Balatongyörök Község Polgármestere

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19- ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

38/2019. (III. 21.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az **„utcák elnevezésének pontosítása, kiegészítése"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alábbi közterületek elnevezéséről, illetve a már címnyilvántartásban szereplő utcák elhelyezkedésének pontosításáról és kiegészítéséről dönt, figyelembe véve a község hagyományait, már meglévő elnevezéseit:

I.

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 167/2015. (VI. 30.) számú határozatát akként egészíti ki, hogy a Temető utca elnevezés a Balatongyörök, 100., 102. és 026. hrsz-ú közutakra terjed ki.

II.

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 18/2002. (II. 14.) határozatában foglaltakat akként egészíti ki, hogy az Irtovány utca elnevezés a 054, 3249, 3187 hrsz 3182 hrsz ingatlanokra terjed ki.

III.

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi közterület elnevezéséről dönt:

- Balatongyörök, 037/2 hrsz kivett közút megjelölésű ingatlan - Kishegyalja utca

Felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztés, illetve a határozat 30 napra történő kifüggesztéséről gondoskodjon, és a lakossági észrevételekkel együtt a képviselő-testület elé terjessze a végleges döntési javaslatot.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

A határozat végrehajtást nyert. A határozat kifüggesztése megtörtént, majd ezt követően a végleges javaslatot a képviselő-testület elé terjesztettük.

56/2019. (IV. 18.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi.
A módosítás során a település Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh-1 és Üh-2 jelű építési övezeteiben építhető lakóegységek, vagy kereskedelmi egységek számát 1 egységre kívánja csökkenti. Ez alól az a telek képez kivételt, melynek teleknagysága meghaladja az övezetben kialakítható minimális telekméret másfélszeresét, ahol 2 lakóegység, vagy és kereskedelmi egység lenne építhető.

Felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás elkészítésére a tervezőktől árajánlatot kérjen.
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szabályozás módosításával kapcsolatos szerződésket és dokumentumokat aláírja, a hatóságok előtt az Önkormányzatot képviselje.
Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert. A településrendezési eszközök módosítása tárgyában a szerződés aláírásra került, a megbízottak a módosítás tervezetét elkészítették.

59/2019. (IV. 18.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 039/9 hrsz ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelme" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 039/9 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.
Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti LKE -5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a képviselő-testület döntéséről értesítse, a letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert. Az ingatlan belterületbe vonása, ingatlannyilvántartáson való átvezetése megtörtént.

63/2019. (IV. 18.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 035/2 hrsz ingatlan tulajdonosának belterületbe vonási kérelme" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 035/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával egyetért, megerősítve a 176/2009. (X.21.) számú és 20/2011. (II.10.) számú határozatait.
A jelen határozattal is megerősített 20/2011. (II.10.) képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat abban az esetben kezdeményezi az érintett ingatlan belterületbe vonását, ha a tulajdonos a járulékos költségek (földvédelmi járulék, igazgatási szolgáltatási díjak, vázrajzok) megfizetését előzetesen átvállalja és letétbe helyezi, továbbá amennyiben talajvédelmi terv készítése szükséges, annak elkészíttetését és költségeit magára vállalja.
Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a jelen határozattal érintett földrészlet a Helyi Építési Szabályzat szerinti LKE -5, lakóövezeti besorolás szerinti célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonost a képviselő-testület döntéséről értesítse, a letéti megállapodást megkösse és a belterületbe vonást a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert. Az ingatlan belterületbe vonása, ingatlannyilvántartáson való átvezetése megtörtént.

67/2019. (IV. 29.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 3071/2 hrsz ingatlan megvásárlása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balatongyörök, 3071/2. hrsz, 1600 m2 nagyságú ingatlan megvásárlásával, 20.000 EUR összegben. A képviselő-testület megvásárolt ingatlant a temető területének bővítése céljából kívánja hasznosítani.
Felhatalmazza Biró Róbert polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződést aláírja.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, az ingatlan vásárlás megtörtént.

79/2019. (VI. 13.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatongyörök, 130/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan beérkezett, óvoda és bölcsőde épület tervezésére adott ajánlatokat és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balatongyörök, 130/2 hrsz-ú ingatlanon építendő óvoda és bölcsőde épület tervezésére a Zalaart Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 5.969.000.- Ft tervezési díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.
Határidő: 2019. június 20.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a tervezési szerződés aláírásra került.

81/2019. (VI. 20.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Vonyarcvashegyi SE támogatási kérelme" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 150 ezer Ft támogatást nyújt a Vonyarcvashegyi SE részére a nyári focitábor költségéhez tárgyi eszköz beszerzésre, a 2019. évi költségvetési rendelet K512 rovaton lévő előirányzat terhére.
Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőt értesítse. Felkéri továbbá, hogy az alapítvány képviselőjével a támogatási szerződést megkösse.
Határidő: 2019. július 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a támogatási szerződés megkötésre, a támogatási összeg átutalásra került.

83/2019. (VI. 20.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„2019 évi lakossági ivóvíz-és csatornaszolgáltatás támogatása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásért felelős miniszter, a pénzügyminiszter és az emberi erőforrások minisztere által, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.1. pontja alapján meghirdetett, a 2019. évi települési lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az állami támogatás igénylésének benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.
Határidő: 2019. július 01.
Felelős: Biró Róbert polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

A pályázat benyújtásra került.

85/2019. (VI. 20.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az **„utcák elnevezésének pontosítása, kiegészítése"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alábbi közterületek elnevezéséről, illetve a már címnyilvántartásban szereplő utcák elhelyezkedésének pontosításáról és kiegészítéséről dönt, figyelembe véve a község hagyományait, már meglévő elnevezéseit:

I.

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 167/2015. (VI. 30.) számú határozatát akként egészíti ki, hogy a Temető utca elnevezés a Balatongyörök, 100., 102. és 026. hrsz-ú közutakra terjed ki.

II.

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 18/2002. (II. 14.) határozatában foglaltakat akként egészíti ki, hogy az Irtovány utca elnevezés a 054, 3249, 3187 hrsz 3182 hrsz ingatlanokra terjed ki.

III.

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi közterület elnevezéséről dönt:

- Balatongyörök, 037/2 hrsz kivett közút megjelölésű ingatlan - Kishegyalja utca

Felkéri a jegyzőt, hogy az elnevezett utcák címnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. július 31.
Felelős: Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

A határozat végrehajtásra került. Az utcák elnevezésének átvezetése a központi címregiszterben megtörtént.

88/2019. (VI. 20.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetésben betervezett éves jutalom keret 40 %-át javasolja kifizetni az önkormányzat és intézménye dolgozóinak jutalmazására. Teljesítményértékelés után a jutalmazásra fordított keretösszeg differenciáltan kerül kiosztásra az önkormányzati dolgozók között.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: jutalom kifizetése 2019. június 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a jutalom kifizetésre került.

89/2019. (VI. 20.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Polgármester jutalmazása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Biró Róbert polgármester részére a 2019. évi költségvetésben tervezett jutalomkeret 40 %-át engedélyezi kifizetni, a költségvetésben erre a jogcímre tervezett összeg terhére.
Felkéri az alpolgármestert, hogy a polgármester jutalmának kifizetéséről gondoskodjon.
Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Kiss Sándor alpolgármester

A határozat végrehajtást nyert, a jutalom kifizetésre került.

90/2019. (VI. 20.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„40/2019. (III. 21.) számú határozat módosítása"** tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola tornapályájának és lépcsőjének felújításával kapcsolatban úgy határozott, hogy a beruházás kimutatott 2.940.215.- Ft költségéhez gyermeklétszám arányosan 27.3 %, azaz 803.800.- Ft-os támogatást nyújt.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pénzeszközátadási megállapodást aláírja és a támogatás utalásáról gondoskodjon Vonyarcvashegy Nagyközség részére.
Határidő: 2019. július 15.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, a támogatási szerződés megkötésre, a támogatási összeg átutalásra került.

91/2019. (VI. 20.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Egyedi hűtőmágnes nyomtató automata kihelyezése"** tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Euszintechnik Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) ajánlatát és támogatja az egyedi hűtőmágnes nyomtató automata kihelyezését a községi strand előtti területre, a touch infó berendezés helyére. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az automata üzemeltetésből befolyó forgalom alapú bevétel a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület bevételét képezze.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a felekkel aláírja.
Határidő: 2019. július 15.
Felelős: Biró Róbert polgármester
Balatongyörök, 2019. június 5.

A háromoldalú megállapodást Felek megkötötték, a berendezés kihelyezésre és működtetésre került.

94/2019. (VII. 09.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 17/4 hrsz ingatlan értékesítése"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2018. (VI. 21.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:
Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Balatongyörök Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 248 m2 nagyságú, 17/4 hrsz ingatlan eladásra kerüljön Wieg Stefan és Wieg Liane [redacted] szám alatti lakosok részére 2.108.000.- Ft összegben.
A képviselő-testület a 17/4 hrsz ingatlan megnevezését „kivett közterület"-ről „beépítetlen terület"-re változtatja meg.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
Határidő: 2019. július 20.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, az ingatlan adásvétele megtörtént.

95/2019. (VII. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök módosítása során, az előterjesztés mellékletét képező tervezői válaszoknak megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. §-a szerinti véleményezési szakaszban az egyes államigazgatási szervektől és érintett önkormányzatoktól érkezett észrevételeket elfogadja, a szükséges javításokat a tervezetbe átvezeti;
2. elfogadja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt környezeti értékelés készítése nem vált szükségessé;
3. az Eljr. 29/A. §-a, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(V.23.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lezárja;
4. felhatalmazza a polgármestert az Eljr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére a Zala Megyei Kormányhivatal állami főépítészénél.

Határidő: 2019. július 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A településrendezési eszközök módosítása megtörtént, a határozat végrehajtást nyert.

96/2019. (VII. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 166/6 és 213/1 hrsz ingatlanok pályázatainak felbontása, döntés a nyílt pályázatról**" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2019. (V. 23.) számú határozattal jóváhagyott nyilvános pályázati felhívás alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Balatongyörök, 213/1. hrsz ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja annak okán, hogy a megadott határidőn belül nem érkezett pályázat.

2. A Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan vonatkozásában a 2019. június 21-én érkezett pályázatot érvényesnek tekinti, az mindenben megfelel a kiírásban foglaltaknak. A képviselő-testület a 166/6. hrsz ingatlan eladását jóváhagyja 10.500.000.- Ft-os vételáron. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a pályázót értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felhatalmazza, hogy a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, az ingatlan adásvétele megtörtént.

97/2019. (VII. 19.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„vételi ajánlat a Balatongyörök, 360 hrsz ingatlanra vonatkozóan"** című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Balatongyörök, 360 hrsz-ú, 47 m2 nagyságú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonásával és a döntés hatályba lépését követően annak értékesítésével, 8500 Ft/m2, azaz összesen 399.500.- Ft-os áron.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vételi ajánlatot tevőket értesítse. Felhatalmazza, hogy az ingatlan eladásával kapcsolatos adásvételi szerződést aláírja.
Határidő: 2019. szeptember 30.
Felelős: Biró Róbert polgármester

A határozat végrehajtást nyert, az ingatlan adásvétele megtörtént.

99/2019. (VIII. 02.) számú **képviselő-testületi határozat**

Fejlesztési Tanács által kiírt „Településfejlesztési beruházások támogatása" c. pályázati felhívásra pályázat benyújtása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a pályázati kiírás V./E. pontja alapján Balatongyörök emlékhelyeinek megújítása és fejlesztése tárgyában, a Bertha Bulcsú szobor, Széchenyi Zsigmond szobor elkészíttetésére és felállítására, valamint a Kossuth szobornál a közterület kertészeti munkáira, 16 millió Ft elszámolható költségvetéssel, 50 %-os támogatási intenzitással számolva 8 millió Ft nagyságú támogatásra. A beruházás önrészét, 8 millió Ft-ot a képviselő-testület a 2019. évi költségvetés fejlesztési tartalékának terhére biztosítja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat aláírja.
Felelős: Biró Róbert polgármester
Határidő: a pályázat benyújtására: 2019. augusztus 02.

A határozat végrehajtást nyert, a pályázat benyújtásra került. Az előterjesztés készítésekor a hiánypótlási felhívás megérkezett, a felhívásban foglaltak teljesítése folyamatban van.

100/2019. (VIII. 02.) számú **képviselő-testületi határozat**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan adásvétele tárgyában készült szerződés jóváhagyása"** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök, 166/6 hrsz ingatlan adásvétele tárgyában, Dr. Szalóki Jenő ügyvéd által elkészített szerződés tervezetet az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Biró Róbert polgármester
Határidő: 2019. augusztus 12.

Az adásvétel megtörtént, a határozat szerinti adásvételi szerződés szerint. A határozat végrehajtást nyert.

Balatongyörök, 2019. szeptember 9.

Biró Róbert
polgármester

Balatongyörök Község Polgármestere
Balatongyörök, Kossuth L. u. 29. Tel:83/546-900
e-mail: onkormanyzat@balatongyorok.hu

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19-i rendes ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.25.) önkormányzati rendeletének 5. § alapján az előirányzatok módosításáról a képviselő-testület dönt.
A tervezetben a költségvetési rendelet elfogadását követően a nem tervezhető állami támogatások és az azóta született képviselő-testületi határozatok, illetve ezek pénzügyi vonzatai kerültek átvezetésre, illetve megtervezésre. A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetési fő összegét 630.506.000 Ft-tal fogadta el. Az első költségvetési módosítás alapján a fő összeg 15.636.000 Ft-tal növekedett. A második költségvetési rendeletének módosítása szerint a fő összeg 22.000.000 Ft-tal emelkedik, fő összege 668.142.000 Ft lesz.

A rendelet tervezet 1.1 mellékletének 2. sz. módosítás oszlopában szereplő számok szöveges indoklása:

Bevétel:

- 5. sor: 22.000.000 Ft növekedés: 2019. évi strand bevétel többlet bevétele miatti növekedés

Kiadás:

- 1. sor: 13 800.000 Ft csökkenés:
  általános tartalék csökkenése: Eötvös Károly utca a Szépkilátó – Szent István utca közti szakasz baloldali járda megvalósításához a felújítások sorra való átcsoportosítás
- 2. sor: 35 800 000 Ft növekedés: Eötvös Károly út a Szépkilátó – Szent István u. közti szakasz baloldali járda megvalósításához szükséges hiányzó forrás biztosítása.
  Felújítási kiadások előirányzat módosítását a rendelet 4. sz. mellékelte tartalmazza részletesen.

A rendelet 5.1. melléklete csak az önkormányzat költségvetését tartalmazza.
A rendelet 5.3. melléklete csak a művelődési ház, mint intézmény költségvetését tartalmazza, itt nem történt módosítás.

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi hatás:

Költségvetési, társadalmi és gazdasági, hatás: rendelet-tervezetben átvezetésre került a községi strand többlet bevétele, így összességében a költségvetési főösszeg növekedett.

Egészségügyi hatás: a jelenlegi rendelet módosítása egészségügyi szempontból nem releváns.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A képviselő-testület döntései kerültek átvezetésre.

Adminisztrációs hatás: nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. szeptember 19.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK 4 POLGÁRMESTERE

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2019. (…….) rendelet-tervezete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.25.) rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését:

476 061 576 Ft	*Költségvetési bevétellel*
665 001 424 Ft	*Költségvetési kiadással*
188 939 848 Ft	*Költségvetési egyenleggel*
17 270 106 Ft	*- ebből működési többlet*
206 209 954 Ft	*- ebből felhalmozási hiány*

állapítja meg.

2. §

A Rendelet 3. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. § (8) Az Önkormányzat a kiadások között 1.020.400 Ft. általános és 12.000.000 céltartalékot állapít meg. „

3. §.

(1) A Rendelet 1.1. számú melléklete helyébe jelen Rendelet 1.1. számú melléklete lép.
(2) A Rendelet 1.2. számú melléklete helyébe jelen Rendelet 1.2. számú melléklete lép.
(3) A Rendelet 2.1 számú melléklete helyébe jelen Rendelet 2.1. számú melléklete lép.
(4) A Rendelet 2.2. számú melléklete helyébe jelen Rendelet 2.2. számú melléklete lép.
(5) A Rendelet 5.1. számú melléklete helyébe jelen Rendelet 5.1. számú melléklete lép.
(6) A Rendelet 5.1.1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 5.1.1. számú melléklete lép.
(7) A Rendelet 5.3. számú melléklete helyébe jelen Rendelet 5.3. számú melléklete lép.
(8) A Rendelet 5.3.1. számú melléklete helyébe jelen Rendelet 5.3.1. számú melléklete lép.

4. §

Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Balatongyörök, 2019. szeptember 20.

Biró Róbert
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel megtörtént.

Balatongyörök, 2019. szeptember

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Általános indoklás:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.25.) önkormányzati rendeletének 5. § alapján az előirányzatok módosításáról a képviselő-testület dönt.
A tervezetben a rendelet megalkotását követően született képviselő-testületi határozatok, illetve ezek pénzügyi vonzatai kerültek átvezetésre, illetve megtervezésre. A tervezet tartalmazza továbbá az eredetileg nem tervezhető és a tervezés időszakában még nem ismert, de azóta ténylegesen teljesült bevételeket.
Képviselő-testületünk az önkormányzat 2019. évi költségvetési fő összegét 630.506.000 Ft-tal fogadta el. Az első módosítás következtében a 2019. évi költségvetési bevételi és kiadási előirányzata fő összege 15.636.000 Ft-tal emelkedett, valamint a második módosítás követően 22.000.000 Ft-tal emelkedik.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: a költségvetésben szereplő tartalék összegének módosulása
2. §-hoz: a költségvetés sorainak módosulása következtében a költségvetési rendelet mellékletei is változtak – ezen mellékletek felsorolása szerepel a szakaszban
3. §-hoz: hatályba léptető rendelkezések

		Előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	2. sz. módosítás utáni előirányzat
K71	Ingatlanok fejújítása	180 314 961	2 142 030	28 188 976	210 645 967
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	48 685 039	578 348	7 611 024	56 874 411
K7	**Felújítások**	**229 000 000**	**2 720 378**	**35 800 000**	267 520 378
	Tűzoltó szertár felújítása Kossuth u. 16.	50 000 000			50 000 000
	Temető u. felújítása	41 000 000			41 000 000
	közvilágtás felújítás Petőfi u. Kossuth u.	20 000 000			20 000 000
	Eötvös u. útburkolat felújítás	15 000 000		3 700 000	18 700 000
	Csont Ferenc utca útburkolat felújítása	15 000 000	2 720 378		17 720 378
	Szépkilátói strand fejlesztése	40 000 000			40 000 000
	GINOP pályázat, Szépkilátó fejlesztése	33 000 000			33 000 000
	Templom, támfal építése	5 000 000			5 000 000
	Önkormányzati épület felújítása önrész	10 000 000		-10 000 000	0
	Eötvös u. felső szakasz járda építés			42 100 000	42 100 000
	Összesen:	**229 000 000**	**2 720 378**	**35 800 000**	**267 520 378**

2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2019. évi								
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+.1.6.)**	**78 620 152**	**1 616 000**						**1 616 000**	**80 236 152**
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	67 209 712	1 000 000						1 000 000	68 209 712
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása									
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	9 610 440								9 610 440
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800 000	616 000						616 000	2 416 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások									
1.6.	Elszámolásból származó bevételek									
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+.2.5.)**		**2 020 000**						**2 020 000**	**2 020 000**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei									
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések									
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		2 020 000						2 020 000	2 020 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás									
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**	**92 831 424**								**92 831 424**
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások									
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések									
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	92 831 424								92 831 424
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás									
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)**	**143 000 000**								**143 000 000**
4.1.	Épitményadó, telekadó	87 000 000								87 000 000
4.2.	Idegenforgalmi adó	28 000 000								28 000 000
4.3.	Iparűzési adó	20 000 000								20 000 000
4.4.	Talajterhelési díj									
4.5.	Gépjárműadó	4 500 000								4 500 000
4.6.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók									
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	3 500 000								3 500 000
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**113 974 000**		**22 000 000**					**22 000 000**	**135 974 000**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke									
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	86 700 000		17 322 835					17 322 835	104 022 835
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	4 000 000								4 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	300 000								300 000
5.5.	Ellátási díjak	3 000 000								3 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	18 954 000		4 677 165					4 677 165	23 631 165
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése									
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek									
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	20 000								20 000
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés									
5.11.	Egyéb működési bevételek	1 000 000								1 000 000

6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**10 000 000**	**12 000 000**						**12 000 000**	**22 000 000**
6.1.	Immateriális javak értékesítése									
6.2.	Ingatlanok értékesítése	8 000 000	12 000 000						12 000 000	20 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	2 000 000								2 000 000
6.4.	Részesedések értékesítése									
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek									
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**									
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről									
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről									
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz									
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)									
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**									
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről									
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről									
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz									
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)									
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)**	**438 425 576**	**15 636 000**	**22 000 000**					**37 636 000**	**476 061 576**
10.	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)**									
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól									
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
11.	**Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)**									
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása									
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása									
12.	**Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)**	**192 080 424**								**192 080 424**
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	192 080 424								192 080 424
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele									
13.	**Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)**									
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések									
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése									
13.3.	Lejótott betétek megszüntetése									
14.	**Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)**									
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása									
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele									
15.	**Váltóbevételek**									
16.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**									
17.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)**	**192 080 424**								**192 080 424**
18.	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)**	**630 506 000**	**15 636 000**	**22 000 000**					**37 636 000**	**668 142 000**

KIADÁSOK

2. sz. táblázat *Forintban!*

Sor-szám	Kiadási jogcím	2019. évi								
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
1.	**Működési költségvetés kiadásai** (1.1+...+1.5.+1.18.)	**351 344 424**	**6 415 622**	**-13 800 000**					**-7 384 378**	**343 960 046**
1.1.	Személyi juttatások	77 483 800								77 483 800
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 796 345								14 796 345
1.3.	Dologi kiadások	170 744 790								170 744 790
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 372 000								3 372 000
1.5	Egyéb működési célú kiadások	60 586 620	3 956 091						3 956 091	64 542 711
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		394 905						394 905	394 905
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések									
1.8.	- Elvonások és befizetések									
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre									
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre									
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre									
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	49 276 620	3 561 186						3 561 186	52 837 806
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre									
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre									
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások									
1.16.	- Kamattámogatások									
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	11 310 000								11 310 000
1.18.	Tartalékok	24 360 869	2 459 531	-13 800 000					-11 340 469	13 020 400
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék	9 360 869	2 459 531	-10 800 000					-8 340 469	1 020 400
1.20.	- Céltartalék	15 000 000		-3 000 000					-3 000 000	12 000 000
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai** (2.1.+2.3.+2.5.)	**276 021 000**	**9 220 378**	**35 800 000**					**45 020 378**	**321 041 378**
2.1.	Beruházások	47 021 000	6 500 000						6 500 000	53 521 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás									
2.3.	Felújítások	229 000 000	2 720 378	35 800 000					38 520 378	267 520 378
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás									
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások									
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre									
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre									
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre									
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre									
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre									
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre									
2.12.	- Lakástámogatás									
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre									
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**	**627 365 424**	**15 636 000**	**22 000 000**					**37 636 000**	**665 001 424**

4.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államházt-on kívülre (4.1. + ... + 4.3.)**									
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak									
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak									
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak									
5.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)**									
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása									
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása									
5.3.	Kincstárjegyek beváltása									
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása									
5.5.	Belföldi kötvények beváltása									
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása									
6.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)**	**3 140 576**								**3 140 576**
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása									
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 140 576								3 140 576
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése									
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai									
7.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)**									
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása									
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása									
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása									
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek									
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek									
8.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**									
9.	**Váltókiadások**									
10.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)**	**3 140 576**								**3 140 576**
11.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)**	**630 506 000**	**15 636 000**	**22 000 000**					**37 636 000**	**668 142 000**

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat *Forintban!*

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)**	**-188 939 848**								**-188 939 848**
2.	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)**	**188 939 848**								**188 939 848**

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2019. szeptember 19-ig	2019. szeptember 19. módosítás után	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2019. szeptember 19-ig	2019. szeptember 19. módosítás után
A	B	C	D	E=C±D	F	G	H	I=G±H
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	78 620 152	1 616 000	80 236 152	Személyi juttatások	77 483 800		77 483 800
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		2 020 000	2 020 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 796 345		14 796 345
3.	2.-ból EU-s támogatás				Dologi kiadások	170 744 790		170 744 790
4.	Közhatalmi bevételek	143 000 000		143 000 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 372 000		3 372 000
5.	Működési bevételek	113 974 000	22 000 000	135 974 000	Egyéb működési célú kiadások	60 586 620	3 956 091	64 542 711
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			-	Tartalékok	24 360 869	-11 340 469	13 020 400
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)**	**335 594 152**	**25 636 000**	**361 230 152**	**Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)**	**351 344 424**	**-7 384 378**	**343 960 046**
14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	*18 890 848*		*18 890 848*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	18 890 848		18 890 848	Likviditási célú hitelek törlesztése			
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
18.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)				Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
21.	Egyéb				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
22.	Váltóbevételek				Váltókiadások			
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Államháztartáson belüli megelőlegezésének visszafizetése	3 140 576		3 140 576
24.	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)**	**18 890 848**		**18 890 848**	**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)**	**3 140 576**		**3 140 576**
25.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)**	**354 485 000**	**25 636 000**	**380 121 000**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)**	**354 485 000**	**-7 384 378**	**347 100 622**
26.	**Költségvetési hiány:**	**15 750 272**	**-**	**-**	**Költségvetési többlet:**	**-**	**33 020 378**	**17 270 106**
27.	**Bruttó hiány:**	**-**	**-**	**-**	**Bruttó többlet:**	**-**	**33 020 378**	**33 020 378**

2.1. melléklet a / 2019 ( ) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2019. szeptember 19-ig	2019. szeptember 19. módosítás után	Megnevezés	2019. évi eredeti előirányzat	Halmozott módosítás 2019. szeptember 19-ig	2019. szeptember 19. módosítás után
A	B	C	D	E=C±D	F	G	H	I=G±H
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	92 831 424		92 831 424	Beruházások	47 021 000	6 500 000	53 521 000
2.	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek				Felújítások	229 000 000	38 520 378	267 520 378
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások			
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek	10 000 000	12 000 000	22 000 000				
7.								
8.								
9.								
10.								
11.					Tartalékok			
12.	**Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)**	**102 831 424**	**12 000 000**	**114 831 424**	**Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)**	**276 021 000**	**45 020 378**	**321 041 378**
13.	*Hiány belső finanszírozás bevételei (14+ ... +18)*	*173 189 576*		*173 189 576*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	173 189 576		173 189 576	Hitelek törlesztése			
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
17.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
19.	*Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+ ... +24)*				Betét elhelyezése			
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele							
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
23.	Értékpapírok kibocsátása							
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
25.	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)**	**173 189 576**		**173 189 576**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)**			
26.	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)**	**276 021 000**	**12 000 000**	**288 021 000**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)**	**276 021 000**	**45 020 378**	**321 041 378**
27.	**Költségvetési hiány:**	**173 189 576**	**33 020 378**	**206 209 954**	**Költségvetési többlet:**	**-**	**-**	**-**
28.	**Bruttó hiány:**	**-**	**33 020 378**	**33 020 378**	**Bruttó többlet:**	**-**	**-**	**-**

2.2. melléklet a / 2019 ( ) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a / 2019 ( ) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának módosítása beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2018. XII. 31-ig	2019. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege 2019-ben	2. sz. módosítás	Módosítások összesen 2019. szeptember 19-ig	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
Immateriális javak beszerzése: rendezési terv felülvizsgálata, módosítása	9 017 000	2018-2019	4 953 000	4 064 000				4 064 000
Immateriális javak beszerzése	2 317 000	2019		2 317 000				2 317 000
Egyéb informatikai eszközök beszerzése	2 540 000	2019		2 540 000				2 540 000
Tehergépjármű és traktor beszerzés	25 400 000	2019		25 400 000				25 400 000
Közlekedési kamera rendszer beszerzése	5 080 000	2019		5 080 000				5 080 000
Egyéb tárgyi eszköz, kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	7 620 000	2019		7 620 000				7 620 000
Balatongyörök 3071/2 1600 m2 ingatlan megvásárlása	6 500 000	2019				6 500 000	6 500 000	6 500 000
ÖSSZESEN:	**58 474 000**		**4 953 000**	**47 021 000**			**6 500 000**	**53 521 000**

4. melléklet a / 2019 ( ) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzatának módosítása felújításonként

Forintban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2018. XII. 31-ig	2019. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege 2019-ben	2. sz. módosítás	Módosítások összesen 2019. szeptember 19-ig	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
VP-6-7.2.1-7.4.2-16 pályázat külterületi utak felújítása pályázat	41 000 000	2019		41 000 000				41 000 000
VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó ép.rekonstr. pályázat	50 000 000	2018-2019		50 000 000				50 000 000
Petőfi u. Kossuth L. u. Balaton u. közválágítás fejlesztése	20 000 000	2018-2019		20 000 000				20 000 000
Eötvös utca útburkolat felújítása	15 000 000	2019		15 000 000		3 700 000	3 700 000	18 700 000
Csont Ferenc utca útburkolat felújítása	15 000 000	2019		15 000 000				15 000 000
Szépkilátói strand fejlesztése	40 000 000	2019		40 000 000				40 000 000
GINOP pályázatok, Székilátó fejlesztése	33 000 000	2019		33 000 000				33 000 000
Templom támfal felújítása	5 000 000	2019		5 000 000				5 000 000
Önkormányzati épület energetikai felújítása, pályázati önrész	10 000 000	2019		10 000 000		-10 000 000	-10 000 000	
Temető utca felső szakaszának felújítása	2 720 378	2019				2 720 378	2 720 378	2 720 378
Eötvös Károly u. Szépkilátó - Szent I. u. közti szakasz baloldali járda megvalósítása		2019 - 2020				42 100 000	42 100 000	42 100 000
ÖSSZESEN:	**231 720 378**			**229 000 000**			**38 520 378**	**267 520 378**

5.1. melléklet a / 2019 ( ) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Balatongyörök Község Önkormányzata	01'
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás módosítása	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
				Bevételek						
1.	**Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+.1.6.)**	**78 620 152**	**1 616 000**						**1 616 000**	**80 236 152**
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	67 209 712	1 000 000						1 000 000	68 209 712
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása									
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	9 610 440								9 610 440
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 800 000	616 000						616 000	2 416 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások									
1.6.	Elszámolásból származó bevételek									
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+.2.5.)**	**92 831 424**	**2 020 000**						**2 020 000**	**94 851 424**
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei									
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések									
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	92 831 424	2 020 000						2 020 000	94 851 424
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás									
3.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)**									
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások									
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések									
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei									
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás									
4.	**Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)**	**143 000 000**								**143 000 000**
4.1.	Építményadó	87 000 000								87 000 000
4.2.	Idegenforgalmi adó	28 000 000								28 000 000
4.3.	Iparűzési adó	20 000 000								20 000 000
4.4.	Talajterhelési díj									
4.5.	Gépjárműadó	4 500 000								4 500 000
4.6.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók									
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	3 500 000								3 500 000
5.	**Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)**	**110 474 000**		**22 000 000**					**22 000 000**	**132 474 000**
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke									
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	83 200 000		17 322 835					17 322 835	100 522 835
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	4 000 000								4 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	300 000								300 000
5.5.	Ellátási díjak	3 000 000								3 000 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	18 954 000		4 677 165					4 677 165	23 631 165
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése									
5.8.	Kamatbevételek									
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	20 000								20 000
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés									
5.11	Egyéb működési bevételek	1 000 000								1 000 000
6.	**Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)**	**10 000 000**	**12 000 000**						**12 000 000**	**22 000 000**
6.1.	Immateriális javak értékesítése									
6.2.	Ingatlanok értékesítése	8 000 000	12 000 000						12 000 000	20 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	2 000 000								2 000 000
6.4.	Részesedések értékesítése									
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek									

5.1. melléklet a / 2019 ( ) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	**Balatongyörök Község Önkormányzata**	01'
Feladat megnevezése	**Összes bevétel, kiadás módosítása**	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
7.	**Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)**									
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről									
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről									
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz									
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)									
8.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)**									
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről									
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről									
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz									
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)									
9.	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)**	**434 925 576**	**15 636 000**	**22 000 000**					**37 636 000**	**472 561 576**
10.	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)**									
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól									
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
11.	**Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)**									
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása									
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása									
12.	**Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)**	**191 951 013**								**191 951 013**
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	191 951 013								191 951 013
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele									
13.	**Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)**									
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések									
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése									
13.3.	Lejött betétek megszüntetése									
14.	**Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)**									
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése									
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása									
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele									
15.	**Váltóbevételek**									
16.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**									
17.	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)**	**191 951 013**								**191 951 013**
18.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)**	**626 876 589**	**15 636 000**	**22 000 000**					**37 636 000**	**664 512 589**

5.1. melléklet a / 2019 ( ) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Balatongyörök Község Önkormányzata	01'
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás módosítása	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
				Kiadások						
1.	**Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)**	**321 980 424**	**6 415 622**	**-13 800 000**					**-7 384 378**	**314 596 046**
1.1.	Személyi juttatások	67 651 800								67 651 800
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 864 345								12 864 345
1.3.	Dologi kiadások	153 144 790								153 144 790
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 372 000								3 372 000
1.5	Egyéb működési célú kiadások	60 586 620	3 956 091						3 956 091	64 542 711
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		394 905						394 905	394 905
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések									
1.8.	- Elvonások és befizetések									
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre									
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre									
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre									
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	49 276 620	3 561 186						3 561 186	52 837 806
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre									
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre									
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások									
1.16.	- Kamattámogatások									
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	11 310 000								11 310 000
1.18.	Tartalékok	24 360 869	2 459 531	-13 800 000					-11 340 469	13 020 400
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	9 360 869	2 459 531	-10 800 000					-8 340 469	1 020 400
1.20.	- Céltartalék	15 000 000		-3 000 000					-3 000 000	12 000 000
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)**	**274 720 000**	**9 220 378**	**35 800 000**					**45 020 378**	**319 740 378**
2.1.	Beruházások	45 720 000	6 500 000						6 500 000	52 220 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás									
2.3.	Felújítások	229 000 000	2 720 378	35 800 000					38 520 378	267 520 378
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás									
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások									
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre									
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre									
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre									
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre									
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre									
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre									
2.12.	- Lakástámogatás									
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre									
3.	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)**	**596 700 424**	**15 636 000**	**22 000 000**					**37 636 000**	**634 336 424**

5.1. melléklet a / 2019 ( ) önkormányzati rendelethez

Megnevezés	Balatongyörök Község Önkormányzata	01'
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás módosítása	01

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
4.	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)**									
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése									
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak									
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése									
5.	**Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)**									
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása									
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása									
5.3.	Kincstárjegyek beváltása									
5.4.	Éven belüli lejáatú belföldi értékpapírok beváltása									
5.5.	Belföldi kötvények beváltása									
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása									
6.	**Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)**	30 176 165								30 176 165
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása									
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	3 140 576								3 140 576
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	27 035 589								27 035 589
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése									
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai									
7.	**Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)**									
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása									
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása									
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása									
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek									
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek									
8.	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**									
9.	**Váltókiadások**									
10.	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)**	30 176 165								30 176 165
11.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)**	626 876 589	15 636 000	22 000 000					37 636 000	664 512 589

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	21								21
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0								

Költségvetési szerv megnevezése	**Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár**	03
Feladat megnevezése	**Összes bevétel, kiadás**	01

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen	2. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
					Bevételek					
1.	**Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)**	**3 500 000**								**3 500 000**
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke									
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	3 500 000								3 500 000
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke									
1.4.	Tulajdonosi bevételek									
1.5.	Ellátási díjak									
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó									
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése									
1.8.	Kamatbevételek									
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés									
1.11.	Egyéb működési bevételek									
2.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)**									
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei									
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről									
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
2.4.	2.3-ból EU támogatás									
3.	**Közhatalmi bevételek**									
4.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)**									
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről									
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről									
4.3.	4.3.-ból EU-s támogatás									
5.	**Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)**									
5.1.	Immateriális javak értékesítése									
5.2.	Ingatlanok értékesítése									
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
6.	**Működési célú átvett pénzeszközök**									
7.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**									
8.	**Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)**	**3 500 000**								**3 500 000**
9.	**Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)**	**27 165 000**								**27 165 000**
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	129 411								129 411
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele									
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	27 035 589								27 035 589
10.	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)**	**30 665 000**								**30 665 000**
					Kiadások					
1.	**Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)**	**29 364 000**								**29 364 000**
1.1.	Személyi juttatások	9 832 000								9 832 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 932 000								1 932 000
1.3.	Dologi kiadások	17 600 000								17 600 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai									
1.5.	Egyéb működési célú kiadások									
2.	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)**	**1 301 000**								**1 301 000**
2.1.	Beruházások	1 301 000								1 301 000
2.2.	Felújítások									
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások									
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása									
3.	**Finanszírozási kiadások**									
4.	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)**	**30 665 000**								**30 665 000**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	**2**								**2**
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	**0**								

Balatongyörök Község Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítása-rendelet elfogadás

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terve rendelkezik a település építési feltételeiről.

A község belterületének java része lakóövezet. Az építési jogszabályi környezet és a tulajdonosi/ befektetői szokások az elmúlt években jelentősen megváltoztak, településünkön egyre gyakoribb igény az egy telken elhelyezni kívánt 2,3, vagy több lakóház, ill. lakás kialakítására, amelyet a jelenlegi HÉSZ sem tilt.

A megnövekedett lakóegységek száma kedvezőtlenül befolyásolja Balatongyörök építészeti arculatát és az épített környezetünket. Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2019. (IV.18.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Eszerint az Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh-1 és Üh-2 jelű építési övezeteiben építhető lakóegységek, vagy kereskedelmi egységek számát 1 egységre kívánja csökkenti. Ez alól az a telek képez kivételt, melynek teleknagysága meghaladja az övezetben kialakítható minimális telekméret másfélszeresét, ahol 2 lakóegység, vagy és kereskedelmi egység lenne építhető.

A módosításhoz az egyeztetési anyag elkészült, és Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési rendeletről szóló 7/2017.(V.23.) önkormányzati rendelete alapján az egyeztetést megkezdtük. A dokumentációt helyben szokásos módon közzétettük, valamint lakossági fórumot tartottuk. A tervezett változtatásokra kifogás, vélemény nem érkezett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. §-a szerinti a véleményezési szakaszban az egyes államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatok megkerestük.
A Zala Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze ZA/010/89-2/2019. számú véleményében javasolta felülvizsgálni a tervezett módosítást, hogy településközpont vegyes területen az Önkormányzat korlátozni akarja-e az övezetben rendeltetési egységek számát.

Mivel a településrendezési eszközök módosítása során továbbiakban is korlátozni kívántuk a Vt jelű (településközpont vegyes terület) övezetekben a rendeltetési egységek számát, így a dokumentációt megküldtük záróvéleményezésre az Állami Főépítésznek.
Az Állami Főépítész a dokumentáció tartalmi ellentmodásainak feloldására egyeztető tárgyalást hívott össze 2019. augusztus 21-én. Előzetes konzultációnk alapján Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2019. (VIII.16.) számú rendeletében meghozta a kiegészítő döntését, így az egyeztető tárgyalás után az Állami Főépítész ZA/010/89-14/2019. számú záróvéleményében a tervezett módosítási szándékunkat nem kifogásolta és javasolta az elfogadását. A záróvéleményt az előterjesztéshez mellékeljük.

A módosítás a szerkezeti tervet nem érinti, a helyi építési szabályzat módosítását rendelettel kell elfogadni.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el.

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
Az épített környezetünk védelme és a fejlesztési célok megvalósítása érdekében a szabályozás elengedhetetlen. A megfelelő jogszabályi környezettel Balatongyörök Község Önkormányzata megőrizheti a település emberléptékű, kialakult építészeti arculatát és korlátozni tudja ezáltal a telkeken létrehozható lakó és üdülőegységek számát. A módosítás tervdokumentációjának költsége önkormányzatunk költségvetését terheli.

Környezeti és egészségi következményei:
A rendelet alkalmazása korlátozza a lakóegységek és üdülőegységek számát, így a kedvezőtlen építési szokásoknak gátat szab. A rendeletnek egészségi szempontból közvetlen következménye nincs, de szigorítással a környezet kevesebb terhelést kap.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A rendelet alkalmazása nem eredményez többletfeladatot az önkormányzati ügyintézés folyamatában, segíti a településkép védelmét.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén a kedvezőtlen építési piac és beruházói szándékod miatt egy teleken jelentős nagyságú és egységszámú épületek jelennének meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Balatongyörök, 2019. szeptember 02.

Biró Róbert
polgármester

BALATONGYÖRÖK 4 POLGÁRMESTERE

Balatongyörök község Önkormányzat képviselő-testületének
.../2019. (IX.) számú önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
17/2008. (XII.19.) számú rendeletének módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008.(XII.19.) számú rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Balatongyörök község Önkormányzata képviselő-testületének a Balatongyörök község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 6. § (2) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:
- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló.*

(2) A HÉSZ 6.§ (2) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-1 építési övezetben
a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(3) A HÉSZ 6. § (3) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:
- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló.*

(4) A HÉSZ 6.§ (3) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-2 építési övezetben

a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;

b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(5) A HÉSZ 6. § (4) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
- *sport.*

(6) A HÉSZ 6.§ (4) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-3 építési övezetben

a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;

b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(7) A HÉSZ 6. § (5) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
- *sport.*

(8) A HÉSZ 6.§ (5) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-4 építési övezetben

a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;

b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(9) A HÉSZ 6. § (6) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
- *sport.*

(10) A HÉSZ 6.§ (6) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-5 építési övezetben

a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;

b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(11) A HÉSZ 6.§ (7) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lf-1 építési övezetben

a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;

b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(12) A HÉSZ 7.§ (1) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. A Vt-1 építési övezetben

a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;

b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(13) A HÉSZ 7.§ (2) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. A Vt-2 építési övezetben

a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;

b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(14) A HÉSZ 8.§ (3) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Üh-1 építési övezet építési telkein legfeljebb egy üdülő rendeltetési egység helyezhető el.

(15) A HÉSZ 8.§ (4) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Üh-2 építési övezet építési telkein legfeljebb egy üdülő rendeltetési egység helyezhető el.

2. § E rendelet a kihirdetést követő 15. napon, lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Balatongyörök, 2019. szeptember 19.

Biró Róbert
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Általános indoklás:

Balatongyörök Község településrendezési eszközeinek jelen módosítását önkormányzati szándék indította el. A módosítási eljárás az érinett tömbök építési feltételeit módosítja, az építhető lakó és szálláshely szolgáltató egységek számának tekintetében.

Részletes indoklás:

1.§-hoz:
A helyi építési szabályzat változásával kapcsolatos rendelkezések.

2.§-hoz:
Zárórendelkezés a hatálybalépésről.

BALATONGYÖRÖK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG

Megbízó

Balatongyörök Község Önkormányzata
cím: 8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.
Tel.: 83/546-901

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
Cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1-439-0491, 70-9383-224, 20-9138-575

Aláírólap

Településrendezés	**Ferik Tünde** vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
Tájrendezés, környezetvédelem	**Kéthelyi Márton** okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
Főépítész	**Tóth László** építészmérnök É 19-0327	

2019. szeptember
VZM 1529/19
Bgyorok_TRE mod1_jova_190830.doc

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ 4

1. A terv célja, a megbízás ismertetése 4

2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 5

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK 6

II.A. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 7

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 17/2008. (XII.19.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL 7

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

A tárgyalásos eljárás indoklása

Balatongyörök község Önkormányzatának képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezte, s a módosítást az 56/2019. (IV.18.) számú képviselő-testületi határozatával megindította (*Lásd: A. melléklet*). A főépítész feladatkört Tóth László látja el jelen módosítás során.

A településrendezési eszközök módosításának célja

A településrendezési eszközök módosításának célja a helyi építési szabályzatban szereplő Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh-1 és Üh-2 jelű építési övezetekben a lakóegységek vagy kereskedelmi egységek számának korlátozása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) átmeneti rendelkezéseinek 45. § (2) bekezdés értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembe vételével történik a településrendezési eszközök módosítása.

A tervezési folyamat

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát, és a változtatási koncepció felállítását követően a HÉSZ módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

Az Eljr. rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Mivel a tervezett módosítás kielégíti az Eljr. 32.§ (4) bekezdésében foglaltakat, **így a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik.** A helyi építési szabályzat módosítása

- nem jár a település műszaki infrastruktúra főhálózat megváltoztatásával;
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- nem jár zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetésével.

Az egyszerűsített eljárás a **véleményezési szakasz** kezdeményezésével indul. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközöket véleményezteti a partnerekkel - a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint - és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított **15 napon belül** adhatnak írásos, kifogást emelő, jogszabályi hivatkozást vagy részletes szakmai indoklást tartalmazó véleményt. Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás összehívása lehetséges. A véleményezési szakaszt követően a beérkezett véleményeket - eltérő vélemények egyeztetése esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszközök tervezetét **végső szakmai véleményezésre** az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak (a továbbiakban: állami főépítész) kell megküldeni. Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök módosítása az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. A jóváhagyott dokumentáció az Eljr. 43. § (1) bekezdés figyelembe vételével lesz hatályos, s a jóváhagyást követő 15 napon megküldésre kerül az eljárásban részt vevő szerveknek.

Jelen dokumentáció a jóváhagyásra előkészített dokumentáció. A Zala Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet záró szakmai véleményt adott 2019. augusztus 28-i keltezésű levelében.

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Balatongyörök község településrendezési eszközei 2008-ban kerültek jóváhagyásra. Balatongyörök község hatályos településrendezési eszközei, melyek többször módosításra kerültek:

- Balatongyörök község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2008. (XII.12.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- Balatongyörök község Önkormányzata képviselő-testületének 17/2008.(XII.19.) számú rendelete a helyi építési szabályzatról

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

II.A. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

**BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
17/2008. (XII.19.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008.(XII.19.) számú rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Balatongyörök község Önkormányzata képviselő-testületének a Balatongyörök község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 6. § (2) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:
- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló.*

(2) A HÉSZ 6.§ (2) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-1 építési övezetben
a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(3) A HÉSZ 6. § (3) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:
- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló.*

(4) A HÉSZ 6.§ (3) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-2 építési övezetben
a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(5) A HÉSZ 6. § (4) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:
- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
- *sport.*

(6) A HÉSZ 6.§ (4) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-3 építési övezetben
a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(7) A HÉSZ 6. § (5) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:
- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
- *sport.*

(8) A HÉSZ 6.§ (5) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-4 építési övezetben
a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(9) A HÉSZ 6. § (6) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:
- *lakó*
- *a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,*
- *a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.*
- *a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,*
- *kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló*
- *sport.*

(10) A HÉSZ 6.§ (6) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-5 építési övezetben
a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.