Intézmény közös fenntartásával:

a. az Sztv. 57. § e) pontjában nevesített kötelező szociális alapszolgáltatási feladat, azaz a családsegítés, valamint

b. a Gyvt. 39. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatás közös, megvalósítására terjed ki.

2.2. Hatályon kívül helyezve.

2.3. A Társult Önkormányzatok a közös fenntartású intézmény vonatkozásában gyakorolják e megállapodás keretében meghatározott fenntartói jogaikat és teljesítik kötelezettségeiket.

2.4. Az Intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait az Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

2.5 A társulás által fenntartott intézmény tekintetében az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések:

- Az alapítói jogokat a társulás gyakorolja. Az alapítói okirat módosításához, az intézmény fenntartói jogának átadásához és az intézmény megszüntetéséhez a társulási tanács minősített többséggel meghozott határozata szükséges

2.6 Az Intézmény vezetője tekintetében a kinevezés, felmentés, fegyelmi ügy tárgyalása a Társulási Tanács hatásköre az „egyéb" munkáltatói jogkört a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.

2.7 A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja:

- a társulást alkotó önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel meghozott határozattal döntenek arról, hogy adott feladat ellátásával a társulást megbízzák, a társulásnak adott megbízást visszavonják.

2.8 A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei:

- A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás iránti igényt az ellátott település lakosai a családgondozóknál, az adott község polgármesterénél és az érintett község önkormányzati hivatalának jegyzőjénél is jelezhetik.

III. A Társulási Tanács

1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács.
2. A Társulási Tanácsot a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.
3. Jelen Megállapodásban a Társult Önkormányzatok a Társulási Tanácsba a települések mindenkori Polgármestereit delegálják.
4. A Társulási Tanácsban - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az egyes delegált tagok az alábbi szavazattal rendelkeznek:

TELEPÜLÉS NEVE	Delegált tag szavazat száma a Társulási tanácsban
Gyenesdiás	6 szavazat
Balatongyörök	2 szavazat
Karmacs	2 szavazat
Rezi	3 szavazat
Vállus	1 szavazat
Várvölgy	3 szavazat
Vindornyafok	1 szavazat
Vindornyalak	1 szavazat
Vindornyaszőlős	1 szavazat
Vonyarcvashegy	4 szavazat
Zalaszántó	3 szavazat

5. A Társulási Tanács döntését határozattal hozza.

6. A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a megállapodásban meghatározott számú, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét. A tíznél több tagból álló önkormányzati társulás társulási tanácsának érvényes döntéséhez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát."

7. A megállapodásban meghatározott döntéshez minősített többség szükséges. A minősített többséghez a megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét."

7.1 A Társulási tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- A közös intézmény alapító, okiratának módosításához, az intézmény fenntartói jogának átadásához, intézményvezető kinevezéséhez
- feladat ellátásra adott megbízáshoz, és annak visszavonására
- társulásból történő kizáráshoz

8. A társulási tanács tagjai közül elnököt és egy alelnököt választ.

9. Akadályoztatásuk esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

10. A Társulási Tanács működésére egyebekben a Mötv. képviselő-testületre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

11. A Társulási Tanács ülésén a Társult Önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

12. A Társulási Tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtásuk szervezése érdekében bizottságokat alakíthat.

13. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatala látja el. A Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is.

14. A Társulási Tanács és a bizottságok működésére egyebekben az Mötv. képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

15[2]. A Társulási tanács szükség szerint, de évente legalább 6 ülést tart.

16. A Társulási tanács működésének részletes szabályait a társulás ügyrendje határozza meg.

IV. A Társulás gazdálkodása

1. A Társulás működésének, az Intézmény közös fenntartású feladatellátásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások általános feladatai normatíva.

[2] Módosította a 2019. november 11. napján kelt ZCT/3-2/2019. számú módosító okirat.

2. Az állami támogatás és a saját bevételen felül kimutatott működési költségek finanszírozását a Társult- Önkormányzatok lakosságszám arányosan biztosítják.

3.[3] *A jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján az Intézmény által önkormányzatonként kimutatott hozzájárulást, a Társult önkormányzatok 12 havi részletben tárgyhó 15. napjáig kötelesek átutalni Zalaszántó Község Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett 74500303-11030575. pénzforgalmi számlájára.*

4. A fenntartási támogatás nem teljesítése esetére a Társulás tagjai - jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg -, a Társulás részére, pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a Társulás beszedési megbízást nyújthat be a társult tagönkormányzat pénzforgalmi szolgáltatójához.

5.[4] *A közös fenntartású Intézmény költségvetése és zárszámadása a Zalaszántói Család- és gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási tanácsának éves költségvetési, és zárszámadási határozatába épül be.*

6. A szolgáltatás igénybevételéért fizetendő térítési díjakat, Zalaszántó Község Képviselőtestülete határozza meg rendeletben, a Társulási Tanács véleményének bekérése mellett.

VII. A Társulás vagyona

1. Az Intézmény által használt:

A Zalaszántói 288. hrsz-ú, természetben a 8353 Zalaszántó Fő utca. 3. alatti ingatlan, melyben a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátást biztosító intézmény működik, a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakkal, valamennyi ingósággal együtt Zalaszántó Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

1. 1. Az 1. pontban nevesített tulajdonjog fennállását a Társulás létrehozása és működtetése nem érinti.

2. Az 1. pontban foglalt ingatlan - a részét képező helyiségek - felújításáról saját költségviselésük mellett a tulajdonos Önkormányzat gondoskodnak, ily módon a Társult Önkormányzatok között e körben közös tulajdon nem keletkezik.

2. 1. Amennyiben az Intézmény által benyújtott pályázat (ok) útján történik az 1. pontban nevesített ingatlanokat érintő felújítás, úgy az érintett tulajdonos Önkormányzattal kell az intézményvezetőnek előzetesen egyeztetni, mely a saját erőt is biztosítja. Az elvégzett felújítások tulajdonjoga is a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg.

3. Amennyiben a 2. pontban foglaltaktól eltérően az Intézmény használatában lévő épületekben a Társult Önkormányzatok közösen kívánnak értéknövelő beruházásnak minősülő építési vagy szerelési munkát végezni, illetőleg jelentős felszerelés, vagy nagyobb értékű ingóeszköz beszerzés történne, úgy ezen beruházásokat, beszerzéseket megelőzően a Társult Önkormányzatok külön megállapodást kötnek a költségek viseléséről, s annak megfelelően a közös beruházás, beszerzés alapján Őket megillető tulajdoni hányadról.

4. A Társulás működése során a 2. pontban megjelölt vagyonkörön kívül keletkezett vagyonnövekmény a Társult Önkormányzatok közös tulajdonát képezi, hozzájárulásuk arányában.

5. A vagyontárgyak átadása leltáríven történik. A helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A társulás rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyontárgy felett a tulajdonosi jogokat a tulajdonos önkormányzat képviselőtestülete és polgármestere gyakorolja.

6. A társulás saját vagyonnal rendelkezhet. A társulás tulajdonát képező vagyontárgy felett a tulajdonosi jogokat a társulási tanács gyakorolja. A társulás vagyonának hasznosítására a társulási tanács jogosult.

---

[3] Módosította a 2019. november 11. napján kelt ZCT/3-2/2019. számú módosító okirat.

[4] Módosította a 2019. november 11. napján kelt ZCT/3-2/2019. számú módosító okirat.

VIII. Beszámolás, ellenőrzés

1. A Társulás működéséről - tagjai útján - évente legalább egy alkalommal beszámol tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mely beszámoló társulási tanácsi határozattal kerül elfogadásra.
2. A Társulás működését bármely társult tag és az erre jogszabály által hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik.
3. A Polgármesterek évenként, a költségvetési beszámoló keretében adnak számot a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetről, a társulási cél megvalósulásáról.
4. Az Intézmény vezetője évente egy alkalommal a Társulási Tanács részére - az éves költségvetésről, avagy a zárszámadásról szóló előterjesztéshez kapcsolódóan - beszámol az Intézmény szakmai munkájáról.
5.

IX. Tagsági jogviszonyok keletkezése és megszűnése.

1. A Társuláshoz történő csatlakozás:
1.1. A Társulás a csatlakozást azon Önkormányzatok képviselőtestületei részére teszi lehetővé, melyek:

- elfogadják a Társulás céljait,
- hatékonyan közreműködnek a jelen Megállapodásban meghatározott kötelező feladatok költségkímélő megvalósításában, továbbá
- a jelen Megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

1.2. A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet, ha törvény vagy a Társulási megállapodás másként nem rendelkezik.
1.3. A Társuláshoz való csatlakozási szándékról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kelt dönteni. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell. A csatlakozni kívánó Önkormányzat Képviselőtestületének csatlakozási szándékát tartalmazó határozatát a Társulási Tanács elnökének kell megküldeni.
1.4. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében a Társult Önkormányzatok Képviselőtestületei minősített többséggel döntenek és egyidejűleg értesítik a Társulási Tanács elnökét.

2. A Társulásból történő kiválás
2.1. A társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a Társulási Megállapodás másként nem rendelkezik.
2.2. A Társulási Megállapodás a 2.1. pontban meghatározott időponttól eltérő - év közbeni tag- kiválásnak - érvényességéhez a Társult Önkormányzatok mindegyikének minősített többséggel meghozott egyetértő döntése szükséges.
2.3. A Társulásból való kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, - bármely esetben - legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell döntenie a Társulásból kiváló Önkormányzat Képviselő-testületének. Erről a Társulási Tanácsot - annak Elnökéhez küldött nyilatkozattal - a döntés meghozatalát követően 30 napon belül értesíteni keli.

3. A Társulásból történő kizárás
3.1. A Társulási. Tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról a társult tag súlyosan szerződés-ellenes magatartása miatt, ha az veszélyezteti a Társulást céljának megvalósításában, a kötelező feladatok ellátásában.

X. A Társulás megszűnése, megszüntetése

1. A társulás megszűnik:
- ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult,
- ha, a társulás, valamennyi tagjának képviselő-testületei minősített többségű döntéssel azt elhatározzák;
- a törvény erejénél fogva;
- a bíróság jogerős döntése alapján.

XI. Elszámolás rendje a Társulásból történő kiválás, kizárás, illetve a Társulás megszűnése, megszűntetése esetén

1. Mind a tagsági jogviszony, mind a Társulás megszűnésekor a Társulás tagjai egymással kötelesek elszámolni.
A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a Társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
2. A Társulás megszűnése esetén a tagok a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabálya szerint járnak el, az alábbi lehetőség fenntartása mellett:
- jelen Megállapodásban meghatározott családsegítő és gyermekjóléti ellátást célzó ingatlanokban lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illessék meg azzal, hogy a vagyonnövekmény a társult Önkormányzatokat a vállalt közös feladatok fejlesztése vonatkozásában, hozzájárulásuk alapján megillető részét - a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi érték alapján - a tulajdonos Önkormányzat Képviselőtestülete pénzben megválthatja.

II. Záró rendelkezések

1. A Társulási Megállapodás aláírásának napjától érvényes és 2013. június 30-tól hatályos a Társult Önkormányzatok Képviselőtestületeinek egyetértő elfogadó határozatától függően. A korábbi többször módosított 1999. július 1-től hatályos Társulási Megállapodás egyidejűleg hatályát veszti.
2. A Társult Önkormányzatoknak a Társulási Megállapodást elfogadó határozatai a jelen szerződés mellékletei.
3. A Társulási Megállapodást a Társuló Önkormányzatok polgármesterei írják alá.
4. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.
5. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. Bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.
6. A Társult Önkormányzatok képviselő-testületei között a Társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben az illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.
7. A Társulási Megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a Társult Önkormányzatok nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal, megegyezőt, az Önkormányzatok jegyzőivel együtt helybenhagyólag saját kezűleg írják alá.

ZÁRADÉK

A Társulási Megállapodás módosítását a Társulási Tanács 11/2019. (XI. 11.) számú határozatával hagyta jóvá.
Társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozattal hagyták jóvá a módosítást:
Gyenesdiás Nagyközség Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Karmacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Rezi Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Vállus Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Várvölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Vindornyafok Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Vindornyalak Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Vindornyaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával
Vonyarcvashegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú

határozatával
Zalaszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2019. (...) számú határozatával

A Társulási Megállapodás módosításának hatályba lépése: 2020. január 01.

Zalaszántó, 2019. november

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata képviseletében:
Gál Lajos polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata képviseletében:
Bíró Róbert polgármester

Karmacs Község Önkormányzata képviseletében:
Kelemen István polgármester

Rezi Község Önkormányzata képviseletében:
Cserép Gábor polgármester

Vállus Község Önkormányzata képviseletében:
Herceg Béla polgármester

Várvölgy Község Önkormányzata képviseletében:
Barcza Balázs polgármester

Vindornyafok Község Önkormányzata képviseletében
Hág Attila polgármester

Vindornyalak Község Önkormányzata képviseletében
Kovács János polgármester

Vindornyaszőlős Község Önkormányzata képviseletében
Kovács János polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata képviseletében
Pali Róbert polgármester

Zalaszántó Község Önkormányzata képviseletében
Dézsi Attila polgármester

Zalaszántó, 2019. ....

Lukács Ágnes
jegyző

ZCT/3-2/2019.

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Zalaszántói Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Megállapodás) 2020. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosul:

1. Az I. Fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	**8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.**	**Pali Róbert polgármester"**

2. A III. Fejezet 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„15. A Társulási tanács szükség szerint, de évente legalább 6 ülést tart."

3. Az IV. Fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jóváhagyott költségvetési előirányzatok alapján az Intézmény által önkormányzatonként kimutatott hozzájárulást a Társult önkormányzatok 12 havi részletben, a tárgyhó 15. napjáig kötelesek átutalni Zalaszántó Község Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett 74500303-11030575-00000000 pénzforgalmi számlájára."

4. Az IV. Fejezet 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A közös fenntartású Intézmény költségvetése és zárszámadása a Zalaszántói Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási tanácsának éves költségvetési és zárszámadási határozatába épül be."

Zalaszántó, 2019. november...

Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzata képviseletében:
Gál Lajos polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata képviseletében:
Bíró Róbert polgármester

Karmacs Község Önkormányzata képviseletében:
Kelemen István polgármester

Rezi Község Önkormányzata képviseletében:
Cserép Gábor polgármester

Vállus Község Önkormányzata képviseletében:
Herceg Béla polgármester

Várvölgy Község Önkormányzata képviseletében:
Barcza Balázs polgármester

Vindornyafok Község Önkormányzata képviseletében
Hág Attila polgármester

Vindornyalak Község Önkormányzata képviseletében
Kovács János polgármester

Vindornyaszőlős Község Önkormányzata képviseletében
Kovács János polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata képviseletében
Pali Róbert polgármester

Zalaszántó Község Önkormányzata képviseletében
Dézsi Attila polgármester