Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37060/2019

2019.09.03

BALATONGYÖRÖK

Szektor : 61

Külterület 039/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Varga Tibor Istvánné
sz.név: [redacted]
szül. : [redacted]
a.név : [redacted]
cím : [redacted]

5. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Zoltán
sz.név: [redacted]
szül. : [redacted]
a.név [redacted]
cím [redacted]

6. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Roland
sz.név: [redacted]
szül. [redacted]
a.név : [redacted]
cím : [redacted]

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/1997.06.27

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 039 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30029/220/1994.09.27
törlő határozat: 34702/2014.05.26

Haszonélvezeti jog, holtig tartó .
jogosult:
név : Major Ignácné
sz.név: [redacted]
cím [redacted]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyítási célra nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37060/2019

2019.09.03

Szektor : 61

BALATONGYÖRÖK
Külterület 039/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41222/2010.11.04
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
Községi mintatér a 4. minőségi osztályú szántó művelési ágra vonatkozóan.
jogosult:
név: KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATAL FŐLOHIVATALI OSZTÁLY
cím : 8360 KESZTHELY Deák Ferenc utca 47.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26
törlő határozat: 38718/2014.10.18

eredeti határozat: 30029/220/1994.09.27
Használatvezeti jog holtig tartó .
jogosult:
név : [redacted]
sz.név: [redacted]
cím : [redacted]

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37062/2019

2019.09.03

Szektor : 61

BALATONGYÖRÖK
Külterület 039/7 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2000 (m2) törlő határozat:10335/4/2017.06.09

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alosztály adatok ter.	kat.jöv ha m2	k.fill
. rét	5	2000		4.86		

2. bejegyző határozat: 35465/2017.03.10
Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna
(Az eljáró hatóságként kijelölt Zalaszentgróti Járási Hivatal Földhivatali Osztályának határozatszáma: 32032/2017.04.10).

II.RÉSZ

1. hányad: 1/1 törlő határozat: 30029/227/1994.09.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 30840/1990.02.16
törlő határozat: 30029/227/1994.09.27

jogcím: jogutódlás
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: BALATONGYÖNGYE MGTSZ
cím: 8313 BALATONGYÖRÖK
törzsszám: 10265901

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 34702/2014.05.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 30029/227/1994.09.27
törlő határozat: 34702/2014.05.26

jogcím: földkiadás
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Józsefné
sz.név [redacted]
szül. [redacted]
a.név [redacted]
cím [redacted]

3. tulajdoni hányad: 2/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth József
sz.név: Tóth József
szül. [redacted]
a.név [redacted]
cím [redacted]

Folytatás a következő lapon

Bizalmi tartalom, nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37062/2019

2019.09.03

Szektor : 61

BALATONGYÖRÖK
Külterület 039/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Varga Tibor Istvánné
sz.név: [redacted]
szül. : [redacted]
a.név [redacted]
cím : [redacted]

5. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Zoltán
sz.né[redacted]
szül. [redacted]
a.né[redacted]
cím [redacted]

6. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Roland
sz.név: Tóth Roland
szül. : [redacted]
a.név [redacted]
cím [redacted]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/1997.06.27

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 039 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30029/227/1994.09.27 törlő határozat: 34702/2014.05.26

Haszonélvezeti jog, holtig tartó .
jogosult:
név : Major Ignácné
sz.né[redacted]
cím [redacted]

Folytatás a következő lapon

Bizonyítási célra nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/37062/2019

2019.09.03

Szektor : 61

BALATONGYÖRÖK
Külterület 039/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III.RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34702/2014.05.26

törlő határozat: 38719/2014.10.18

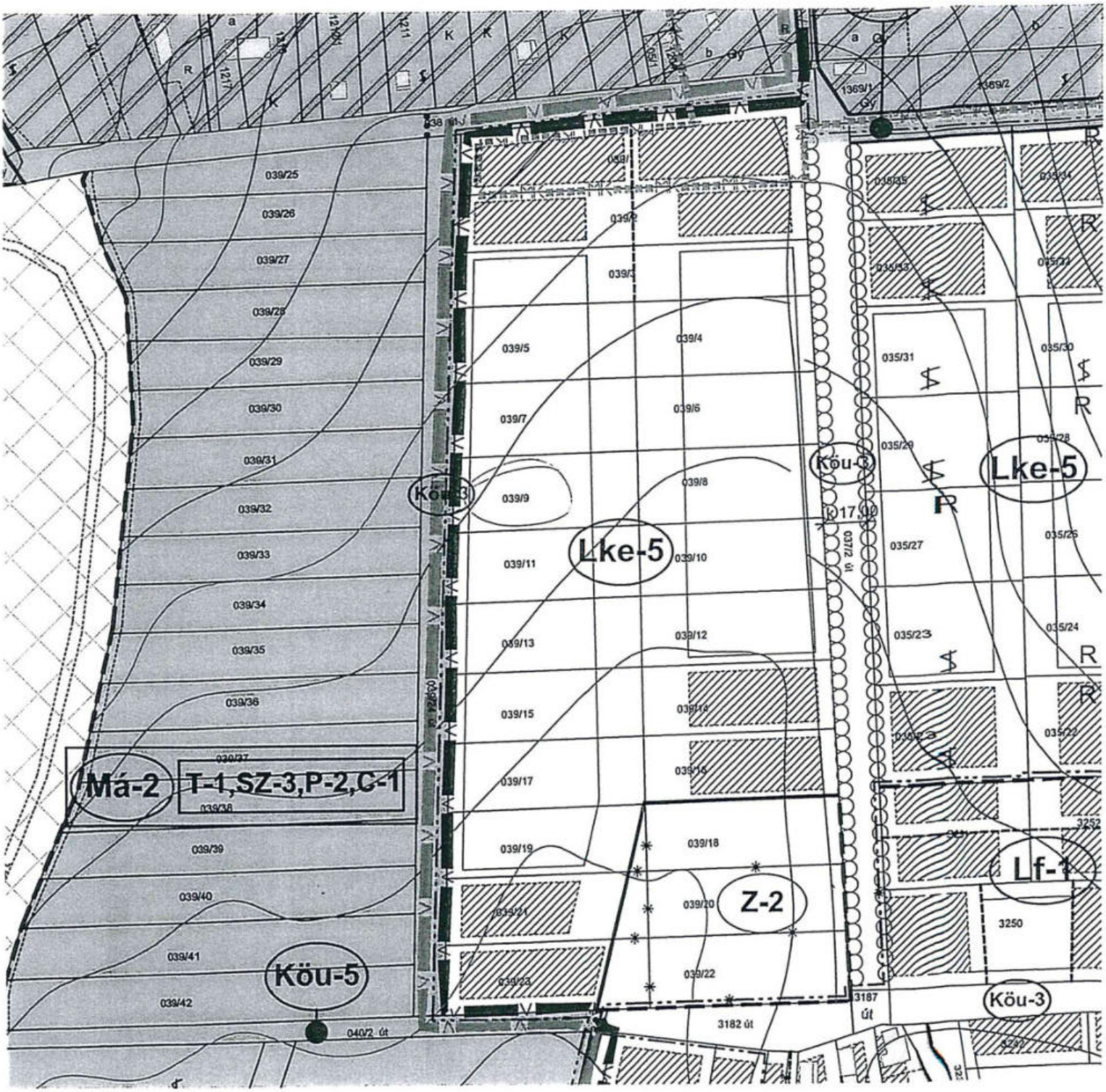
eredeti határozat: 30029/227/1994.09.27
Haszonélvezeti jog holtig tartó .
jogosult:
név : Major Ignácné
sz.név: [redacted]
cím : [redacted]

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mázra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap


Má-2
T-1,SZ-3,P-2,C-1
Köu-5
Köu-3
Lke-5
Köu-3
Lke-5
Z-2
Lf-1
Köu-3
039/25
039/26
039/27
039/28
039/29
039/30
039/31
039/32
039/33
039/34
039/35
039/36
039/37
039/38
039/39
039/40
039/41
039/42
039/5
039/4
039/7
039/6
039/9
039/8
039/11
039/10
039/13
039/12
039/15
039/14
039/17
039/16
039/19
039/18
039/21
039/20
039/23
039/22
035/31
035/30
035/29
035/28
035/27
035/26
035/23
035/24
035/22
3250
3252
3182 út
3187 út
040/2 út
0372 út
1369/1
1369/2

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19-i soros ülésére

Tárgy: Balatongyörök Eresztényi utca karbantartása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szokoly Zoltán, a Balatongyörök, Eresztényi utca 2296 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, illetve az Eresztényi utca több ingatlantulajdonosa kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Balatongyörök, Eresztényi utca karbantartásával, közvilágításával kapcsolatosan.

Levelükben a csapadékvíz által okozott károkat, a burkolat hibáit és az ebből adódó közlekedési nehézségeket, valamint a közvilágítás hiányát kifogásolva kérik a Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalva tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Az utca állapotával kapcsolatosan dr. Török Gábor is megfogalmazta kritikáit, valamint kérte, hogy Önkormányzatunk pályázati forrás felhasználásával újítsa meg az utca burkolatát.

Az Eresztényi utca burkolatjavításával kapcsolatosan ugyanakkor ellenző vélemények is megfogalmazódtak, miszerint a megfelelő burkolat jelentős forgalmat generálna, valamint a közvilágítás bővítése és fejlesztése fényszennyezést okozna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és kérelemmel kapcsolatosan az álláspontját kialakítani szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. szeptember 10.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

…../2019. (IX.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatongyörök Eresztényi utca karbantartására, közvilágítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eresztényi utca felújításával és közvilágításának fejlesztésével kapcsolatban az alábbiak szerint határozott:

- Balatongyörök Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eresztényi utca burkolat javítás részletes műszaki paraméterei ismeretében árajánlatot kérjen a kivitelezésre, a beérkezett árajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé a végleges döntés meghozatala céljából.
- A képviselő-testület az Eresztényi utca közvilágításának fejlesztését támogatja a település teljes, új ledes technológiájú közvilágítási rendszerének felülvizsgálatakor.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal
Balatongyöröki Kirendeltsége
8313 Balatongyörök
Kossuth L.u.29

Tárgy: kérelem a megfelelő közvilágítás és útjavítás, útfenntartás biztosítására.
Hely: 8313 Balatongyörök Becehegy Eresztényi utca egész szakasza
Kapják : 1 pld : Balatongyöröki Önkormányzat
1 pld : Manninger Jenő Zala-megyei Országgyűlési képviselő részére
1 pld: 7e9420

Balatongyörök Becehegy 2019.július 20

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulunk Balatongyörök Önkormányzatához illetve a képviselő Testülethez, hogy kérelmünket a legközelebb tartandó közgyűlésen vegyék fel az ügyrendbe és tegyék meg a szükséges intézkedéseket

A Balatongyörök Becehegy Eresztényi út egész szakasz karbantartása ós javítása mielőbb szükséges, hiszen a nagy mennyiségben lehullott csapadék, időjárás lassan teljesen járhatatlanná teszi az utat kerékpárosan, mind autóval közlekedve. Ezen az úton még nem történt útkarbantartási, illetve útjavítási munka az önkormányzat részéről kb 20-25 év intervallumban amióta itt vagyunk telektulajdonosok.
Többek között ki szeretnénk emelni, hogy az útburkolati bazalt kövek közül lassan kikopó beton kötőanyag eltűnik, és akkora rések keletkeznek, melyekbe a kerékpár kerekek beszorulhatnak balesetet okozva, míg mások a gépjárműveik üzemképes állapotát kockáztatják, (pl. tengelytörés,gömbfej kikopás)
Egy aszfalt felső kopó réteg megoldaná a problémát mivel az alapnak a mostani állapot megfelelne egy kis kiigazítással.
Tudomásunk szerint a mellettünk lévő Kápolna utcát már másodszor aszfaltozták.
Az itteni hétvégi háztulajdonosok rendszeresen fizetnek gépjármű súlyadót,építményadót illetve idegenforgalmi adót is.

Jelen levelünkkel egyúttal fel kívánjuk hívni figyelmüket más problémákra is melyben az utca lakói segítségüket kérik, ugyanakkor fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy e problémák előtt egyértelmű elsőbbséget élvez az út minősége és annak mielőbbi felújítása.

Kérelmezzük egyúttal azt is. hogy az Eresztényi utca 2327 Hrsz. és az utolsó .....Hrsz. közötti közvilágítás nincs megoldva továbbá az útszelvényre belógó faágak is lassan akadályozzák a közlekedést.
Fenti témákban kérjük törvényi kötelezettségüknek tegyenek eleget.

Indoklás

A Balatongyörök Becehegy Eresztényi utcára vonatkozólag'a 1990. évi Lxv. törvény. 8' (4. ,) bekezdése értelmében:
8. $ (1) A települési önkormányzat feladata helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről,közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a he1yi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociá1is ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása; az egészségesé életmód közösségi feltételeinek elősegítése.
(4) A települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról, az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról;

'. A települési önkormányzat köteles gondoskodni a közvilágítás berendezéséről és létesítéséről. valamint a helyi közutak fenntartásáról. ,.

Továbbá a 1988. évi I. tőrvény a közúti közlekedésről előírja:

A közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatok

8. $ (1) A közúti közlekedéssel összefüggő állami és önkormányzati feladatok:
4) a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése;
ó) a közúti közlekedés szervezeti és működési feltételeinek meghatározása;
c) a közúti közlekedési hatósági feladatok ellátása;
d) a tömegközlekedés működtetésének biztosítása;
eJ a közúti közlekedés biztonságát szolgáló nevelés, felvilágosítás és propaganda;
l, a közúti közlekedési szakemberek és a közúti járművezetők vizsgáztatása;
d a járművek műszaki vizsgálata;
/') a közúthálózat fejlesztése' fenntartása, üzemeltetése.
9. $ (1) A közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatokat a Kormány, a miniszterek,
államigazgatási szervek, valamint az egyéb költségvetési szervek látják el.
(2) A közúti közlekedéssel összefüggő önkormányzati feladatok ellátásáról a helyi Önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik

Tisztelettel a kérelmezők:

Balatongyörök Becehegy Eresztényi utcai Helyrajzi szám szerinti tulajdonosok

1,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

2, [redacted].Hrsz Tulajdonosok: .....

3,[redacted].Hrsz Tulajdonosok: Sáfár József és felesége Sáfár József

4,[redacted].Hrsz Tulajdonosok: Póth Zoltánné ennyiben nem pótolnak, hanem

5,[redacted].Hrsz Tulajdonosok: Rojik Csaba és felesége Rojik Csaba Rojik Csaba né

6,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

7,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

8,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

9,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

10,.....Hrsz Tulajdonosok: Gaál Bence,

11,.....Hrsz Tulajdonosok: Gaál Andrea

12,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

13,.....Hrsz Tulajdonosok:Flórián Gyuláné

14.[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Zolnai [illegible]

15,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Végh Mónika Sáfár Zoltán

16,[redacted].Hrsz Tulajdonosok: Szokoly Zoltán és felesége,Harmath Magdolna

17,[redacted].Hrsz Tulajdonosok: Tóth László,

18,[redacted]..Hrsz Tulajdonosok: KÖTELEZETTÉ TÖRÖLT

19,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Tullner Attila,Tullner Gábor

20,[redacted].Hrsz Tulajdonosok: Dr.Diószegi Szoboszlai Gyöngyi

Dr. Diószegi Szoboszlai Gyöngyi

21,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Martinschich Mihályné

22,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Szlankai Andrásné

23,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Madarász Ivett,Madarász Ádám Madarász Ivett Madarász Ádám

24,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Dr.Török Ferenc hozzájárulok, igazolt.

25,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: dr. Tök Fr

26,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

27,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Biber Ferenc,Biber Ágnes

28,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

29,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

30,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Dáliukás Anna

31,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Monostori Károly és felesége

32,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Monostori Károly és felesége

33,[redacted]Hrsz Tulajdonosok: Henghárd Miklós
Közvilágítás megépítésére és üzemeltetésére irányuló elfogadni.

34,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

35,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

36,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

37,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

38,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

39,.....Hrsz Tulajdonosok: .....

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás benyújtott, illetve folyamatban levő pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

1.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program kihirdetéséről szóló 1669/2018. (XII. 10.) Kormányhatározat „eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására" alprogramja alapján az ország teljes területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települési önkormányzat számára.
A Kormány célul tűzte ki a települések népességmegtartó és népességnövelő erejének növelését, a fiatalok helyben maradását. A támogatás célja az 5000 fő és ez alatti lakosságszámú települések számára a belterületi közterületek rendezettségének támogatása, feltételeinek javítása, megfelelő eszközállomány biztosítása. A programon belül a rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 3 milliárd forint.

Önállóan támogatható beszerzések:
- erőgépek, munkagépek
- ágaprító gépek beszerzése
- kisebb gépek, eszközök

A megpályázható összeg maximum 15 millió forint, a projekt támogatási intenzitása 100 %. A támogatási összeg teljes mértékben igényelhető előlegként.
A pályázat beadási határideje 2019. szeptember 5. napja volt.
A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől számított legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre, de legkésőbb 2020. december 31.

A rendelkezésre álló humánerőforrást és eszközállományt figyelembe véve Kiss Sándor alpolgármester úr árajánlatot kért a megpályázni kívánt eszközökre. Az eszközlista összeállításánál elsődleges szempont volt a beszerezni kívánt eszközök kihasználhatósága, a település adottságait, az elvégezendő feladatokat is figyelembe véve.
A lista az előterjesztés mellékletét képezi.

2.

Magyarország Kormánya által létrehozott „30 éve szabadon" Emlékbizottság a rendszerváltoztatás harmincadik évfordulójára meghirdetett Emlékév keretében a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány XXI. Század Intézete pályázati kiírást tett közzé „Szabadságkoncert" elnevezéssel. A projekten belül a „Szabad élet" – koncert a Bikini együttessel Balatongyörökön tárgyú támogatási kérelem került benyújtásra, az igényelt összeg a rendezvény költségeinek 100 %-a, bruttó 4.348.475.- Ft. A rendezvény megvalósítási idejét 2019. 10. 01-2019.10.31. közti időpontban határoztuk meg. A koncert tervezett időpontja: 2019. október 19.

3.

Benyújtott pályázatokról tájékoztatás, összefoglaló jelleggel:

1. Magyar Falvak Program – óvodafejlesztés: a pályázat benyújtásra került, 150 millió forint támogatási igénnyel. A hiánypótlási felhívás keretében egy tisztázó nyilatkozat beküldésére volt szükség (helyrajzi szám elírás a költségvetésben).
2. TOP bölcsőde pályázat – a pályázat benyújtásra került, 130 millió forint támogatási igénnyel. A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak is eleget tettünk, így a kérelem az elbírálási szakaszban van.
3. BFT pályázat – a pályázat benyújtásra került. A hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítettük, így ebben az esetben is a döntési szakaszban van a kérelem.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. szeptember 12.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE 4

Határozati javaslat
...../2019. (IX. 19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztatás benyújtott, illetve folyamatban levő pályázatokról"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatást megismerte, azt előterjesztés szerint elfogadja.

	kódszám	megnevezés		Nettó ár Ft	Bruttó ár Ft
1	174028300	**Tigre 4400 F tipusú Antonio Carraro**		5 360 000	
	A50009	dönthető kormányoszlop		35 750	
	A08013	első hárompont		490 750	
	A21001	mechanikusan, terhelés alatt kapcsolható TLT kuplung		256 750	
		műszaki vizsga, rendszám		110 000	
		C.A.M.fülke-fűthető		1 300 000	
			Összesen	**7 553 250**	**9 592 627**
2		**RAVENNA RTE 300 utánfutó**		1 800 000	
		aluminium oldalfalak		192 000	
		fémhálós oldalfal magasítás 60 cm		265 000	
		műszaki vizsga rendszám		110 000	
			Összesen	**2 367 000**	**3 006 090**
3		**DL 1301 HEU platóra szerelhető lombszívó**		1 190 000	
	812260	plató kit (szükséges) szállításra nem alkalmas		150 000	
	812332	360 fokos kit		40 000	
	812295	terelőegység a kifúvókéményhez		21 000	
		akkumulátor		25 000	
			Összesen	**1 426 000**	**1 811 020**
		Teljes pályázott összeg bruttó:			**14 409 737**

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19-i soros ülésére

Tárgy: Balatongyörök, Üst Gyula utca 155/2 hrsz ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Zoltán, [redacted] szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Balatongyörök belterület, 155/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan vételi szándékkal.

A nevezett ingatlan Balatongyörök Község Önkormányzatának tulajdonát képező, 779 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen, terület.

A kérelmező nyilatkozata szerint a nevezett területet szeretné megvásárolni 8.000 Ft/m^2 áron.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terve a nevezett ingatlant Lke-4 jelű lakóházas övezetbe sorolja, ahol a terv szerint a Szilváskerti utca szélesítésére az ingatlanunkból kb. 30 m^2 terület kell lejegyezni.

A kérelmet Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete már korábban megtárgyalta és a 147/2018. (XII.13.) számú határozatában a telekalakítás után fennmaradó ingatlan eladását támogatta 8.000 Ft+ÁFA áron, versenytárgyalás útján.
A döntésnek megfelelően a Hivatal a 155/2 hrsz-ú ingatlan megosztását kezdeményezte. A telekalakítási munkarészek előkészítése során azonban a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya térképezési hiba kapcsán eljárást indított, és a területnagyság változatlanul hagyása mellett a 155/2 és 155/4 hrsz-ú ingatlanok közötti telekhatárt kiigazította. Az eljárás jogerősen júliusban zárult le.

Az ingatlan Önkormányzati tulajdonban lévő, művelési ága szerint beépítetlen terület, a vagyonnyilvántartás alapján üzleti vagyonnak minősül, tehát jogszabályban foglalt feltételekkel értékesíthető. A 155/2 hrsz-ú ingatlan értékének meghatározásához független ingatlanszakértői véleményt kell készítettünk.

Álláspontunk szerint a 155/2 hrsz-ú ingatlant a megosztás előtt is lehetne értékesíteni, ez esetben az eladásnál nincs ÁFA fizetési kötelezettség, mivel az nem építési telek. Az adásvétel feltételeként szabnánk, hogy az új tulajdonos a köteles a szabályozási terv szerint a teleket megosztani és azt Önkormányzatunk részére térítésmentesen átadni.

Értékesítés jogszabályi követelményei:
Az ingatlan üzleti vagyonnak minősített, tehát értékesíthető. A helyi vagyonrendelet szerint az értékesítésről a Képviselő-testület dönt. A vagyont értékesíteni ötmillió forint értékhatár felett csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet. (Jelen esetben az értékesíteni kívánt ingatlan értéke valószínűleg ezt az összeghatárt eléri)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében:
*„**Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*
(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő
a) bérlő;
b) bérlőtárs;
c) társbérlő;
d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke
elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.
(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén."

Fentiek értelmében, mivel a (4) bekezdés szerinti 20 %-os értékhatárt (ami az önkormányzat rendeletében meghatározott ötmillió forintos határ 20 %-a), vagyis egymillió forintot eléri az értékesíteni kívánt terület, az államot mindenek előtt elővásárlási jog illeti meg.

Összegzés:
A Képviselő-testületnek először döntést szükséges hozni arról, hogy továbbra is értékesíteni kívánja a 155/2 hrsz ingatlant. Ennek érdekében a – versenytárgyalás kitűzésére kerül sor, amit megelőz az államnak felajánlott vételi jog.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. szeptember 16.

Biró Róbert sk.
polgármester

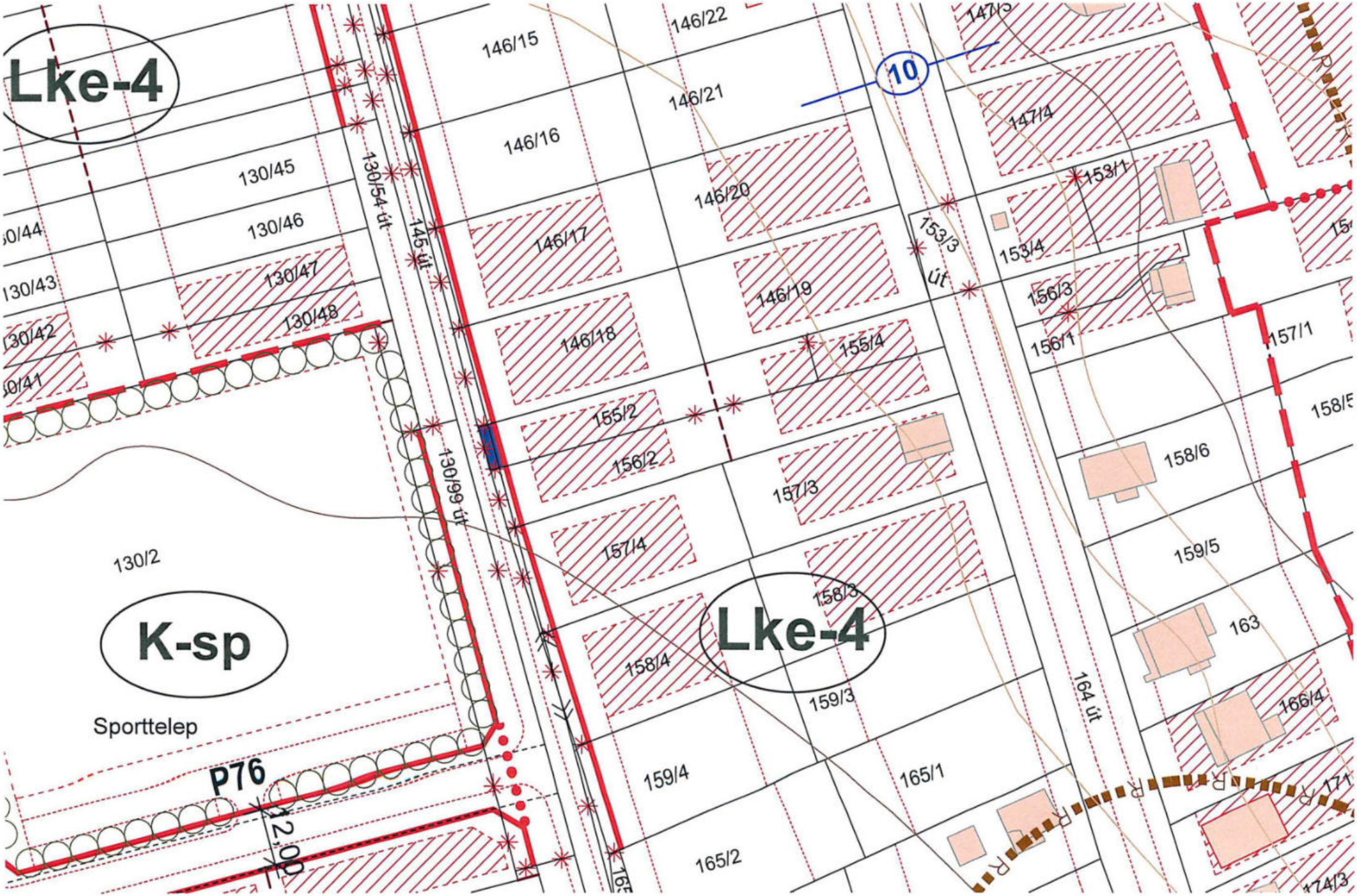
BALATONGYÖRÖK
POLGÁRMESTERE

…../2019. (IX.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 155/2 hrsz ingatlan értékesítése**" című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök, 155/2 hrsz ingatlant felkínálja értékesítésre versenytárgyalás útján azzal a feltétellel, hogy az új tulajdonosnak az ingatlant Balatongyörök szabályozása szerint meg osztani, és a szabályozási tervben útként jelölt területet térítésmentesen az Önkormányzat részére átadni.
Felkéri a polgármestert az értékbecslés elkészíttetésére, és a nyilvános versenytárgyalás részleteinek kidolgozása után a Képviselő-testülethez történő előterjesztésre.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester


Lke-4
146/15
146/22
146/21
146/16
146/20
146/17
146/19
146/18
155/4
155/2
156/2
157/3
157/4
158/3
158/4
159/3
159/4
165/1
165/2
130/45
130/46
130/47
130/48
130/54 út
145 út
130/99 út
130/2
K-sp
Sporttelep
P76
12,00
10
147/5
147/4
153/1
153/3
153/4
156/3
156/1
157/1
158/5
158/6
159/5
163
164 út
166/4
174/3

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19-i soros ülésére

Tárgy: Golf Sport Club Kft területeinek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Ferenc településrendezési vezető tervező korábban kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Golf Sport Club Kft (Balatongyörök, Becehegy) a Balatongyörök golfpálya területén lévő övezet szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 67/2018. (VI.05.) számú határozatában döntött a kérelem támogatásáról.
A terület hasznosításáról és az Önkormányzat által kért garanciákról az egyeztető tárgyalások lezajlottak, amelyek a település rendezési szerződés fog tartalmazni.

A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) egyeztetési eljárásának gyorsítása és a beruházás megvalósítása érdekében a Képviselő-testületnek lehetősége van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani az érintett, mellékletben lehatárolt területet. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 2. § 4a. pontja meghatározza a kiemelt fejlesztési terület fogalmát: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A Tkr. 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése a Képviselőtestület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. Ezáltal a HÉSZ módosításának eljárása lerövidíthető, az átfutási idő néhány hónapra csökkenthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. szeptember 17.

Biró Róbert sk.
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

…../2019. (IX.19.) számú képviselő-testületi határozat

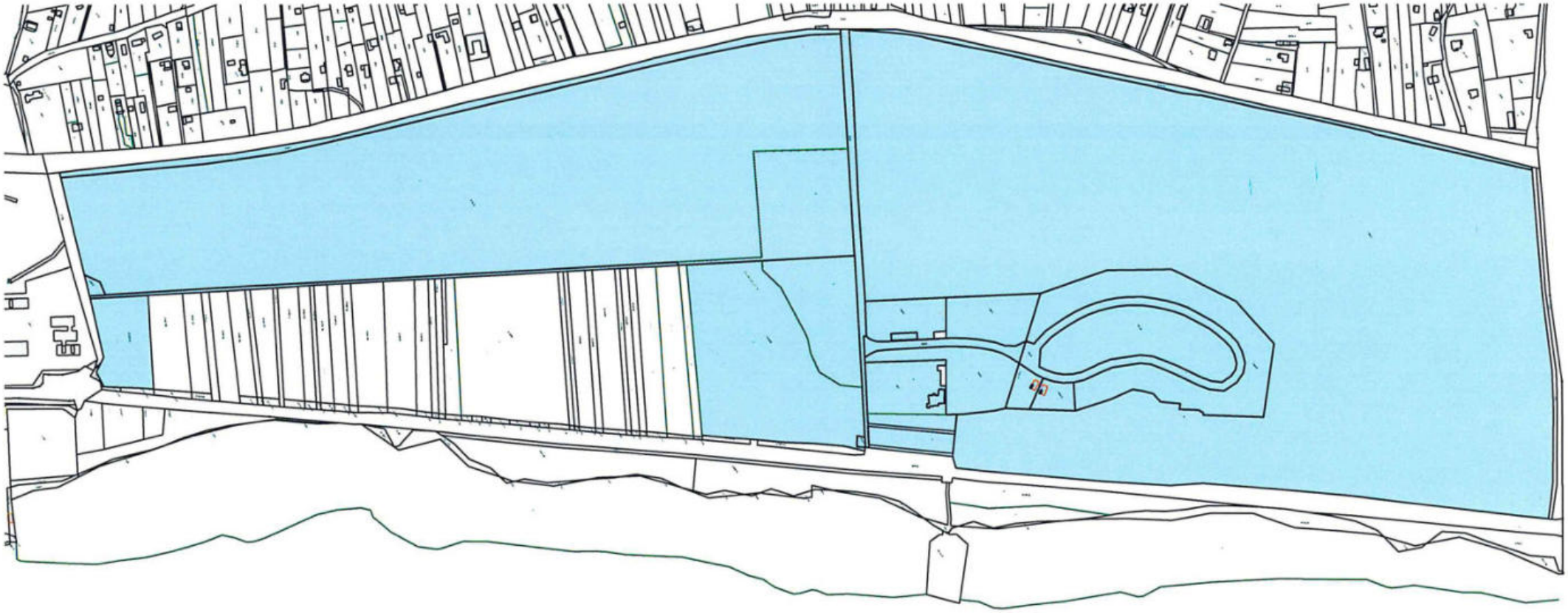
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Golf Sport Club Kft területeinek és azok környezetével kapcsolatos előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

„A" variáció
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök, 094, 095, 096/1, 096/3, 096/4, 096/17, 096/18, 096/19, 096/26, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 099, 0100/1, 0100/2, 0101, 0103/1, 0104/56, 0104/130, 0104/44 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás céljából.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

„B" variáció
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Golf Sport Club Kft-nek a Balatongyörök, golfpálya területén nem kívánja kiemelet fejlesztési területté nyilvánítani.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Melléklet a kiemelt fejlesztési területről



Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19-i soros ülésére

Tárgy: Balatongyörök, Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési tervek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Ferenc településrendezési vezető tervező a tavalyi évben kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Golf Sport Club Kft (Balatongyörök, Becehegy) tulajdonában és üzemeltetésében lévő Balatongyörök golfpálya területi övezet szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan. A képviselő-testület a tárgyban 67/2018. (VI. 05.) számú és 87/2018. (VII. 24.) számú határozatával a kérelmet támogatta, azonban a döntések feltételeket szabtak a készítendő módosítás kapcsán *(a tárgyban kelt határozatok az előterjesztés mellékletét képezik.)*

A Golf Sport Club Kft. képviselőivel több alkalommal történt személyes egyeztetés. A tárgyalások, a geodéziai felmérés és a képviselő-testület felhatalmazása alapján Dr. Szalóki Jenő ügyvéd úr elkészítette a településrendezési szerződés tervezetét, ami az előterjesztés mellékletét képezi.
A szerződés tartalmazza a képviselő-testület által megállapított feltételeket, az ezek elmulasztása esetén létrejövő jogkövetkezményeket, valamint – többek között - kitér a megvalósítandó beruházás (útszélesítés) részletes műszaki tartalmára is.
Az előterjesztéshez fentieken túl csatoltuk a területkimutatást változás előtt és változás utáni állapotban is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. szeptember 16.

Biró Róbert sk.
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

…../2019. (IX.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, Golf Sport Club Kft. kérelme településrendezési tervek módosítására**" című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősítve a 67/2018. (VI. 05.) számú és 87/2018. (VII. 24.) számú határozatait, a Balatongyörök Község Önkormányzata, Planteus Kft. és a Golf Sport-Club Kft. között létrejövő Településrendezési Szerződést az előterjesztés szerint jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Határidő: 2019. október 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

KIVONAT

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 05-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

67/2018. (VI. 05.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Ferenc településrendezési vezető tervező által képviselt Golf Sport Club Kft (Balatongyörök, Becehegy) rendezési terv módosításának kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Golf Sport Club Kft-nek a Balatongyörök, golfpálya területén lévő 097, 098/2; 098/3; 098/4; 098/5; 096/4; 096/17; 096/18; 096/19 és 096/26 hrsz-ú ingatlanok K-sz,f,gy jelű építési övezetből lakóövezetbe való átsorolásával kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét támogatja az alábbi feltételekkel:

- A módosítás során létrejövő lakóövezet paraméterei: 20%-os beépíthetőség, max. 6,50 m építménymagasság, az épület homlokzata egyetlen ponton sem lehet 7,5 méternél magasabb, max. 6 lakóegység, lapostetős épületek építési lehetősége
- A módosítás teljeskörű költségét a tulajdonos köteles viselni.
- A kérelmező kártérítési igény nélkül vállalja a tulajdonában lévő ingatlanokon meglévő, ill. a kerékpárút szélesítése során szükséges területek lejegyzését és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
- A kérelmező kártérítési igény nélkül vállalja a Mandulás utca szükséges mértékben történő szabályozási tervi szélesítését, valamint annak kivitelezési munkálatait a beruházás keretében létrejövő első lakóépület használatbavételéig.
- A kérelmező vállalja a Településképi rendelet, a Települési Arculati Kézikönyv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 32. §. (6) bekezdés c) pontja alapján a balatongyöröki 096/4, 096/17, 096/18, 096/19, 096/26, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5 hrsz-ú ingatlanokat beruházás megvalósítása miatt kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánítja.

Felkéri a hivatalt, hogy a módosításhoz előkészítse a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt, valamint az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a módosítás kezdeményezésére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

K.m.f.

Biró Róbert sk.
Polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
Jegyző

A kiadmány hiteléül:

Varga Viktória
aljegyző

Balatongyörök, 2018. június 5.

KIVONAT
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

87/2018. (VII. 24.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Ferenc településrendezési vezető tervező által képviselt Golf Sport Club Kft (Balatongyörök, Becehegy) rendezési terv módosításának kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Golf Sport Club Kft-nek a Balatongyörök, golfpálya területén lévő 097, 098/2; 098/3; 098/4; 098/5; 096/4; 096/17; 096/18; 096/19 és 096/26 hrsz-ú ingatlanok K-sz,f,gy jelű építési övezetből lakóövezetbe való átsorolásával kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét támogatja az alábbi feltételekkel:

- A módosítás során létrejövő lakóövezet paraméterei: 20%-os beépíthetőség, max. 6,50 m építménymagasság, max. 6 lakóegység, lapostetős épületek építési lehetősége, ahol az épület egyetlen homlokzati pontja sem haladhatja meg a 7,50 m-t
- A módosítás teljeskörű költségét a tulajdonos köteles viselni.
- A kérelmező kártérítési igény nélkül vállalja a tulajdonában lévő ingatlanokon meglévő, ill. a kerékpárút szélesítése során szükséges -hatályos és a Balatoni Bringakör kerékpáros útvonal Balatongyörökre eső szakaszának tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó, szükséges változtatásokat, pontosításokat tartalmazó módosítás alatt lévő szabályozási terv szerinti- dokumentációban foglaltterületek lejegyzését és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.
- A kérelmező kártérítési igény nélkül vállalja a Mandulás utca szabályozási tervi szélesítésének jogi rendezését a tervezett lakóépületek 25 egységének használatbavételéig, de legkésőbb 2020. december 31. napjáig, illetve az utca útépítését a projekt befejezéséig, de maximum 10 éven belül megvalósítja.
- A kérelmező vállalja a Településképi rendelet, a Települési Arculati Kézikönyv és a Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező által vállalt kerékpárút lejegyzéshez szükséges terület leadás, illetve a Mandulás utca szélesítéséhez szükséges részletek kidolgozása és szerződésbe foglalása érdekében bízza meg dr. Szalóki Jenő ügyvédet a megállapodás előkészítésére.
Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 32. §. (6) bekezdés c) pontja alapján a balatongyöröki 096/4, 096/17, 096/18, 096/19, 096/26, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5 hrsz-ú ingatlanokat beruházás megvalósítása miatt kiemelt önkormányzati beruházási területté nyilvánítja.
Felkéri a hivatalt, hogy a módosításhoz előkészítse a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodást.
Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt, valamint az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a módosítás kezdeményezésére.
Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

K.m.f.

Biró Róbert sk.
Polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
Jegyző

A kiadmány hiteléül:

Varga Viktória
aljegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről: **Balatongyörök Község Önkormányzata** mint megrendelő
(továbbiakban: Megrendelő)
- címe: 8313 Balatongyörök Kossuth L. u. 29.
- adószám: 15435408-2-20
- képviseli: Biró Róbert polgármester

másrészről: **PLANTEUS Kft.** mint Tervező
(továbbiakban: Tervező)
- székhelye: **8273 Monoszló, Fő u. 23.**
- cégjegyzékszám: Cg 19-09-502178
- adószám: 11334628-2-19
- képviseli: Némethné Dévényi Judit ügyvezető

harmadrészről: mint Beruházó
(továbbiakban: Beruházó) **Golf-Sport-Club Kft.**
- székhelye: 8313 Balatongyörök, Becehegy
- cégjegyzékszám: Cg. 20-09060031
- adószám: .....
- képviseli: Martina Kröpfel ügyvezető

(továbbiakban együttesen „Felek") között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Beruházó tulajdonában állnak a **balatongyöröki 096/4, 096/17, 096/18, 096/19, 096/26, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 0100/1, 0100/2, 0104/130 és 0104/132 hrsz-ú** ingatlanok.

2. Beruházó a balatongyöröki 096/4, 096/17, 096/18, 096/19, 096/26, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5 hrsz-ú ingatlanokon (továbbiakban: „Ingatlanok") a hatályos szabályozási terv módosítását követően beruházást kíván végrehajtani. A beruházás megvalósítása érdekében a Beruházó kezdeményezte Balatongyörök Község településrendezési eszközeinek módosítását a projekt megvalósításával összefüggő módosítások finanszírozása mellett.

3. Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 67/2018. (VI.05.) számú képviselő-testületi határozatában egyetértett a Balatongyörök helyi építési szabályzatáról szóló ? számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: HÉSZ) érintő módosítás kezdeményezésével.

4. Felek együttműködésüket, ezzel összefüggő jogaikat és kötelezettségeiket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján településrendezési szerződés útján kívánják szabályozni.

Szerződés tárgya

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződéssel kizárólag a tervezési munkák készítésére irányuló eljárás megindítására vállal kötelezettséget, a Beruházó által elérni kívánt eredmény elérésére nem.

6. Megrendelő a Beruházó költségviselésével megrendeli, a Tervező elvállalja az alábbi feladatok elvégzését:

Balatongyörök Község Településrendezési Terve módosítás elkészítése a képviselő-testület 67/2018 (VI.05.) határozata alapján, valamint a Településképvédelmi rendelet és szükség szerint a települési arculatikézikönyv módosítás elkészítése a képviselő-testület 67/2018 (VI.05.) határozata alapján:

- 096/4, 096/17, 096/18, 096/19, 096/26 hrsz tömbjének kertvárosias lakó övezetre módosítása max. 20%-os beépíthetőséggel, max. 6,5 m-es építménymagassággal, max. homlokzatmagassági pont: 7,5 m, max. 6 egységes épület lapostetős lehetőségű elhelyezhetőséggel.
- 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5 hrsz-ú ingatlanok tömbjének kertvárosias lakó övezetre módosítása max. 20%-os beépíthetőséggel, max. 6,5 m-es építménymagassággal max. homlokzatmagassági pont: 7,5 m, max. 6 egységes épület lapostetős lehetőségű elhelyezhetőséggel
- A településképvédelmi rendelet módosítása a fenti tömbökben elhelyezhető építmények építészeti kialakításának előírásaira az önkormányzattal közösen kialakított paraméterekkel.

A módosítás a 314/2012.(XI.8) sz. Korm. rendeletnek az Építési Törvénynek, az Országos Területrendezési tervnek és a Balaton Törvénynek megfelelő tartalommal történik.

7. A Tervezőt a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséért 1.000.000 Ft + ÁFA, míg a településképvédelmi rendelet módosításáért 400.000,-Ft + ÁFA díj illeti meg. Tervező jogosult a megállapodásnak megfelelő számlázásra a Beruházó felé. A tervezési díj szabályszerű teljesítési igazolás kiállítását követően válik esedékessé.
A Tervező a díj összegéről végszámlát állít ki – teljesítés igazolást követően. A teljesítés igazolás a 314/2012 sz. Korm. rendelet alapján az Állami Főépítész jóváhagyást lehetővé tevő végső szakmai véleményével adható ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén késedelmi kamat jár a Tervezőnek. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. szerinti.

8. Szállítandó példányszám: a Megrendelőt és Beruházót 1-1 pld eredeti méretarányú végleges dokumentáció és 1-1 példány CD formátumú dokumentáció illeti meg. A Tervező az 1. pont szerinti tervdokumentációt a jelen szerződés mellékletében meghatározott tartalommal és példányszámban adja át a Megrendelőnek.

9. A teljesítés módja: közvetlen átadás.

10. A teljesítés helye: a Megrendelő címe.

11. A teljesítés határideje: 2019. ? (a végső szakmai véleményre leadható dokumentáció átadása a Megrendelő felé).

12. A Tervező a tárgyi tervezési munka elvégzéséhez szakági altervezőket, szakértőket vonhat be. Ezek díjazására a szerződés keretösszege nyújt fedezetet. A Tervezők részéről Németh Ferenc okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221 a felelős tervező.

13. A Tervező kiköti, hogy a tervnek a rendelettel illetve határozattal jóváhagyott munkarészeit leszámítva, annak egészének vagy annak részeinek bármilyen bemutatása vagy dokumentálása csak a Tervező feltüntetésével lehetséges. A terv módosítása során jelen terv – kivéve a jóváhagyandó munkarészeket – felhasználása csak a Tervező írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.

14. Amennyiben a jelen szerződés – nem a tervező hibájából következően – teljesítése meghiúsul, Tervező jogosult az addig elvégzett munka ellenértékét Beruházó felé leszámlázni.

15. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő és Beruházó a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt és Beruházót terheli.

16. A Megrendelő és Beruházó jogosult a tervezést figyelemmel kísérni és a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Tervező köteles figyelembe venni a Megrendelő utasításait, amennyiben azok a tervezésre érvényes jogszabályokkal nem ellentétesek.

17. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés során történő megváltoztatása esetén a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően kötelesek elkészíteni. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek e szerződést ebben az esetben módosítják.

18. 18.A Beruházó tudomással bír arról, hogy a módosítási eljárás során a véleményeztetési szakaszban a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, vagy a partnerek részéről érkező jogszerű észrevételek kapcsán a programot esetlegesen módosítani kell. Az ilyen okból bekövetkező módosulás a Megrendelőnek nem felróható, így módosulásból származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik, a módosítás költsége a Beruházót terheli.

19. A Beruházó tudomással bír arról, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési költség megfizetése és ennek alapján a tervmódosítás elkészítése nem jár feltétlenül az előzetesen egyeztetett tervezési program HÉSZ-ben való jogszabályi szintű megjelenésével, azaz tényleges megvalósíthatóságával, az ugyanis jogalkotási kérdésként az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A Beruházó ebből eredő káráért való felelősséget az Önkormányzat kizárja, melyet a Beruházó jelen szerződés aláírásával elfogad.

20. Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy az önkormányzat szerződéses kötelezettsége és így a jelen szerződés tárgya jogalkotás (egyéb közjogi aktus) nem lehet, így a jogalkotás elmaradása vagy a felek előzetes várakozásától eltérő tartalmú megalkotása szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető és így kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősséget (biztatási kárt) nem keletkeztet.

21. A tervdokumentációt a Megrendelő és Beruházó mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítették ki.
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Tervező átruházható szerzői jogait - így különösen, de nem kizárólagosan a felhasználási, módosítási, továbbtervezési jogok - a Tervdokumentáció ellenértékének kiegyenlítésével, mint kizárólagos jogosult, teljes körben és hiánytalanul megszerzi, így a Megrendelőt és Jogutódjait a Tervdokumentáció vonatkozásában megilleti az átdolgozás joga is. Tervező hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a fenti jogokat harmadik személyre szabadon átruházza vagy azokat harmadik személlyel együttesen gyakorolja. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a tervezési díj magában foglalja a fenti jogok megszerzésének ellenértékét is.
A Tervező szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján átengedett jogokkal minden korlátozás nélkül rendelkezik és nincs akadálya annak, hogy a Megrendelő az átengedett jogok tekintetében kizárólagosságot szerezzen.

22. A Tervező a Megrendelő és Beruházó által szolgáltatott adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni és azokat más célra, mint a Megrendelő és Beruházó által megrendelt szolgáltatás csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel, kivétel a Tervező által saját tevékenységi körében létrehozott, feldolgozott adatok, információk, illetve információ-rendszer.
A tervek munkaközi anyagai, munkapéldányai és tervezetei üzleti titokként kezelendők, azok tartalma nem hozható nyilvánosságra, nem adható át harmadik személy részére csak a szerződő Felek hozzájárulása esetén.
Az elkészült tervek és dokumentációk egyeztetési példányai nyilvánosak.

A szerződő felek a kész terveket nyilvánosságra hozhatják. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat a jogszabály vagy a Megrendelő és Beruházó által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, amennyiben a Megrendelő és Beruházó a Tervezőt előzetesen írásban figyelmeztette erre.
A Megrendelő köteles a Tervező nevét feltüntetni a tervek nyilvánosságra hozatalakor.

23. Tervező köteles egyeztetések lefolytatására az Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat illetékeseivel, az ügyben illetékes államigazgatási szervezetekkel.

24. A Tervező jogosult ezt a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani (Ptk. szerint), ha a Megrendelő és Beruházó
    - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget,
    - a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
    - a tervezést bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama az egy hónapot meghaladja.

25. A Megrendelő és Beruházó a tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül ellenőrzi (megvizsgálja) és esetleges észrevételeiket a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági joga fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.

26. E szerződés megszüntetése vagy megszűnése esetén a Beruházó megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját - készültségi fok alapján - és az esetleges kárát. (Ptk. szerint)

Beruházó kötelezettségei

27. Megrendelő és Beruházó megállapodnak abban, hogy Beruházó a tulajdonában lévő balatongyöröki 096/3 ingatlan területéből a hatályos 17/2008. (XII.19.) számú rendelettel elfogadott szabályozási terv szerinti kerékpárút területének megfelelő területrészt ingyenesen, ajándékozás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába adja. Megrendelő és Beruházó megállapodnak abban is, hogy Megrendelő a balatongyöröki 0100/1, 0100/2, 0104/130 és 0104/132 hrsz-ú ingatlanoknak a Balatoni Bringakör kerékpáros útvonal Balatongyörökre eső szakaszának tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó, szükséges változtatásokat, pontosításokat tartalmazó, módosítás alatt lévő szabályozási terv szerinti dokumentációban foglalt területrészeit ingyenesen, ajándékozás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába adja. A jelen szerződés mellékletét képezi az a vázrajz, ami az egyes ingatlanok tekintetében pontosan megjelöli azokat a területrészeket, amire felek a jelen ajándékozási előszerződést megkötik.
28. Felek tudomással bírnak arról, hogy az ajándékozás tárgyát képező területrészek leválasztása és átruházása érdekében a vázrajz tartalmának megfelelő telekalakítási eljárás(ok) lefolytatása és jogerős telekalakítási engedély szükséges.
29. Megrendelő vállalja, hogy a szükséges vázrajzok, telekalakítási dokumentáció elkészítésére földmérőnek megbízást ad és a telekalakítási eljárással kapcsolatos költségeket viseli.
30. Megrendelő és Beruházó kötelezettséget vállalnak arra, hogy a telekalakítási engedély(ek) jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül egymással az ajándékozási szerződés(eke)t megkötik.

31. A Beruházó és Martina Kröpfel (sz: ? an: ? szig.sz: ?) ? szám alatti lakos megtérítési és bármilyen egyéb igény nélkül egyetemlegesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Mandulás utca szabályozási tervi szélesítésének jogi rendezését a tervezett lakóépületek 25. egységének használatbavételéig, valamint az utca szükséges kiépítését, kivitelezését a projekt befejezéséig, de maximum 10 éven belül saját költségükön megvalósítják. A Beruházó és Martina Kröpfel által ebben a körben elvégzendő feladatok részletesen: ?

32. Felek megállapodnak abban, hogy ha Beruházó és Martina Kröpfel a 31. pontban foglalt kötelezettségeit határidőben nem, vagy nem teljes mértékben teljesítené, úgy kötelesek megfizetni Balatongyörök Község Önkormányzata részére 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint kötbért. A kötbér megfizetése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít és Megrendelő követelheti a kötbért meghaladó kárát is. A kötbér megfizetése az arra irányuló írásbeli felszólításban megadott 15 napos határidőn belül esedékes.
33. Amennyiben a Beruházó az Ingatlanokat a jelen szerződés 31. pontjában rögzített kötelezettségei teljesítését megelőzően elidegeníti, úgy ezen kötelezettségek teljesítéséért a jogutódok/vevők a Beruházóval és Martina Kröpfellel egyetemleges felelősséggel tartoznak. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy erről a jogutódokat/vevőket tájékoztatja.

Vegyes rendelkezések

34. Beruházó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, egyben felek kérik, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala jelen okirat alapján a balatongyöröki 096/4, 096/17, 096/18, 096/19, 096/26, 097, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5 hrsz-ú ingatlanokra Balatongyörök Község Önkormányzata javára az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (5) bekezdés alapján a **településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.**

35. A szerződés teljesítése során Felek kötelesek egymással együttműködni. Felek megállapodnak abban, amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy más, szerződéskötéskor előre nem látható körülmény merül fel, a tervszállítási határidőt módosíthatják.

36. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt másra fel nem használják, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira és közreműködőire is.

37. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.

38. Felek rögzítik, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak az irányadóak.

39. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a cél megvalósítójánál, a cél megvalósítója nevében vagy képviseletében eljáró természetes - és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.

40. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésekor az Európai Unió Általános

Adatvédelmi rendeletében (GDPR) rögzített szabályok szerint járnak el. Felek rögzítik, hogy a Felek adatkezelésére az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

41. Szerződő felek kijelentik, hogy Megrendelő jogi személyiséggel rendelkező jogképes települési önkormányzat, míg a Beruházó és Tervező a magyar hatóságok által vezetett cégjegyzékbe bejegyzett jogképes jogi személy, melyek végelszámolási, csőd-, törvényességi felügyeleti vagy felszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak, és mint ilyenek a Szerződő felek rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez, a szerződésben írtak szerinti kötelezettségvállalások és azok teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, szerződéskötési képességgel, ill. a Megrendelő a szükséges szerzési képességgel is, azzal, hogy jelen szerződés érvényes létrejöttéhez hatósági engedély nem szükséges.

    Beruházó és Tervező kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. b. pontban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

    Megrendelő képviselő-testülete a ? szám alatt meghozott képviselő-testületi határozattal döntött a jelen szerződés megkötéséről.

42. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést rendes felmondás útján egyik fél sem jogosult felmondani.

43. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.

44. Kapcsolattartás: ?

    Megrendelő: ?
    Beruházó: ?
    Tervező: ?

45. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., a Korm. rendelet, a szerzői jogról szóló LXXVI. törvény és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

46. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendeznek, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződés.

47. Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és Földhivatal előtti eljárásban képviseletére meghatalmazzák Dr. ..... (, ... KASZ: .....) ügyvédet.
48. Szerződő felek kijelentik, továbbá okiratszerkesztő ügyvéd megállapodnak abban, hogy jelen szerződés - annak felek által megállapított tartalmára is tekintettel - köztük egyben tényvázlatként is szolgál.
49. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd helyesen értelmezte nyilatkozataikat, azokat helyesen foglalta okiratba, részükre jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos teljes körű jogi tájékoztatást megadta, őket a valótlan tartalmú nyilatkozatok okiratba foglalásának jogkövetkezményeiről tájékoztatta, melyet megértettek és mindezek tudomásul vételével kötik meg jelen szerződést.

50. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéddel szemben semminemű igényt, követelést nem támasztanak abban az esetben sem, ha jelen jogügyletből, illetve az azzal összefüggő bármely eljárásból bárminemű jogvita származik.

Szerződő felek képviselői a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Balatongyörök, 2019. szeptember .....

.....

Megrendelő
Balatongyörök Község Önkormányzata
Biró Róbert polgármester

.....

Tervező
Planteus Kft
Némethné Dévényi Judit Éva
ügyvezető

.....

Beruházó
Golf-Sport Club Kft.
Martina Kröpfel
ügyvezető

.....

Martina Kröpfel

Szerkesztettem és ellenjegyzem, ? napján:
A megbízást és meghatalmazást elfogadom:

Mandulás u. átépítése, járdaépítés

Út
Hossz: 500 fm
Szél: 6 m *Anyag:* *Díj:*
Járda szél: 1,6 m

1.	Ideiglenes forgalomkorlázozás d: 150 000 Ft	1 alk
2.	Slusszképzés meglévő burkolatok csatlakozásainál a: d: 60 000 Ft	2 db
3.	Humuszleszedés, elhelyezés 1 km-en belül a: d: 2 360 Ft	470 m3
4.	Tükörkiemelés szélesítés helyén, kitermelt föld tgk-ra rakása a: d: 2 450 Ft	320 m3
5.	Kikerülő felesleges föld elszállítása 2,0 km-en belül a: d: 1 250 Ft	320 m3
6.	Tükörkészítés szélesítés és járda helyén a: d: 250 Ft	2250 m2
7.	Út- és járdaalp építése M45 jelű mechanikai stabilizációból, tömörítéssel a: 4 450 Ft d: 6 200 Ft	655 m3
8.	Kerti szegély építése előregyártott elemekből monolit betongerendába rakva a: 2 780 Ft d: 2 500 Ft	500 m
9.	Süllyesztett szegély és kiemelt szegély építése előregyártott elemekből monolit betongerendába rakva út két oldalán (járda felöl kiemelt szegély) a: 3 800 Ft d: 3 100 Ft	1000 m
10.	Kötő aszfaltréteg építése szélesítésben AC22 kötő aszfalt, 6 cm vastagságban a: 1 950 Ft d: 500 Ft	1350 m2
11.	5 cm AC-11 jelű aszfalt kopóréteg építése a felület előzetes bitumenes kellősítésével	3000 m2

a: 3 550 Ft
d: 1 200 Ft

12. 4 cm vtg zúzalék ágyazat készítése térkőburkolat alá 800 m2
a: 520 Ft
d: 360 Ft

13. Járdaburkolat építése 6 cm vtg szürke beton hasábkőből, homokkal beseperve 172 m2
a: 3 250 Ft
d: 3 500 Ft

14. Padkarendezés, földterítés szegélyek mögött 1000 m2
a: 260 Ft
d: 380 Ft

Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet			Terület	Ak.	HRSZ	Alrészlet			Terület	Ak.	Szolgalmi jog	Jegyzet
	Jel	Műv. ág	Min.o.	Ha.Nm			Jel	Műv. ág	Min.o.	Ha.Nm			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
096/3		kivett beruházási terület		30.5561	0.00	097/1		kivett kerékpárút		0.4212	0.00	ellenőrzés alatt	
097				1.0649	0.00	097/2		kivett beruházási terület		29.9154	0.00	ellenőrzés alatt	
	a	kivett üdülőépület, udvar		0.5972	0.00	097/3		kivett parkoló		0.0634	0.00	ellenőrzés alatt	
	b	kivett sporttelep		0.4647	0.00	097/4		kivett beruházási terület		0.0889	0.00	ellenőrzés alatt	
098/2		kivett épület,udvar		0.4676	0.00	097/5		kivett épület,udvar		0.4591	0.00	ellenőrzés alatt	
098/4		kivett sh. út (kf elől el nem zárt)		0.2200	0.00	097/6		kivett magánút		0.2079	0.00	ellenőrzés alatt	közforg elől el nem zárt
098/5		kivett telephely		0.7381	0.00	097/7				0.8250	0.00	ellenőrzés alatt	
(099)		kivett közút		0.4020	0.00		a	kivett épület,udvar		0.5792	0.00		
0100/2				18.3389	0.00		b	kivett sporttelep		0.2458	0.00		
	a	kivett beruházási terület		16.8466	0.00	097/8		kivett parkoló		0.2053	0.00	ellenőrzés alatt	
	b	kivett sporttelep		1.4923	0.00	097/9		kivett közút		0.6031	0.00	ellenőrzés alatt	
(0101)		kivett közterület		0.0364	0.00	097/10		kivett kerékpárút		0.2707	0.00	ellenőrzés alatt	
(0103/1)		kivett közút		0.2772	0.00	097/11				17.6790	0.00		
0104/56				5.6384	0.00		a	kivett beruházási terület		16.1862	0.00		
	a	kivett beruházási terület		3.2021	0.00		b	kivett sporttelep		1.4928	0.00		
	b	kivett sporttelep		1.1415	0.00	097/12		kivett kerékpárút		0.5127	0.00	ellenőrzés alatt	
	c	kivett sporttelep		0.2036	0.00	097/13				5.5693	0.00	ellenőrzés alatt	
	d	kivett Beruházási terület		0.6024	0.00		a	kivett beruházási terület		3.1660	0.00		
	f	kivett sporttelep		0.4888	0.00		b	kivett sporttelep		1.1158	0.00		
0104/130		kivett sporttelep		0.6944	0.00		c	kivett sporttelep		0.2025	0.00		
							d	kivett beruházási ter		0.5989	0.00		
							f	kivett sporttelep		0.4861	0.00		
						097/14		kivett közterület		0.0170	0.00	ellenőrzés alatt	
						097/15		kivett közút		0.2612	0.00	ellenőrzés alatt	
						097/16		kivett sporttelep		0.5944	0.00	ellenőrzés alatt	
						Községi gyűjtőből:				0.7404			
Összesen:				58.4340	0.00					58.4340	0.00		

KÖLTSÉGVETÉS
Balatongyörök,
Eötvös Károly útnak a Szépkilátó - Szent István u. közti szakasz baloldali járda terve

MÉRET ÉS MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

	SZAKÁGAK	KÖLTSÉG (Ft)
10	ÁLTALÁNOS TÉTELEK	503 100
20	KÖZMŰVEK	432 500
30	ÚTÉPÍTÉS	21 009 400
40	VÍZÉPÍTÉS	626 400
50	HÍDÉPÍTÉS	0
70	FORGALOMTECHNIKA	0
80	NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	0
	NETTÓ AJÁNLAT ÁR	22 571 400
	ÁFA 27%	6 094 278
	AJÁNLATI ÁR	**28 665 678**

MINTAKÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Összeg (Mennyiség × "egységár")	
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**					
10-26	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás (fő és mellékút)	km	0,559	900 000	503 100 Ft	
20	**KÖZMŰVEZETÉKEK**					
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen	m3	9	12 500	112 500 Ft	
23	**ÚT, TÉR- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS**					
23-1	**Út, Tér - és közvilágítás**					
"K"	716 hrsz előtti közvilágítási oszlop áthelyezése / átépítése	db	1	-	0 Ft	nem lesz oszlop áthelyezés
24	**CSATORNA VEZETÉKEK**					
24-270	**Csőmegerősítések készítése**					
24-271	Csőmegerősítés építéssel egyidőben betonból NA500 átm. áteresz felett 10 cm C30/37 betonból	m3	1	35 000	35 000 Ft	
26	**SZENNYVÍZ VEZETÉKEK**					
26-101	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezése	db	10	28 500	285 000 Ft	
30	**ÚTÉPÍTÉS**					
31	**ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK**					
31-120	**Humuszleszedés**					
31-121	Humuszleszedés depóniába 1 km-ig mozgatva	m3	131	2 500	327 500 Ft	
31-160	**Egyéb terület előkészítő munkák**					
31-162	Birtokhatár kitűzés	km	0,56	170 000	95 200 Ft	
31-2	**Bontási munkák (szállítás 10 km-ig)**					
31-220	**Útburkolatok bontása**					
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása 1 rtg bontása bal o. 0+070-0+189 = 86 m2 1 rtg bontása bal o. 0+189-0+631 = 442x0,5=221 m2 1 rtg bontása jobb o. (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) = (358,6+63,79)x0,5=211,12 m2 Telekbejárók csatlakozó részein (régi - új) = 30 m2	m2	548	1 600	876 800 Ft	
31-225	Beton útburkolatok bontása Teleklejárók bal és jobb o. =(43,5)x0,2	m3	9	16 200	145 800 Ft	
31-240	**Egyéb burkolatok bontása**					
31-242	Földút burkolatcsatlakozás kiépítéshez bontás Telekbejárók esetén (stabilizált bejárók) bal és jobb o. = (155+22,5)x0,2	m3	36	2 900	104 400 Ft	

31-250	**Útalapok bontása**				
31-253	Szórt és makadám útalapok bontása 1 rtg bontása bal o. 0+189-0+631 = 442x0,2=88,4 m3 1 rtg bontása jobb o. (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) = (358,6+63,79)x0,2=84,48	m3	173	2 900	501 700 Ft
31-260	**Bontás kis felületen**				
31-261	Burkolatszél vágás Burkolatcsere, illetve szélesítés mellett = 0+189-0+070+2x0,5=120 =0+631-0+189+2x0,5=443 =0+542.9-0+184.3+2x0,5=359,6 =0+615.61-0+551.82+2x0,5=64,79	m	988	420	414 960 Ft
31-270	Kiemelt, döntött vagy süllyesztett szegély bontása Meglévő szegélyek elbontása bal és jobb o.	m	41	1 600	65 600 Ft
31-4	**Közművek fedlapjainak szintbehelyzése, cseréje**				
"K"	Tűzcsapok áhelyezése	db	1	300 000	300 000 Ft
31-450	Egyedi aknafedlapok cseréje (Telekom)	db	1	420 000	420 000 Ft
31-451	Egyedi aknafedlapok szintbehelyzése (Telekom)	db	1	250 000	250 000 Ft
32	**FÖLDMUNKÁK (szállítás 10 km-ig)**				
32-1	**Földműépítés bevágásból**				
32-111	Altalaj tömörítése bevágásban Járda esetén = 370 Szélesítés esetén = 270+50 Stabilizált bejárók esetén = 155+22,5	m2	868	280	243 040 Ft
32-2	**Földműépítés anyagnyerő helyről**				
32-210	Földműépítés anyagnyerőhelyről	m3	35	4 800	168 000 Ft
32-3	**Egyéb földmunkák**				
32-310	Alkalmatlan altalajok kitermelése elszállítással 1 rtg bontása jobb o. (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) 0,75 m szél. = (358,6+63,79)x0,75x0,15=47,52 Telekbejárók = 0,165 x 300,5 = 49,58	m3	97	6 500	630 500 Ft
32-330	**Védőrétegek készítése**				
32-336	Védőréteg készítése M22 jelű mechanikai stabilizációból Telekbejárók esetén bal és jobb o. = (155+22,5)x0,2	m3	36	11 200	403 200 Ft
32-337	Védőréteg készítése M56 jelű mechanikai stabilizációból Járda esetén (átlapolással) = 385 x 0,35 = 135 Szélesítés esetén (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) 0,75 m szél. = 422,39 x 0,75 x 0,2 = 85	m3	220	11 200	2 464 000 Ft
33	**ÚTALAPOK (szállítás 10 km-ig)**				
33-1	**Stabilizált útalapok**				
33-140	CKt jelű cementes stabilizáció Járda esetén (átlapolással) = 1050 x 0,15 = 157,5 Járda - telekbejárók többlete = 300,5 x 0,05 = 15,025 Szélesítés esetén (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) 0,75 m szél. = 422,39 x 0,75 x 0,15 = 47,52	m3	48	24 200	1 161 600 Ft
34	**ÚTBURKOLATOK (szállítás 10 km-ig)**				
34-4	**Kopórétegek**				
34-410	AC-8 kopó Telekbejárók, útcsatlakozók esetén = 37x 0,04	m3	2	115 000	230 000 Ft
34-420	AC-11 kopó =225x0,05 = 11,25	m3	12	89 300	1 071 600 Ft
34-5	**Betonburkolatok**				
34-597	C30/37 j. betonburkolat készítése Telekbejárók esetén bal és jobb o. =43,5x0,2=8,7	m3	9	36 500	328 500 Ft

36	**EGYÉB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK**					
36-211	Kiemelt szegély készítése =207+8x2,3+345+14x2,3	m	603	7 100	4 281 300 Ft	
36-212	Kiemelt vízelvezetős ("K") szegély készítése =3	m	343	7 100	2 435 300 Ft	Északi oldali K szegély a többi az utas ajánlatban
36-214	Süllyesztett szegély készítése =2x1,8	m	4	7 100	28 400 Ft	
36-215	Kerékpárúti szegély készítése =205	m	205	4 980	1 020 900 Ft	
36-411	Térkő burkolatok 6 cm vtg. beton idomkőből Tervezett járda	m2	370	6 450	2 386 500 Ft	
36-414	Vakvezető térkő burkolat építése Járdaszakasz kezdetén és végé, illetve útcsatalkozónál =2dbx1,8mx0,5m	m2	2	17 800	35 600 Ft	
36-415	Térkő burkolatok átépítése, szintreemelése Telekbejárók, lépcsők bal és jobb o. = 24	m2	24	6 500	156 000 Ft	
"K"	Kiegészítő betonszerkezet készítése lépcsők szintre emelése során C30/37	m3	0	45 000	0 Ft	
36-416	Ágyazó zúzalék terítése térkő burkolat alá =(370+24)=394x0,025	m3	10	18 500	185 000 Ft	
"K"	Gyephézagos beton járólap burkolatátrakása	m2	0	6 800	0 Ft	
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK (szállítás 10 km-ig)**					
37-111	Padka és/vagy elválasztósáv humuszolása	m3	48	2 500	120 000 Ft	
37-411	Földmű védelme fűmagvetéssel sík felületen	m2	200	300	60 000 Ft	
37-412	Földmű védelme fűmagvetéssel rézsűs felületen	m2	280	350	98 000 Ft	
40	**VÍZÉPÍTÉS**					
41	**BONTÁSI MUNKÁK**					
41-215	**Átereszek bontása**					
41-217	Csőáteresz bontása NA 40 cm	m	6	6 500	39 000 Ft	
42	**ÁRKOK ÉS FOLYÓKÁK**					
42-111	Árokburkolás előregyártott betonlapokkal =5x1,2	m2	6	13 900	83 400 Ft	
42-114	Beton zárófog	m3	0,3	45 000	13 500 Ft	
42-216	Energiatörő fog beépítése	db	1	15 000	15 000 Ft	
43	**ÁTERESZEK**					
43-111	Csőáteresz építése NA 40-60 cm vasbetonból NA500 b. építése	m	3	14 500	43 500 Ft	
43-731	Áteresz utófejek építése	m3	1	45 000	45 000 Ft	
43-828	Rácsos áteresz építése 50x40 cm méretben, 10 cm falvastagságban, vasalással és minden járulékával	m	6	64 500	387 000 Ft	
50	**HÍDÉPÍTÉS**					
70	**FORGALOMTECHNIKA**					
72	**ÚTTARTOZÉKOK - VISSZATARTÓ RENDSZEREK**					
72-450	Gyalogos védőkorlát elhelyezése	m	96	-	0 Ft	
80	**NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM**					
81	**NÖVÉNYTELEPÍTÉS**					
81-252	Lombos fák átültetése földlabdás minőségben	db	3	-	0 Ft	nem ültetünk fát

Balatongyörök Község Önkormányzata
8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

Tárgy: Eötvös Károly u . burkolatfelújítása a 104. számtól (bolt) a Szépkilátóig - AJÁNLAT

Tisztelt Cím!

Megköszönve megkeresésüket megadjuk ajánlatunkat a tárgyi munkák kivitelezésére, helyszíni felmérésünk alapján.

Eötvös Károly u.

				Anyag:	*Díj:*
1.	Slusszképzés meglévő burkolatok csatlakozásánál		2 db		
	a:			- Ft	
	d:	55 000 Ft			110 000 Ft
2.	Régi kiemelt szegély bontása a bontott anyag elhelyezése		180 m		
	a:			- Ft	
	d:	1 600 Ft			288 000 Ft
3.	"K" szegély építése előregyártott elemekből monolit betongerendába rakva		50 m		
	a:	2 890 Ft		144 500 Ft	
	d:	4 210 Ft			210 500 Ft
4.	Kiemelt vagy "K" szegély építése előregyártott elemekből monolit betongerendába rakva		180 m		
	a:	2 890 Ft		520 200 Ft	
	d:	4 210 Ft			757 800 Ft
5.	5 cm AC-11 jelű aszfalt kopóréteg építése a felület előzetes bitumenes kelősítésével		2775 m2		
	a:	3 540 Ft		9 823 500 Ft	
	d:	925 Ft			2 566 875 Ft
6.	Padkarendezés		770 m		
	a:	120 Ft		92 400 Ft	
	d:	200 Ft			154 000 Ft
			Anyag összesen:	**10 580 600 Ft**	
			Díj összesen:		**4 087 175 Ft**
			Mindösszesen nettó:	**14 667 775 Ft**	
			+27% Áfa:	**3 960 299 Ft**	
			Mindösszesen bruttó:	**18 628 074 Ft**	

Keszthely, 2019. 09. 04.

Horváth Tihamér
ügyvezető

KÖLTSÉGVETÉS
Balatongyörök,
Eötvös Károly útnak a Szépkilátó - Szent István u. közti szakasz baloldali járda terve

MÉRET ÉS MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

	SZAKÁGAK	KÖLTSEG (Ft)
10	ÁLTALÁNOS TÉTELEK	503 100
20	KÖZMŰVEK	432 500
30	ÚTÉPÍTÉS	30 002 120
40	VÍZÉPÍTÉS	626 400
50	HÍDÉPÍTÉS	0
70	FORGALOMTECHNIKA	1 584 000
80	NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	0
	NETTÓ AJÁNLAT ÁR	33 148 120
	ÁFA 27%	8 949 992
	AJÁNLATI ÁR	**42 098 112**

MINTAKÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Összeg (Mennyiség × "egységár")	
10	**ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK**					
10-26	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás (fő és mellékút)	km	0,559	900 000	503 100 Ft	
20	**KÖZMŰVEZETÉKEK**					
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen	m3	9	12 500	112 500 Ft	
23	**ÚT, TÉR- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS**					
23-1	**Út, Tér - és közvilágítás**					
"K"	716 hrsz előtti közvilágítási oszlop áthelyezése / átépítése	db	1	-	0 Ft	nem lesz oszlop áthelyezés
24	**CSATORNA VEZETÉKEK**					
24-270	**Csőmegerősítések készítése**					
24-271	Csőmegerősítés építéssel egyidőben betonból NA500 átm. áteresz felett 10 cm C30/37 betonból	m3	1	35 000	35 000 Ft	
26	**SZENNYVÍZ VEZETÉKEK**					
26-101	Szennyvíz tisztító akna fedlap szintbehelyezése	db	10	28 500	285 000 Ft	
30	**ÚTÉPÍTÉS**					
31	**ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK**					
31-120	**Humuszleszedés**					
31-121	Humuszleszedés depóniába 1 km-ig mozgatva	m3	131	2 500	327 500 Ft	
31-160	**Egyéb terület előkészítő munkák**					
31-162	Birtokhatár kitűzés	km	0,56	170 000	95 200 Ft	
31-2	**Bontási munkák (szállítás 10 km-ig)**					
31-220	**Útburkolatok bontása**					
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása 1 rtg bontása bal o. 0+070-0+189 = 86 m2 1 rtg bontása bal o. 0+189-0+631 = 442x0,5=221 m2 1 rtg bontása jobb o. (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) = (358,6+63,79)x0,5=211,12 m2 Telekbejárók csatlakozó részein (régi - új) = 30 m2	m2	548	1 600	876 800 Ft	
31-225	Beton útburkolatok bontása Teleklejárók bal és jobb o. =(41+43,5)x0,2	m3	17	16 200	275 400 Ft	
31-240	**Egyéb burkolatok bontása**					
31-242	Földút burkolatcsatlakozás kiépítéshez bontás Telekbejárók esetén (stabilizált bejárók) bal és jobb o. = (155+22,5)x0,2	m3	36	2 900	104 400 Ft	

31-250	**Útalapok bontása**				
31-253	Szórt és makadám útalapok bontása 1 rtg bontása bal o. 0+189-0+631 = 442x0,2=88,4 m3 1 rtg bontása jobb o. (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) = (358,6+63,79)x0,2=84,48	m3	173	2 900	501 700 Ft
31-260	**Bontás kis felületen**				
31-261	Burkolatszél vágás Burkolatcsere, illetve szélesítés mellett = 0+189-0+070+2x0,5=120 =0+631-0+189+2x0,5=443 =0+542.9-0+184.3+2x0,5=359,6 =0+615.61-0+551.82+2x0,5=64,79	m	988	420	414 960 Ft
31-270	Kiemelt, döntött vagy süllyesztett szegély bontása Meglévő szegélyek elbontása bal és jobb o. = 205+5+6+5	m	41	1 600	65 600 Ft
31-4	**Közművek fedlapjainak szintbehelyzése, cseréje**				
"K"	Tűzcsapok áhelyezése	db	1	300 000	300 000 Ft
31-450	Egyedi aknafedlapok cseréje (Telekom)	db	1	420 000	420 000 Ft
31-451	Egyedi aknafedlapok szintbehelyzése (Telekom)	db	1	250 000	250 000 Ft
32	**FÖLDMUNKÁK (szállítás 10 km-ig)**				
32-1	**Földműépítés bevágásból**				
32-111	Altalaj tömörítése bevágásban Járda esetén = 1050 Szélesítés esetén = 270+50 Stabilizált bejárók esetén = 155+22,5	m2	1548	280	433 440 Ft
32-2	**Földműépítés anyagnyerő helyről**				
32-210	Földműépítés anyagnyerőhelyről	m3	35	4 800	168 000 Ft
32-3	**Egyéb földmunkák**				
32-310	Alkalmatlan altalajok kitermelése elszállítással 1 rtg bontása jobb o. (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) 0,75 m szél. = (358,6+63,79)x0,75x0,15=47,52 Telekbejárók = 0,165 x 300,5 = 49,58	m3	97	6 500	630 500 Ft
32-330	**Védőrétegek készítése**				
32-336	Védőréteg készítése M22 jelű mechanikai stabilizációból Telekbejárók esetén bal és jobb o. = (155+22,5)x0,2	m3	36	11 200	403 200 Ft
32-337	Védőréteg készítése M56 jelű mechanikai stabilizációból Járda esetén (átlapolással) = 1050 x 0,35 = 368 Szélesítés esetén (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) 0,75 m szél. = 422,39 x 0,75 x 0,2 = 85	m3	453	11 200	5 073 600 Ft
33	**ÚTALAPOK (szállítás 10 km-ig)**				
33-1	**Stabilizált útalapok**				
33-140	CKt jelű cementes stabilizáció Szélesítés esetén (0+184.3-0+542.9 km és 0+551.82-0+615.61 km között) 0,75 m szél. = 422,39 x 0,75 x 0,15 = 47,52	m3	48	24 200	1 161 600 Ft
34	**ÚTBURKOLATOK (szállítás 10 km-ig)**				
34-4	**Kopórétegek**				
34-410	AC-8 kopó Telekbejárók, útcsatlakozók esetén = (70,5+17) x 0,04	m3	4	115 000	460 000 Ft
34-420	AC-11 kopó =225x0,05	m3	12	89 300	1 071 600 Ft
34-5	**Betonburkolatok**				
34-597	C30/37 j. betonburkolat készítése Telekbejárók esetén bal és jobb o. =(41+43,5)x0,2=16,9	m3	17	36 500	620 500 Ft
36	**EGYÉB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK**				
36-211	Kiemelt szegély készítése =207+8x2,3+345+14x2,3	m	603	7 100	4 281 300 Ft

36-212	Kiemelt vízelvezetős ("K") szegély készítése =3	m	343	7 100	2 435 300 Ft	Északi oldali K szegély a többi az utas ajánlatban
36-214	Süllyesztett szegély készítése =2x1,8	m	4	7 100	28 400 Ft	
36-215	Kerékpárúti szegély készítése =205+344	m	549	4 980	2 734 020 Ft	
36-411	Térkő burkolatok 6 cm vtg. beton idomkőből Tervezett járda = 325+547	m2	872	6 450	5 624 400 Ft	
36-414	Vakvezető térkő burkolat építése Járdaszakasz kezdetén és végé, illetve útcsatalkozónál =4dbx1,8mx0,5m	m2	4	17 800	71 200 Ft	
36-415	Térkő burkolatok átépítése, szintreemelése Telekbejárók, lépcsők bal és jobb o. = 34+14	m2	48	6 500	312 000 Ft	
"K"	Kiegészítő betonszerkezet készítése lépcsők szintre emelése során C30/37	m3	2	45 000	90 000 Ft	
36-416	Ágyazó zúzalék terítése térkő burkolat alá =(872+48)=920x0,025	m3	23	18 500	425 500 Ft	
"K"	Gyephézagos beton járólap burkolatátrakása	m2	10	6 800	68 000 Ft	
37	**BEFEJEZŐ MUNKÁK (szállítás 10 km-ig)**					
37-111	Padka és/vagy elválasztósáv humuszolása	m3	48	2 500	120 000 Ft	
37-411	Földmű védelme fűmagvetéssel sík felületen	m2	200	300	60 000 Ft	
37-412	Földmű védelme fűmagvetéssel rézsűs felületen	m2	280	350	98 000 Ft	
40	**VÍZÉPÍTÉS**					
41	**BONTÁSI MUNKÁK**					
41-215	**Átereszek bontása**					
41-217	Csőáteresz bontása NA 40 cm	m	6	6 500	39 000 Ft	
42	**ÁRKOK ÉS FOLYÓKÁK**					
42-111	Árokburkolás előregyártott betonlapokkal =5x1,2	m2	6	13 900	83 400 Ft	
42-114	Beton zárófog	m3	0,3	45 000	13 500 Ft	
42-216	Energiatörő fog beépítése	db	1	15 000	15 000 Ft	
43	**ÁTERESZEK**					
43-111	Csőáteresz építése NA 40-60 cm vasbetonból NA500 b. építése	m	3	14 500	43 500 Ft	
43-731	Áteresz utófejek építése	m3	1	45 000	45 000 Ft	
43-828	Rácsos áteresz építése 50x40 cm méretben, 10 cm falvastagságban, vasalással és minden járulékával	m	6	64 500	387 000 Ft	
50	**HÍDÉPÍTÉS**					
70	**FORGALOMTECHNIKA**					
72	**ÚTTARTOZÉKOK - VISSZATARTÓ RENDSZEREK**					
72-450	Gyalogos védőkorlát elhelyezése	m	96	16 500	1 584 000 Ft	
80	**NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM**					
81	**NÖVÉNYTELEPÍTÉS**					
81-252	Lombos fák átültetése földlabdás minőségben	db	3	-	0 Ft	nem ültetünk fát

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19-i rendes ülésére

Tárgy: Balatongyörök Község Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt) 42. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A Kbt. rendelkezései alapján a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Amennyiben az év közben olyan közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, amely a közbeszerzési tervben nem szerepel, a tervet módosítani kell.
A közbeszerzési terv készítésénél szükséges figyelembe venni a képviselő-testület által a költségvetési rendeletben jóváhagyott beruházási és felújítási előirányzatokat, a Kbt. szerinti egybeszámítás kötelezettségét, és Magyarország 2019. évi költségvetési törvényében kihirdetett, 2019. évre vonatkozó közbeszerzési értékhatárokat.

A közbeszerzési értékhatárok:

72. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2019. január 1-jétől 2019. december 31-éig:
a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,
c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Amennyiben a közbeszerzési terv elfogadásakor még nem ismert beruházás valósul meg az év folyamán, a közbeszerzési terv ennek megfelelő módosítása válik szükségessé.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti jogszabályi kötelezettségének eleget téve 35/2019. (III. 21.) sz. határozatával jóváhagyta az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét.
A jóváhagyott közbeszerzési terv módosítása szükséges, az alábbiak szerint:

- a II. pont építési beruházások cím alatt szereplő „Temető utca külterületi szakaszának felújítása" tárgynál a határidők módosítása szükséges
- a közbeszerzési terv kibővül az Eötvös utca felújítás és járdaépítés tárggyal

- a közösségi épületek felújításánál szintén a tervezett határidők kerülnek módosításra

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. szeptember 18.

Biró Róbert
polgármester

Határozati javaslat
...../2019. (IX. 19.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök Község Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2019. (III. 21.) számú határozattal jóváhagyott 2019. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
Felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzési terv kihirdetéséről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglaltak alapján gondoskodjon.
Határidő: azonnal
Felelős: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2019 évi módosított közbeszerzési terve

sorsz.	A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajta	Időbeli ütemezés	
					az eljárás megindításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
	I. Árubeszerzések					
	-					
	II. Építési beruházások					
1	Temető utca külterületi szakaszának felújítása	1	nemzeti (Kbt. Harmadik rész)	Kbt. 115. §	2019. szeptember	2020. II.. negyedév
2	Eötvös Károly utca felújítása járdaépítéssel	1	nemzeti (Kbt. Harmadik rész)	Kbt. 115. §	2019. szeptember	2020. II.negyedév
4	Kossuth u. 14-16. szám alatti közösségi épületek felújítása	1	nemzeti (Kbt. Harmadik rész)	Kbt. 115. §	2019. november	2020. II. negyedév
	III. Szolgáltatások					
	-					
	IV. Építési koncessziók					
	-					
	V. Szolgáltatási koncessziók					
	-					

Kelt: Balatongyörök, 2019.

Jóváhagyta a Képviselő-testület …… számú határozatával.

Biró Róbert
polgármester

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19-i soros ülésére

Tárgy: az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi költségvetés elfogadásakor a képviselő-testület plusz egy havi bérnek megfelelő jutalom összeget határozott meg, amely a döntés értelmében egy keretnek minősül és az elmúlt évekhez hasonlóan a polgármester, a községgondnok javaslatának figyelembevételével differenciáltan határozza meg a dolgozóknak adható jutalom mértékét, az elvégzett munka és a dolgozók szorgalmának függvényében.

A 2019. évi költségvetésben a zöldterület gazdálkodás kormányzati funkción 2.755.000 Ft, a turizmusnál 245.000- Ft, a könyvtárnál 573.000 Ft (plusz a munkaadót terhelő járulék) jutalomkeret került megtervezésre (összesen 3.573.000 Ft + járulék). Az I. félévi munka elismerésére az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan– a tényleges teljesítmény alapján – a jutalomkeret 40 %-át javaslom kifizetni.
A 40 % összességében 1.429.200.- Ft, plusz a munkaadót terhelő járulék összege.

A képviselő-testület 88/2019. (VI. 20.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat, valamint intézménye dolgozói részére a 2019. évi költségvetésben betervezett éves jutalom keret 40 %-a kerüljön kifizetésre, ami összességében 1.429.200 Ft plusz munkaadót terhelő járulék összeg volt. A jutalmak kifizetése – az első félévben végzett munka, valamint teljesítmény függvényében differenciáltan - a határozat szerint megtörtént.

Javaslom a jutalom fennmaradó 60 %-ának kifizetését az önkormányzat dolgozói részére úgy, hogy az év közben megszűnt munkaviszonyok után betervezett jutalomkeret maradványként szerepeljen a költségvetésben.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. szeptember 18.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT
_____/2019. (IX. 19.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása"** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és javasolja az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazását. Teljesítményértékelés után a jutalmazásra fordított éves keretösszeg 60 %-a differenciáltan kerül kiosztásra az önkormányzati dolgozók között úgy, hogy az év közben megszűnt munkaviszonyok miatti keretösszeg maradványként szerepeljen a költségvetésben, az ne kerüljön felosztásra.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: jutalom kifizetése 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök Község Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Polgármester jutalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CLXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv) szerint:
„225/H. § [387] (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét."
A polgármester illetményét egzakt összegben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (a továbbiakban: Mötv) törvény 71. §-a határozza meg. A jogszabály szerint – Balatongyörök esetében – a polgármester illetménye 398.900.- Ft + 5800 nyelvpótlék, tehát 404.700 Ft, a részére adható jutalom összege nem haladhatja meg ennek hatszorosát, azaz a 2.428.200.- Ft-ot.
A képviselő-testület a 2019. évi költségvetésében a polgármester részére négyhavi illetményének megfelelő összegű jutalmat tervezett be, összesen 1.618.800.- Ft összegben.

A jutalom a meghatározott időszakban végzett munka elismerése és értékelése. A 2014-2019 önkormányzati ciklus végéhez közeledve az elmúlt öt évben végzett munka átfogó értékelésével teszek javaslatot polgármester úr jutalmának kifizetésére.

Az önkormányzat gazdálkodása stabil, kiegyensúlyozott, amit az ésszerű gazdaságpolitika eredménye. A bevételek minél erőteljesebb növekedése, a kiadások racionális teljesítése hangsúlyozottan fontos annak érdekében, hogy az önkormányzat vagyoni helyzete viszonylagos állandóságot tudjon mutatni. Az elmúlt öt évben a bevételi oldalon biztosan tervezhető, és a kimutatások alapján növekvő tendenciát mutat a strandbevétel, a bérleti díjakból származó bevétel, valamint az adóbevétel is. Ezek összessége biztosítja azt, hogy a fejlesztések megvalósulhatnak a településen, ezen kívül a működés is zavartalan lehet annak ellenére, hogy az állami támogatás összege csökkent az elmúlt évek folyamán. Mindehhez elengedhetetlen egy racionális, a település szempontjait szem előtt tartó vezető, aki a község fejlődését elsődleges szempontként figyelembe véve dolgozik.
Mint arról már a tavalyi évben is említést tettem, a településkép védelme az elmúlt évek jogszabályváltozásai miatt kiemelten fontos feladat lett a településvezetés számára. A módosult jogszabályok nem segítik elő a falukép megőrzésének védelmét, tág teret adnak az ingatlanspekulánsoknak, a községbe nem illő építkezéseknek. Ahhoz, hogy ezek ellenére a településképet meg lehessen védeni, a határozott, szakértői fellépés elengedhetetlen, amiben polgármester úrnak Tóth László főépítésszel együtt elengedhetetlen érdemei vannak.
Az elmúlt öt évben számos peres eljárásban vett részt az önkormányzat. Felsorolásként: Tamási Györgyi területbérleti szerződésének ügye, Farkas Attila kártérítési ügye, a Castrum Camping Kft., Kustánczi Gézáné, Holiday Sportcentrum Kft, Holiday Sportegyesület Kft. területbérleti szerződés ügye, Bakai László és tsa kisajátítási ügye. Ezek a perek mind fizikailag, mind lelkileg óriási terhet jelentenek, a perek következetes végigvitele, a tárgyalásokon való

részvétel, mind az érdemi napi munkavégzéstől veszik el az időt. Bár ez a munka kívülről nem látványos, a település hosszú távú életében és jövője szempontjából kiemelten fontos.
A településen az elmúlt öt évben több fejlesztés is elkezdődött, számos pályázat benyújtásra került. Bár kritikaként elhangzik, hogy nem valósulnak meg a beruházások, összességében az elnyert és folyamatban levő pályázatok több száz milliós fejlesztést eredményeznek Balatongyöröknek. Mint azt Németh László bizottsági tag megfogalmazta, a pályázatok egymásra épülnek, a fejlesztési elképzelések átfogó képet mutatnak, nem random módon kerültek benyújtásra a támogatási igények.
Egy településvezető egyik elsődleges feladata a községe megfelelő színvonalon történő képviselete, akár a szomszédos, akár a térségi együttműködés erősítése, a különböző kommunikációs csatornákon történő intelligens megjelenés. Véleményem szerint Biró Róbert polgármester ennek a feladatának maximálisan eleget tesz.

Fontos kiemelni, hogy a mindennapok működése, a község fejlődése a településen dolgozók mindegyikének összehangolt munkájával tud megvalósulni. Ehhez elengedhetetlen, hogy a dolgozók egy feszültségmentes, jó hangulatú munkahelyen tudjanak dolgozni, ahol a mindennapi munka nehézségei mellett érzik a vezetők megbecsülését és azt, hogy számíthatnak a vezetőikre. Véleményem szerint Balatongyörök egy ilyen hely lett az elmúlt kilenc évben, hiszen mind a munkavállalók és vezetők, mind a polgármester és jegyző, aljegyző együttműködése jónak mondható.

Természetesen, az elvégzett munka kapcsán vannak kritikák, amelyeket a képviselő-testület több alkalommal megfogalmazott. Ezek a kritikák építő jellegűek, segítő szándékkal a jövőbeni munkavégzésre. Összességében azonban elmondható, hogy Balatongyörök Biró Róbert polgármester úr vezetésével folyamatosan fejlődik és szépül, a tervezett fejlesztések a község jövőjét alapozzák meg.

Mindezek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Balatongyörök, 2019. szeptember 19.

Kiss Sándor
alpolgármester

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 5

HATÁROZATI JAVASLAT

_____/2019. (IX. 19.) sz. képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Polgármester jutalmazása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Róbert polgármester részére a 2019. évi költségvetésben tervezett jutalomkeret 60 %-át engedélyezi kifizetni, a költségvetésben erre a jogcímre tervezett összeg terhére.
Felkéri az alpolgármestert, hogy a polgármester jutalmának kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Kiss Sándor alpolgármester