



Balatongyörök Község Polgármestere

Előterjesztés

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/01208-1/2019. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtásában arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata megtörtént, és ennek eredményeként megállapítást nyert, hogy a rendelet nem tartalmazza a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint: „amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyben – a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével – döntést hozhat. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.”. Az önkormányzat SZMSZ-e nem rögzíti azon ügyeket, amelyekben fentiek alapján a polgármester döntést hozhat. A javaslat a polgármesterre átruházott hatásköröknél egészülne ki azzal, hogy a polgármesternek nincs döntése jogköre a Mötv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

Ezen felül az SZMSZ bevezető rendelkezésének 1. pontja körjegyzőséget említ, amely hatálytalan jogintézmény. (Ez utóbbi már átvezetésre került a rendeletben.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet módosítást jóváhagyni szíveskedjen.

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása: a módosításnak sem társadalmi, sem költségvetési-gazdasági hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítás elmaradása törvényességi eljárást von maga után, hiszen jelenleg nem szabályozza a magasabb rendű jogszabályban foglalt tárgykört.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Balatongyörök, 2019. július 18.


Biró Róbert
polgármester



Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2019. () önkormányzati rendelet tervezete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (IV. 26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (IV. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. számú melléklete jelen Rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul.

2. §

Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Balatongyörök, 2019.

Biró Róbert
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdető tábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Balatongyörök, 2019.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

1. mellékelt az 5/2011. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez¹

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke

I.

1. dönt a célhoz nem kötött átmenetileg szabad pénzeszközök biztonságos lekötéséről
2. a Mötv. 67. §. f-g) pontjában foglalt rendelkezésen túl, gyakorolja a képviselő-testület által kinevezett személyek tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat,
3. Ellátja azokat a feladat- és hatásköröket, melyet a szociális ellátásokról és azok igénybevételéről szóló rendelet a hatáskörébe utal.
4. ellátja az útkezelői és útüzemeltetési feladatokat,
5. dönt a külföldi kiküldetés engedélyezéséről,
6. engedélyezi az önkormányzat gépjárműveinek külső szervek, személyek részére történő használatát,
7. engedélyezi a közterület-használat igénybe vételét
8. az önkormányzat címerének kereskedelmi, reklám és propaganda célokra való felhasználására engedélyt ad
9. ²9. a külföldiek mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X. 2.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó ingatlanszerzések esetében a kérelem elbírálásához szükséges nyilatkozat megtétele
10. Balatongyörök Község Önkormányzata képviselő-testületének a korlátozott forgalmú övezet behajtási rendjéről szóló 1/2019. (I. 28.) önkormányzati rendelet előírásainak alapján dönt a behajtási engedélyek kiadásáról³

II.

⁴A Mötv. 68. § (2) bekezdésében foglaltak esetében a polgármesternek nincs döntési jogköre.

¹ Módosította a 16/2015. (XI.03.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 04. napjától

² A 9. pontot beiktatta a 3/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. február 20. napjától

³ A 10. pontot beiktatta az 1/2019. (I. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 29. napjától.

⁴ Beiktatta a ___/2019. () önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. július ___ napjától.

Indoklás:

A Zala Megyei Kormányhivatal ZA/030/01208-1/2019. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtásában arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata megtörtént, és ennek eredményeként megállapítást nyert, hogy a rendelet nem tartalmazza a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint: *„amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyben – a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével – döntést hozhat. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.”*. Az önkormányzat SZMSZ-e nem rögzíti azon ügyeket, amelyekben fentiek alapján a polgármester döntést hozhat. A javaslat a polgármesterre átruházott hatásköröknél egészülne ki azzal, hogy a polgármesternek nincs döntése jogköre a Mötv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: a polgármesterre átruházott hatásköröket nevesítő mellékletet módosítja.
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezés



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/030/01208-1/2019

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Ügyintéző: Csíkos Dániel

Telefon: 92/507-744

2019 JÚL 02.

36/2036-1/2019
36/2019/2773
V.V.

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület működésének részletes szabályait a helyi önkormányzat szervezeti és működési rendjét szabályozó önkormányzati rendelet tartalmazza. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület az alakuló vagy azt követő ülésen megalkotja vagy felülvizsgálja SZMSZ-ét. Amennyiben a régi SZMSZ megfelel a további működéshez, vagy csak kisebb módosítások szükségesek, akkor a képviselő-testület további munkavégzéséhez megfelelő alapot nyújt. Az önkormányzati képviselők általános választása évében ennek jelentősége megnövekszik.

Fentiek alapján a Miniszterelnökség Közszolgálatért Felelős Államtitkára KSZ-1/200/1/2019. számú ellenőrzési munkatervében meghatározott célvizsgálat keretében megvizsgáltam Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2011. (IV.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ), amely eredményeképpen, valamint az Mötv. 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben az alábbiakról tájékoztatom.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Az Mötv. 68. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyben - a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével - döntést hozhat. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

Megállapítottam, hogy a képviselő-testület a fenti kötelezettségének nem tett eleget, amikor az Mötv. fent hivatkozott rendelkezése alapján az SZMSZ-ben nem rendelkezett azon ügyekről, amelyekben a polgármester döntést hozhat.

FŐIGAZGATÓ

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Hatálytalan jogintézmények, jogszabályok átvétele

Megállapítottam, hogy az SZMSZ a bevezető rendelkezések 1. pontjában körjegyzőséget említ, amely hatálytalan jogintézmény.

Fentiek alapján kérem a képviselő-testületet, hogy a soron következő ülésén, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Héder Miklós
főigazgató



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. július 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítása-záróvéleményezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terve rendelkezik a település építési feltételeiről.

A község belterületének java része lakóövezet. Az építési jogszabályi környezet és a tulajdonosi/ befektetői szokások az elmúlt években jelentősen megváltoztak, településünkön egyre gyakoribb igény az egy telken elhelyezni kívánt 2,3, vagy több lakóház, ill. lakás kialakítására, amelyet a jelenlegi HÉSZ sem tilt.

A megnövekedett lakóegységek száma kedvezőtlenül befolyásolja Balatongyörök építészeti arculatát és az épített környezetünket. Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2019. (IV.18.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Eszerint az Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh-1 és Üh-2 jelű építési övezeteiben építhető lakóegységek, vagy kereskedelmi egységek számát 1 egységre kívánja csökkenteni. Ez alól az a telek képez kivételt, melynek teleknagysága meghaladja az övezetben kialakítható minimális telekméret másfélszeresét, ahol 2 lakóegység, vagy és kereskedelmi egység lenne építhető.

A módosításhoz az egyeztetési anyag elkészült, és Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési rendeletről szóló 7/2017.(V.23.) önkormányzati rendelete alapján az egyeztetést megkezdtük. A dokumentációt helyben szokásos módon közzétettük, valamint 2019. június 24-én ezügyben lakossági fórumot tartottuk. A tervezett változtatásokra kifogás, vélemény nem érkezett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. §-a szerinti a véleményezési szakaszban az egyes államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatok megkerestük. A véleményezési szakasz lezárult, a beérkezett vélemények az 1. sz. mellékletben lévő táblázatban rögzítésre kerültek.

A Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze ZA/010/89-2/2019. számú véleményében javasolta felülvizsgálni a tervezett módosítást, hogy településközpont vegyes területen az Önkormányzat korlátozni akarja-e az övezetben rendeltetési egységek számát. Álláspontja szerint a módosítás ellehetetleníti a több rendeltetési egységet tartalmazó szálláshely szolgáltató épületek (pl. panzió) elhelyezését. Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a véleményezési szakaszban a jogszabályi alátámasztás, vagy szakmai indoklás nélkül tett észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni.

Önkormányzatunk a településrendezési eszközök módosítása során továbbiakban is korlátozni kívánja a Vt jelű (településközpont vegyes terület) övezetekben a rendeltetési egységek számát. A jelen módosítással párhuzamosan készülő -teljes települést érintő- településrendezési eszközök felülvizsgálata során új szabályrendszer kerül kidolgozásra.

Az egyéb beérkezett vélemények elfogadásra került, a véglegesen benyújtandó tervdokumentációban szerepelni fog (kiegészítésre kerül).

A véleményezési szakasz lezárulta után kérhető meg az Állami Főépítésztől a záró szakmai vélemény, mely alapján a Képviselő-testület a rendezési terv módosítást le tudja zárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. július 17.


Biró Róbert
polgármester



...../2019. (VII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településrendezési eszközök módosítása során, az előterjesztés mellékletét képező tervezői válaszoknak megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. §-a szerinti véleményezési szakaszban az egyes államigazgatási szervektől és érintett önkormányzatoktól érkezett észrevételeket elfogadja, a szükséges javításokat a tervzetbe átvezeti;
2. elfogadja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt környezeti értékelés készítése nem vált szükségessé;
3. az Eljr. 29/A. §-a, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(V.23.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lezárja;
4. felhatalmazza a polgármestert az Eljr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére a Zala Megyei Kormányhivatal állami főépítészénél.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: ZAG/030/4022-2/2019
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (93) 313-159

Tárgy: Áttétel illetékesség hiánya miatt.
Hiv. szám: BGY/1695-4/2019 2019 JÚN 17.
Melléklet: 1 db megkeresés pdf

Végzés

Balatongyörök Község Önkormányzata fent hivatkozott számú megkeresését **Balatongyörök község településrendezési eszközei módosításának ügyében átteszem a hatáskörrel és illetékességgel bíró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályára.**

Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Ezen önállóan nem fellebbezhető végzés esetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (3) bekezdése értelmében a döntést megalapozó jogszabályhelyek a következők:

- Ákr. 17. §
- A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Magyar István
osztályvezető

**AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209.

Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990

Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

kegy
sac

Ügyiratszám: ZA-05/ÚO/ 00465-2/2019.

Tárgy: Szakvélemény

Ügyintéző: Balogh Zsófia

településrendezési eszközök

Telefon: 92/549-078

módosításához

Hiv. szám: BGY/1695-4/2019.

Balatongyörök Község Önkormányzata részére

Balatongyörök

Kossuth u. 29.

8313

2019 JÚN 19.

Tisztelt Cím!

64/1695-6/2019
64-2019/25012

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ fenti hivatkozási számmal benyújtott kérelmében Balatongyörök község településrendezési eszközei módosításának véleményezési szakasz dokumentációját küldte meg véleményezésre.

A mellékelt iratanyag áttanulmányozása alapján **útügyi szempontból kifogást nem emelek.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Szakvéleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2019. június 17.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából :

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (Hivatali kapun keresztül !)

1. Címzett (KRID: 711824158)

2. Irattár (BZS Balatongyörök, településrendezési eszk mód szakvél 465_2_2019_06_17)

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.

Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Ugy
Laci

Tárgy: Balatongyörök község településrendezési
eszközei módosítása
Hiv.szám: BGY/1695-4/2019.
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű.százados
Telefon: 92/549-396

Biró Róbert
polgármester

Balatongyörök
Kossuth u. 29.
8313

2019 JÚN 19.

30-1695-4/2019
30-2019/2762

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Balatongyörök község településrendezési eszközei módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján felülvizsgáltam. A helyi építési szabályzat módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapja: Címzett/Hivatali kapu



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

*kegy
fau*

Ügyiratszám: Z/NEF/00733-2/2019
Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi
Telefon: 06-92-549-181

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: BGy/1695-4/2019
Melléklet: -

Bíró Róbert polgármester úr részére
Balatongyörök Község Önkormányzata

Balatongyörök
Kossuth u. 29.
8313

2019 JÚN 19.
BGY/1695-4/2019
BGY-2019/256h

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2019. június 13. napján érkezett, Balatongyörök község településrendezési eszközök módosításának államigazgatási véleményeztetése tárgyú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból a következő **véleményt** adom:

Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja, alapján gyakoroltam. Illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2019. június 18.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata – elektronikusan Hivatal rövid neve: BGYOROK, KRID szám: 711824158
2. Irattár

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 10.178/2019.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: BGY/1695-4/2019.
Melléklet:

Bíró Róbert polgármester úr részére
Balatongyörök Község Önkormányzata

Balatongyörök
Kossuth u. 29.
8313

2019 JÚN 20.

2601/1695-4/2019
BGY-2019/2573
2

Tisztelt Polgármester Úr!!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Balatongyörök község településrendezési eszközeinek módosításához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) vonatkozó rendelkezései alapján az alábbiak véleményét adjuk:

A településrendezési eszközök módosításának célja a helyi építési szabályzatban lévő kertvárosias, falusias lakóterületek, a településközponti vegyes területek, valamint a hétvégi házas területek építési övezeteiben elhelyezhető lakóegységek, kereskedelmi egységek számának korlátozása. A módosítás nem jár együtt új beépítésre szánt terület kijelölésével, valamint nem jár együtt természetközeli terület (többek között: nádas) megszüntetésével.

Mivel a módosítás termőföldet nem érint, a termőföld területe nem csökken, ezért az a termőföldvédelem érdekeit nem sérti.

Zalaegerszeg, 2019. június 18.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Matus Péter
osztályvezető

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

Zala Megye Területrendezési Terve

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

A tervezett módosítások:

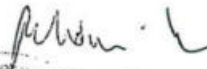
A településrendezési eszközök módosításának célja a helyi építési szabályzatban szereplő Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh-1 és Üh-2 jelű építési övezetekben a lakóegységek vagy kereskedelmi egységek számának korlátozása.

A módosítási javaslat természetvédelmi jogszabályba nem ütközik, Igazgatóságunk a módosítási javaslat ellen nem emel kifogást.

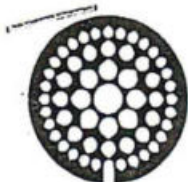
Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII tv, az OTRT: 2003. évi XXVI tv. és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Csopak, 2019. június 20.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató 

Kapják: 1. Címzett - tértivevénnyel
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 3245-2/ 2019
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné ☎ 30/887-6803
Ügyintézőjük: Tóth László

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Balatongyörök Község településrendezési eszközei módosításának államigazgatási véleményezése
Hivatkozási szám: BGY/1695-4/2019

8229 Csopak, Kossuth út 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Balatongyörök Község Polgármestere

2019 JÚN 24.

Bíró Róbert
polgármester

8313 Balatongyörök
Kossuth út 29.
e-mail cím: -

465 / 1695-4/2019
BGY-2019-2600
2

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatongyörök Község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos megkeresésükre vonatkozóan az alábbi állásfoglalást adjuk táj- és természetvédelmi vonatkozásban.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről, különösen az ökológiai hálózatra és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó szakaszok kérdésében. (hatályos 2019. márc. 14-ig)

2000. évi CXII. törvény (továbbiakban Btv.) A Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezéséről – különös tekintettel a Btv. szerinti övezeti besorolásokra, az ökológiai hálózat övezeteire, a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetre, a települések történetiségének megőrzésére, a természeti értékek, területek és védett táji értékek fenntartására, a vízparttal (élővízfolyásokat kísérő természetes növényzettel) kapcsolatos rendelkezésekre, a szőlőkataszteri területek övezetére. (hatályos 2019. márc. 14-ig)

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (hatályos 2019. márc. 15-től)

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településképvédelméről

2019-06-24



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATALA
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: ZA/KTF/01722-2/2019.

Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 795-066

(92) 795-065

Tárgy: Balatongyörök település-
rendezési eszközeinek
módosítása, teljes eljárás
Vélemény

Hiv.szám: BGY/1695-4/2019.

Ügyintéző: Tóth László

Balatongyörök Község Önkormányzata
Balatongyörök, Kossuth u. 19.
8313

2019.06.24
301/1695-4/2019
301-2019/2613

Tisztelt Biró Róbert Polgármester Úr!

Balatongyörök Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében hatóságomhoz megküldött – Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.) „Balatongyörök Településrendezési Eszközök Módosítása Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Szakasz Anyaga” című dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek a tervezett módosításokat elfogadom.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus úton (hivatali kapun) kérem megküldeni.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, 2019. június 24.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

1. Balatongyörök Község Önkormányzata (8313 Balatongyörök, Kossuth u. 19) - elektronikusan
2. Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

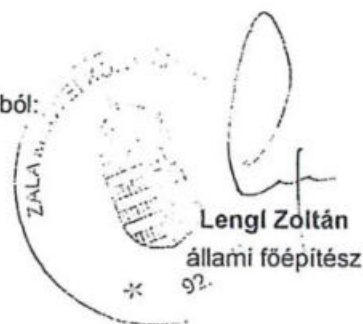
ket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban áll fenn, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. június 25.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengi Zoltán
állami főépítész

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez a kidolgozónak ki kell kérnie a Kvr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségéről. A Kvr. 4. § (5) bekezdése alapján a kidolgozó a beérkezett vélemények figyelembevételével dönthet a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A várható környezeti hatásokkal kapcsolatban a Kvr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

- A HÉSZ tervezett módosításával az épített környezet védelmére kiterjedően **jelentős környezeti hatás nem várható**. Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

III. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Balatongyörök község helyi építési szabályzatának módosításáról szóló rendelet tervezetét, valamint annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A Kr. 3/C. §-a alapján – figyelemmel a 11. § (6) bekezdésére – a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeit az önkormányzati főépítész írásban határozza meg, amely dokumentumot a tervdokumentációhoz mellékelni szükséges. Kérem pótolni az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését, amely hiányában, a benyújtott dokumentáció tartalmi követelményeinek megfelelőségét nem tudtam vizsgálni.

IV. A tervezett módosítással kapcsolatos észrevételek

Helyi építési szabályzat

- A településközpont vegyes építési övezetek tekintetében a rendeltetési egységek számának lekorlátozását nem támogatom, mivel az OTÉK 16. § (1) bekezdése alapján a településközpont vegyes övezetek több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épületek elhelyezésére szolgálnak. A módosítás ellehetlenítheti a több rendeltetési egységet tartalmazó szálláshely szolgáltató épületek (pl. panzió) kialakítását is az érintett Vt jelű építési övezetekben. Amennyiben a településfejlesztési célok nem teszik szükségessé a településközponti vegyes területek fenntartását, akkor lehetőség van más építési övezetbe történő átsorolásra is az érintett területek vonatkozásában. Javaslom felülvizsgálni a tervezett módosítást.
- Az Lke, Lf és Üh jelű építési övezetekkel kapcsolatban tervezett módosítások az OTÉK követelményeinél szigorúbb szabályozást alkalmaznak, amelyekkel szemben – figyelemmel az OTÉK 111. § (1) bekezdésére – kifogást nem emelek.

V. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatam, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével kiegészített, átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatam, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevétele-

2019-06-25



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/89-2/2019. Tárgy: Balatongyörök község helyi építési szabályzatának módosítása

Ügyintéző: Takács Anna Eljárás típusa: egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Telefon: 92/511-048 Hiv. szám: BGY/1695-4/2019

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Bíró Róbert polgármester úr részére
Balatongyörök Község Önkormányzata

2019 JUN 25.

Elektronikus úton továbbítandó!

BGY/1695-4/2019
BGY-2019/2666

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatongyörök Község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos 2019. június 11-én kelt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményyt adom:

I. Előzmények

Balatongyörök község Önkormányzata 56/2019. (IV.18.) számú határozatával döntött a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról egyes lakó, vegyes és üdülő építési övezetekben elhelyezhető rendeltetési egységek korlátozása érdekében. A HÉSZ módosításának egyeztetése a Kr. 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A Kr. 45. § (2) bekezdése alapján a HÉSZ módosítása a 2012. augusztus 6-án hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével készül.

II. Környezeti vizsgálat

Fent hivatkozott kérelmében tájékoztat arról, hogy a módosítás alátámasztó munkarészéhez környezeti vizsgálat nem készül, mivel a várható környezeti hatások elenyészőek. Tájékoztatom, hogy

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

rend.) 10. § c) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, 2019. június 26.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel hivatali kapun: BGYOROK 711824158
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala

Ügyiratszám: VE-09/ERD/02962-2/2019

Tárgy: Balatongyörök község
településrendezési eszközeinek
módosítása

Ügyintéző: Linczmayer Veronika
Telefon: 88/576-010

Hiv. szám: BGY/1695-4/2019
Melléklet:

Balatongyörök Község Önkormányzata

8313 Balatongyörök

Kossuth u. 29.

Bíró Róbert
polgármester

2019 JÚN 26.

309/1695-13/2019
BGY-2019/267h

Tisztelt Polgármester Úr!

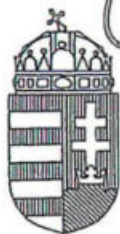
A megküldött dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása a hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő ingatlant vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészletet nem érint. Mindezek alapján a módosítás kapcsán hatáskör hiányában észrevételt nem teszek és a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -a alapján kérte.

Állásfoglalásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém. Pf. 1122
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

2019-07-04

T.L.

Mj

Ikt.sz.: 0205-094/2019.

Ea.: Somogyi Katalin

☎ 16 185/ mellék

Tárgy: Balatongyörök község
településrendezési eszközeinek
módosítása

Hiv. sz.: BGY/1695-4/2019.

Ügyintéző: Tóth László

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BALATONGYÖRÖK

Kossuth u. 29.

8313

Tisztelt Címzett!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Nyilvántartásaink szerint Balatongyörök község közigazgatási területe a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett, és belvízzel sem veszélyeztetett.

Balatongyörök településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljárunk.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 9. pontja alapján a koncepció, stratégia, településrendezési eszközök vonatkozásában a területi vízügyi igazgatási szervek is egyeztetési és adatszolgáltatási feladatokat kaptak. Ennek figyelembevételével az ilyen és hasonló tárgyú megkereséseiket az Országos Vízügyi Főigazgatósággal mellett már a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóságnak is meg kell küldeniük.

Szombathely, 2019. július 1.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 7977-2/2019/h
Hiv. szám: BGY/1695-4/2019

sz. példány

Biró Róbert úr

Balatongyörök Község Polgármestere részére

Balatongyörök

2019 JÚN 27.

Tárgy: Balatongyörök Község településrendezési eszközeinek
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Balatongyörök Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltség**
8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. Telefon: (84) 311-100 e-mail: bvk@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Siófok-A-0963-0003/2019
Előadó: László Tímea
Melléklet: -
Siófok, 2019. június 24.

Tárgy: Balatongyörök TRE módosítása
Előadójuk: Tóth László
Iktatószámuk: BGY/1695-4/2019

Handwritten signature: Tóth László

Balatongyörök Község Önkormányzata
8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Biró Róbert
polgármester

Handwritten notes:
2019 JUL 02.
BGY/1695-15/2019
2019-07-02

Tisztelt Polgármester úr!

A fenti ügyiratszámon véleményezésre megküldött levelükkel kapcsolatban, amelyben Balatongyörök község településrendezési eszközeinek módosításához kéri hatás- és illetékességi körünkbe tartozó észrevételeinket, az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk. Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Handwritten signature: Pécseli Péter
Pécseli Péter
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője



továbbiakban megvalósítható beépítések általános feltételeit. A módosításra kerülő szabályzat meghatározta a változtatásra kijelölt egyes övezetben a továbbiakban elhelyezhető építmények létesítésének célját, a lehetséges funkciókat, továbbá részletezésre kerültek az egyes övezeteken belüli sajátos területhasználatok. A megalapozó dokumentációban rögzítettek szerint a változtatási szándék fő célja, hogy a település jelenlegi karaktere megőrzésre kerüljön.

Balatongyörök község településrendezési eszközeinek módosítása keretében kezdeményezett változtatások nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A módosításokkal érintett övezeteket alkotó földrészek nem tartoznak bányatelekhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüliek. A változtatásokkal érintett ingatlanokon található természetes állapotú köztér mérnökgeológiai tulajdonságai alapján a módosításra kerülő Helyi Építési Szabályzatban jelzett jövőbeni területhasználatok különleges feltételek nélkül, az általános szakági előírások betartásával megvalósíthatók.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Balatongyörök Község Önkormányzata, 8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.
2. Irattár



Kovács István János (2019.07.02. 11:35:21)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2019 JÚL 04.

46/1695-16/2019
46/2019 2019
TC

Iktatószám: BAV/1613-2/2019

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Balatongyörök község településrendezési
eszközeinek módosítása – véleményezés

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.

Önöknél:

Ü.i.sz.: BGY/1695-4/2019.

Ü.i.: Tóth László

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Balatongyörök község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatongyörök Polgármestere a Veszprém Megyei Kormányhivatal megkeresésével kezdeményezte a község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához szükséges vélemény megadását. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztálya a megkeresés kézhezvételét követően megállapította illetékességének hiányát, így a megkeresést és csatolt mellékletét áttétellel továbbította a területileg illetékes Bányafelügyeletre, ahol 2019. június 28-én került iktatásra a véleményezési dokumentáció. A megkereséséhez csatolásra került dokumentáció (készítette: Völgyzugoly Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.) ismertette a hatályos településrendezési eszközöket, továbbá részletezte a változtatások helyét és célját. A dokumentáció tartalmazta a változtatásokat megalapozó munkarészt, továbbá részletezte a szabályozási koncepciót.

A megkereséshez csatolt dokumentációban foglaltak szerint a településrendezési eszközök módosításának célja az Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh-1 és Üh-2 építési övezetekben a lakóegységek vagy kereskedelmi egységek számának korlátozása. A változtatás céljához rendelve összeállításra került a Helyi Építési Szabályzat, amely az egyes övezetekre vonatkozóan részletezte a

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.

Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Ssz.	Intézmény	Véleményt nem adott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Kifogást emel, választ igényel	Megjegyzés
13.	Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály		X		
14.	Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály		X		
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály				
16.	Zala megyei Rendőrfőkapitányság				
17.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály		X		
18.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala				

B. MELLÉKLET
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Ssz.	Intézmény	Véleményt nem adott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Kifogást emel, választ igényel	Megjegyzés
1.	Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész			X	Kéri pótolni az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését, amely hiányában, a benyújtott dokumentáció tartalmi követelményeinek megfelelőségét nem tudtam vizsgálni. Javasolja felülvizsgálni a tervezett módosítást, hogy településközpont vegyes területen az Önkormányzat korlátozni akarja-e az övezetben rendeltetési egységek számát. A módosítás ellehetetleníti a több rendeltetési egységet tartalmazó szálláshely szolgáltató épületek (pl. panzió) elhelyezését.
2.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály		X		
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		X		
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság		X		
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	X			
6.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		X		
7.	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság				
8.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály		X		
9.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala				
10.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		X		
11.	Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály		X		
12.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály				

**A. MELLÉKLET
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK**

KIVONAT

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 18-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

56/2019. (IV. 18.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, Balatongyörök településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi.

A módosítás során a település Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh-1 és Üh-2 jelű építési övezeteiben építhető lakóegységek, vagy kereskedelmi egységek számát 1 egységre kívánja csökkenteni. Ez alól az a telek képez kivételt, melynek teleknagysága meghaladja az övezetben kialakítható minimális telekméret másfélszeresét, ahol 2 lakóegység, vagy és kereskedelmi egység lenne építhető.

Felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás elkészítésére a tervezőktől árajánlatot kérjen. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szabályozás módosításával kapcsolatos szerződésről és dokumentumokat aláírja, a hatóságok előtt az Önkormányzatot képviselve.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Biró Róbert sk.
Polgármester



Bertalané dr. Gallé Vera sk.
Jegyző

A kiadmány hiteléül:

Varga Viktória
aljegyző

Balatongyörök, 2019. április 23.

IV. MELLÉKLETEK

Hétvégiházak üdülőterületek vonatkozásában a hatályos HÉSZ előírását kívánja a módosítás egyértelműsíteni, hogy az építési övezetben legfeljebb egy üdülő rendeltetési egység helyezhető el.

1/A. Az Üh-1 / Üh-2 építési övezet építési telkein legfeljebb egy üdülő rendeltetési egység helyezhető el.

A kertvárosias lakóterület vonatkozásában pontosítani kívánja jelen módosítás az OTÉK szerint elhelyezhető funkciókat.

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló
- sport.

1.3. SZAKÁGI JAVASLATOK

Az Eljr. 3. mellékletének, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek megfelelően kerül bemutatásra jelen fejezet. A településrendezési eszközeinek módosítása nincsen hatása a tájhasználatra és tájszerkezetre, a zöldfelületi rendszer fejlesztésére illetve nem változik a településrendezési eszközök és a területrendezési tervek viszonya.

A tervezett módosítás kedvezően hat a település közlekedési hálózatára, közművesítettségére, továbbá a környezeti elemekre és rendszerekre, hiszen az OTÉK előírásánál kevesebb lakó- és kereskedelmi egység elhelyezését teszi lehetővé a HÉSZ módosítása.

A hatások értékelése

Közlekedési hálózat	A tervezési területeken Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh1 és Üh-2 építési övezetbe tartozó telkeken kisebb célforgalommal kell számolni, illetve a lakóegységek számával arányosan kevesebb parkolóhely jelenik meg. Összességében a közlekedési hálózat elemei kisebb terhelésnek lesznek kitéve, ami különösen a nyári időszakban tapasztalható forgalomterhelés során jelentkezik.
Közművesítettség	A közműhálózat fejlesztése (a beruházás nagysága) és a rendeltetési egységek száma között korreláció tapasztalható. Miután a HÉSZ módosítása korlátozni kívánja az egyes telkeken elhelyezhető rendeltetések számát, így a jövőben kisebb közműfejlesztési igénnyel kell számolni. Mindez különösen fontos azon fejlesztési területek (módosítással érintett építési övezetek) vonatkozásában, melyek beépítése még nem kezdődött meg: - Lke-4 és Lke-5 jelű építési övezetek, a Szilvaskerti utcától nyugatra - Lf-1 és Lke jelű építési övezetek a Zsölle-háton.
Környezeti állapot	
Talaj, felszín és felszín alatti víz	Jelen környezeti elemek vonatkozásában nem számol a terv változással.
Levegő	A célforgalom csökkenésével kisebb légszennyezéssel kell számolni a módosítást követően - különösen a nyári időszakban. A rendeltetési egységek számának korlátozásával csökken a területeken a fűtésből eredő emisszió nagysága.
Zaj- és rezgés	A célforgalom csökkenésével kisebb zaj- és rezgésterhelési hatásokkal kell számolni a módosítást követően.
Hulladék	A rendeltetési egységek számának korlátozásával a keletkező hulladékmennyiség csökkenésével lehet számolni.
Élővilág (természeti környezet)	A módosítás kizárólag már a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt, beépítésre szánt területekre vonatkozik, így a természeti környezetre gyakorolt hatással nem számol a terv.

- Legyen Balatongyörök olyan település, ahol az ember és a táji környezet harmóniája mindenki által érzékelhető kisugárzást biztosít a községnek!

Balatongyörök olyan kiemelkedő táji adottságokkal rendelkezik, ami alapvetően határozza meg a település karakterét. A Balaton-part, a balatoni kilátás, a Keszthelyi-hegység az itt lakók identitásának fontos alkotó eleme, az ide látogatók számára pedig komoly vonzerőt jelent. A településnek nagy felelőssége van abban, hogy ezt a táji örökség megőrizze a jövő generációi számára. Azt a környezetet, amiben az ember és a természet harmóniában tud egymással élni, ahol a táj nem akadályt jelent, hanem az itt élők természetes életterét adja. A jövőbeli fejlesztések során Balatongyörök természeti kincseit nem kihasználni, hanem megőrizni és bemutatni kell, hogy ezáltal is megtartsa kivételes kisugárzását

- Legyen Balatongyörök olyan település, ahol a biztonság, otthonosság, és tenni akarás adja a helyi lakosok harmonikus együttélésének alapját!

Balatongyörök barátságos, befogadó település, ahol a régebb óta itt lakók és az újonnan érkezők feszültségek nélkül tudnak együtt élni. A „györöki” lét fontos eleme, hogy a településre nem csak, mint lakóhelyükre tekintenek, hanem otthonuknak érzik. Balatongyörök olyan otthon, ahová az itt élők szívesen fogadnak vendégeket (turistákat) és mutatják meg nekik, hogy mit tud nyújtani számukra a település. Az állandó, vagy eseti együttélésből természetesen konfliktus helyzetek is adódhatnak, de ezek kezelhetőek, amennyiben világos és átlátható, hogy a település mit tud nyújtani és milyen elvárásai vannak. A település a jövőben is meg kívánja tartani befogadó attitűdjét, többek között azért is, mert a sikeres Balatongyörök egyik kulcsa az állandó lakosságszám növekedésének biztosítása. A településfejlődés másik fontos eleme a lokálpatrióta tudat erősítése, hiszen csak egy erős, saját értékeivel tisztában lévő közösség tud a fejlődés motorja lenni.

- Legyen Balatongyörök olyan település, ahol a kiegyensúlyozott gazdasági tervezés biztosítja a harmonikus fejlődést!

Az Önkormányzat abban hisz, hogy a település akkor tud sikeressé válni, ha a fejlesztések nem ad hoc ötletek alapján, hanem átgondolt fejlesztési koncepció alapján valósulnak meg. Ebben jelent nagy segítséget a Településfejlesztési Koncepció elkészítése és elfogadása. A kiszámíthatóság nagy előnyt jelent a jövőbeli tervek megvalósíthatósága során. Világos haladási irány kerül meghatározásra, mind az Önkormányzat, mind a településen befektetést tervezők számára. Az Önkormányzat azt szeretné elérni, ha a jövő Balatongyörökjét olyan innovatív kezdeményezések jellemeznék, amik jól illeszkednek a település karakteréhez és egyúttal lendületet adnak a település fejlődéséhez.

- Horizontális célok

Balatongyörök négy olyan fejlesztési szempontot emel ki, amelyek általánosan meghatározzák a hosszútávú fejlesztési elképzeléseket. Ezen horizontális fejlesztési célok érvényesítése nem csupán önmagukban fontos, hanem a koncepció szemléleti keretét is meghatározzák, melyek:

- fenntarthatóság
- esélyegyenlőség
- partnerségi kapcsolat kialakítása
- belső, helyi erőforrások kihasználása

Az Önkormányzat legfeljebb egy lakó rendeltetési egység, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység elhelyezését kívánja lehetővé tenni, illetve a telek területéhez kötötten legfeljebb két rendeltetési egységet szabályozni - hétvégiházas üdülőterület kivételével.

1/A. Lke-1 / Lke-2 / Lke-3 / Lke-4 / Lke-5 / Lf-1 / Vt-1 / Vt-2 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

OTÉK szerint elhelyezhető rendeltetések	Építési övezetek				
	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5
o legfeljebb hatlakásos lakóépület		*			***
o a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény					
o sportépítmény					

* csak az 1000 m²-t meghaladó teleknagyság esetén** csak az 700 m²-t meghaladó teleknagyság esetén,*** csak az 900 m²-t meghaladó teleknagyság esetén,

HÉSZ szerinti rendeltetés

HÉSZ szerinti rendeltetés
feltételekkel

elhelyezését teszi lehetővé.

Az OTÉK falusias lakóterület, településközpont vegyes terület építési övezeteiben nem korlátozza az elhelyezhető rendeltetési egységek számát; hétvégi házas területen legfeljebb két üdülő egységes üdülőépület elhelyezését teszi lehetővé az OTÉK 23. § (1) bekezdése.

OTÉK

23. § (1) A hétvégi házas területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el.

(2) A hétvégi házas területen a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben elő lehet írni, hogy az üdülőegységeket csak csoportos formában vagy csak kivételesen csoportos formában lehet elhelyezni.

(3) A helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben megengedhető általános vagy kivételes jelleggel olyan építmények elhelyezése, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak és azt szolgálják, valamint sportépítmények elhelyezése.

(4) A hétvégi házas területen egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület nem helyezhető el.

(5) A hétvégi házas területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el.

A HÉSZ 8. § (3) bekezdése Üh-1 jelű építési övezetben és 8. § (4) bekezdése Üh-2 jelű építési övezetben telkenként egy üdülőegységes épület elhelyezését korlátozza.

1.2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A HÉSZ jelenleg az OTÉK adta lehetőségeket figyelembe véve határozza meg a kertvárosias lakóterületen, falusias lakóterületen, településközpont vegyes területen és hétvégi házas üdülőterületen elhelyezhető rendeltetések számát, s nem szigorít azokon. A település korlátozni kívánja a fenti területfelhasználáshoz tartozó építési övezetekben az elhelyezhető rendeltetések számát, hogy a település meg tudja őrizni a jelenlegi karakterét, s hogy a megvalósuló lakóterületi fejlesztések - lehetőség szerint - kisebb terheléssel járjanak a község számára.

Jelen módosítással párhuzamosan az Önkormányzat megindította a településrendezési eszközök és a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát. A településfejlesztési koncepció munkaközi anyaga elkészült, melyet a képviselő-testület előzetesen megtárgyalt, s az abban bemutatott fejlesztési irányokkal egyetért. A község hosszú távú fejlesztéseit befolyásoló dokumentum szeretné megőrizni a település karakterét, amit az alábbiak szerint rögzít:

- Jövőkép

Az Önkormányzat abban hisz, hogy a település jövőjét az határozza meg, hogy a gazdasági fejlődés, közösségi együttélés és a természeti táj közötti egyensúly hogyan teremthető meg. Balatongyörök kis település, nem engedheti meg a pazarlást, ennél fogva különösen fontos, hogy a rendelkezésre álló erőforrások hogyan kerülnek felhasználásra. Balatongyöröknek olyan településsé kell válnia, amit nyitottság jellemez az új kezdeményezésekre, befogadó az új érkezők irányába, de alapvetően nem engedi megbontani azt kis közösségi, otthonosságot nyújtó települési karaktert, ami ma is jellemző rá, s ami a település hagyományaiból táplálkozik.

1. HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSA

1.1. FEJLESZTÉSI CÉL

Balatongyörök község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2008. (XII.19.) számú rendelete egyes építési övezetek vonatkozásában meghatározza az elhelyezhető rendeltetési egységek számát, összhangban az OTÉK vonatkozó, 2012. augusztus 6-án hatályos előírásaival. A HÉSZ és az OTÉK az alábbi - lakóterületi, településközponti vegyes és hétvégi házas terület - építési övezetek vonatkozásában tartalmaz előírásokat a rendeltetési egységek vonatkozásában.

Kertvárosias lakóterületek esetében

- az OTÉK 13. §

- o (2) bekezdés 1. pontja legfeljebb négylakásos lakóépület
- o (3) bekezdés 1. pontja a 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen legfeljebb hatlakásos lakóépület

OTÉK

13. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

1. legfeljebb négylakásos lakóépület,
2. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

(3) A kertvárosias lakóterületen a 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

1. legfeljebb hatlakásos lakóépület,
2. a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
3. sportépítmény,
4. üzemanyagtöltő,
5. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

1. szálláshely szolgáltató épület - a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
2. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
3. önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- a HÉSZ 6. § (2) - (6) bekezdései

OTÉK szerint elhelyezhető rendeltetések	Építési övezetek				
	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5
o legfeljebb négylakásos lakóépület			**	**	
o a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület					
o egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület					
o a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény					
o a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület					
OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető					

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

(11) A HÉSZ 6.§ (7) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lf-1 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(12) A HÉSZ 7.§ (1) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. A Vt-1 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(13) A HÉSZ 7.§ (2) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. A Vt-2 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó- , vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(14) A HÉSZ 8.§ (3) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Üh-1 építési övezet építési telkein legfeljebb egy üdülő rendeltetési egység helyezhető el.

(15) A HÉSZ 8.§ (4) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Üh-2 építési övezet építési telkein legfeljebb egy üdülő rendeltetési egység helyezhető el.

2. § E rendelet a kihirdetést követő 15. napon, 2019.-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bíró Róbert
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

(5) A HÉSZ 6. § (4) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló
- sport.

(6) A HÉSZ 6.§ (4) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-3 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(7) A HÉSZ 6. § (5) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló
- sport.

(8) A HÉSZ 6.§ (5) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-4 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(9) A HÉSZ 6. § (6) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló
- sport.

(10) A HÉSZ 6.§ (6) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-5 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

II.A. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
17/2008. (XII.19.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008.(XII.19.) számú rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Balatongyörök község Önkormányzata képviselő-testületének a Balatongyörök község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 6. § (2) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló.

(2) A HÉSZ 6.§ (2) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-1 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

(3) A HÉSZ 6. § (3) bekezdés 1. pontja helyére a következő rendelkezés lép:

1. Az övezetben elhelyezhető funkció:

- lakó
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari.
- a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely,
- kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló.

(4) A HÉSZ 6.§ (3) bekezdés a következő ponttal kiegészítésre kerül:

1/A. Az Lke-2 építési övezetben

- a) legfeljebb egy lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi rendeltetési egység helyezhető el;
- b) legfeljebb két lakó-, vagy kereskedelmi szálláshely vagy kereskedelmi egység helyezhető el, amennyiben a telek területe az építési övezetben előírt legkisebb teleknagyság 1,5-szeresénél nagyobb.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A településrendezési eszközök módosítása az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. A jóváhagyott dokumentáció az Eljr. 43. § (1) bekezdés figyelembe vételével lesz hatályos, s a jóváhagyást követő 15 napon megküldésre kerül az eljárásban részt vevő szervezeteknek.

Jelen dokumentáció a főépítész záró véleményezésre megküldött dokumentáció, melyet Balatongyörök község Önkormányzata a véleményezési szakasz lezárását követően megküld a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, mint az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal részére. A partnerségi egyeztetés lezajlott. Az államigazgatási észrevételeknek és a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményeknek megfelelően a szükséges módosítások beépítésre kerültek a dokumentációba.

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Balatongyörök község településrendezési eszközei 2008-ban kerültek jóváhagyásra. Balatongyörök község hatályos településrendezési eszközei, melyek többször módosításra kerültek:

- Balatongyörök község Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2008. (XII.12.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- Balatongyörök község Önkormányzata képviselő-testületének 17/2008.(XII.19.) számú rendelete a helyi építési szabályzatról

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

A tárgyalásos eljárás indoklása

Balatongyörök község Önkormányzatának képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezte, s a módosítást az 56/2019. (IV.18.) számú képviselő-testületi határozatával megindította (Lásd: A. melléklet). A főépítész feladatkört Tóth László látja el jelen módosítás során.

A településrendezési eszközök módosításának célja

A településrendezési eszközök módosításának célja a helyi építési szabályzatban szereplő Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5, Lf-1, Vt-1, Vt-2, Üh-1 és Üh-2 jelű építési övezetekben a lakóegységek vagy kereskedelmi egységek számának korlátozása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) átmeneti rendelkezéseinek 45. § (2) bekezdés értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembe vételével történik a településrendezési eszközök módosítása.

A tervezési folyamat

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát, és a változtatási koncepció felállítását követően a HÉSZ módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

Az Eljr. rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Mivel a tervezett módosítás kielégíti az Eljr. 32.§ (4) bekezdésében foglaltakat, így a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik. A helyi építési szabályzat módosítása

- nem jár a település műszaki infrastruktúra főhálózat megváltoztatásával;
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölésével;
- nem jár zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetésével.

Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközöket véleményezteti a partnerekkel - a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint - és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított **15 napon belül** adhatnak írásos, kifogást emelő, jogszabályi hivatkozást vagy részletes szakmai indoklást tartalmazó véleményt. Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás összehívása lehetséges. A véleményezési szakaszt követően a beérkezett véleményeket - eltérő vélemények egyeztetése esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszközök tervezetét **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak (a továbbiakban: állami főépítész) kell megküldeni. Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	4
1. A terv célja, a megbízás ismertetése	4
2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök	5
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	6
II.A. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	7
BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2019. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 17/2008. (XII.19.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL	7
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	10
1. HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGALAPOZÁSA	11
1.1. FEJLESZTÉSI CÉL	11
1.2. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	12
1.3. SZAKÁGI JAVASLATOK	14
IV. MELLÉKLETEK	15
A. melléklet Önkormányzati Határozatok	16
B. melléklet Véleményezési szakasz véleményeinek összefoglalása	17

Aláírólap

Településrendezés

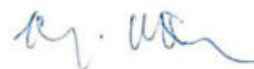
Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259



Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

Tájrendezés,
környezetvédelem

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
tájvédelmi szakértő



Főépítész

Tóth László
építésmérnök É 19-0327

2019. július
VZM 1529/19
Bgyorok_TRE mod1_foep_190710.doc

BALATONGYÖRÖK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
FŐÉPÍTÉSZI ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSRE



Megbízó

Balatongyörök Község Önkormányzata
cím: 8313 Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.
Tel.: 83/546-901

Tervező



Völgyzugoly Műhely Kft.
Cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1-439-0491, 70-9383-224, 20-9138-575

Ssz.	Intézmény	Véleményt nem adott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Kifogást emel, választ igényel	Megjegyzés	Önkormányzati/tervezői válasz
13.	Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály		X			
14.	Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály		X			
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály					
16.	Zala megyei Rendőrfőkapitányság					
17.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály		X			
18.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala					

Sz.	Intézmény	Véleményt nem adott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Kifogást emel, választ igényel	Megjegyzés	Önkormányzati/tervezői válasz
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	X				
6.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		X			
7.	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság					
8.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály		X			
9.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala					
10.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		X			
11.	Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály		X			
12.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Járási Építészügyi és Örökségvédelmi Osztály					

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Ssz.	Intézmény	Véleményt nem adott	Nem tesz észrevételt, nem emel kifogást	Kifogást emel, választ igényel	Megjegyzés	Önkormányzati/tervezői válasz
1.	Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész			X	Kéri pótolni az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését, amely hiányában, a benyújtott dokumentáció tartalmi követelményeinek megfeleltetését nem tudtam vizsgálni. Javasolja felülvizsgálni a tervezett módosítást, hogy településközpont vegyes területen az Önkormányzat korlátozni akarja-e az övezetben rendeltetési egységek számát. A módosítás ellehetetleníti a több rendeltetési egységet tartalmazó szálláshely szolgáltató épületek (pl. panzió) elhelyezését.	A településrendezési eszközök módosítása során továbbiakban is korlátozni kívánja az Önkormányzat Vt jelű övezetekben a rendeltetési egységek számát. A jelen módosítással párhuzamosan készülő településrendezési eszközök felülvizsgálata során új szabályrendszer kerül kidolgozásra.
2.	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály		X			
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		X			
4.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság		X			



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. július 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatongyörök, 166/6 és 213/1 hrsz ingatlanok pályázatainak felbontása, döntés a nyílt pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt képviselő-testület 47/2019. (IV. 09.) számú határozatával előzetesen hozzájárult az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Balatongyörök, 166/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1157 m²-es ingatlan, valamint a Balatongyörök, 213/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1906 m²-es ingatlan értékesítéséhez, mivel azokra több vételi ajánlat is érkezett. A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlanok értékének meghatározása céljából ingatlanforgalmi szakértő megbízásáról gondoskodjon, az ehhez szükséges intézkedéseket tegye, majd a szakértői véleményt annak elkészülte után terjessze a képviselő-testület elé. Az ingatlanforgalmi szakértő a szakértői véleményeket a megrendelőben szereplő május 15-i határidőig elkészítette, a szakértői anyag előterjesztésre került a május 23-i soros ülésen.

Az ingatlanforgalmi szakértői véleményben, valamint a helyi rendeletben és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokban foglaltak alapján a képviselő-testület az ingatlanok értékesítése tárgyában nyílt pályázati felhívást hagyott jóvá. A pályázati felhívás a döntésben foglaltaknak megfelelően közzétételre került.

A felhívásban megjelölt határidőn belül összesen egy pályázati anyag érkezett, a 166/6 hrsz ingatlanra vonatkozóan. A 213/1 hrsz ingatlan megvásárlására vételi szándék nem érkezett.

A pályázati felhívás szerint:

„A pályázatok elbírálásának módja, időpontja:

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontásának időpontjáról a pályázók értesítésre kerülnek.

Az ajánlatok felbontására Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője/aljegyzője, az ajánlattevők, vagy ajánlattevők megbízottja jelenlétében kerül sor. A felbontásról jegyzőkönyv készül.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét, székhelyét, valamint a bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beérkezett pályázatok regisztrációját követően Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bontást követő 15 napon belül tartott rendkívüli ülésén dönt a nyertes pályázatról. „

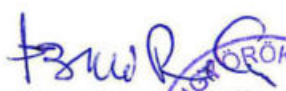
A beérkezett pályázat zárt borítékban került benyújtásra, az a napirend keretében, a képviselő-testületi ülésen kerül felbontásra és értékelésre.

Az ajánlattevő értesítése a bontásról megtörtént.

A pályázat tartalma alapján a képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia az ingatlan értékesítéséről, illetve amennyiben a benyújtott anyag nem felel meg a kiírásnak, a pályázatot eredménytelenné kell nyilvánítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. július 18.


Biró Róbert
polgármester



...../2019. (VII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatongyörök, 166/6 és 213/1 hrsz ingatlanok pályázatainak felbontása, döntés a nyílt pályázatról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

„A” variáció

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2019. (V. 23.) számú határozattal jóváhagyott nyilvános pályázati felhívás alapján az alábbi döntést hozta:

1. A Balatongyörök, 213/1. hrsz ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja annak okán, hogy a megadott határidőn belül nem érkezett pályázat.
2. A Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan vonatkozásában a 2019. június 21-én érkezett pályázatot érvényesnek tekinti, az mindenben megfelel a kiírásban foglaltaknak. A képviselő-testület a 166/6. hrsz ingatlan eladását jóváhagyja 10.400.000.- Ft-os vételáron. Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a pályázót értesítse, valamint a szükséges intézkedéseket tegye.
Felhatalmazza, hogy a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

„B” variáció

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2019. (V. 23.) számú határozattal jóváhagyott nyilvános pályázati felhívás alapján az alábbi döntést hozta:

3. A Balatongyörök, 213/1. hrsz ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja annak okán, hogy a megadott határidőn belül nem érkezett pályázat.
4. A Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. A 2019. június 21-én érkezett pályázatot érvénytelennek tekinti, mivel az nem felel meg a pályázati kiírás alábbi pontjainak:

.....

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázót a döntésről értesítse.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

JELENLÉTI ÍV

a Balatongyörök, 166/6 hrsz ingatlan adásvétele tárgyában kiírt nyilvános pályázati felhívás
keretében érkezett pályázatok felbontásakor jelen levőkről

Biró Róbert polgármester



Kiss Sándor alpolgármester

.....

Ábrahám Tamás képviselő



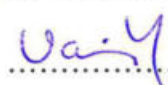
Bánkiné Király Zsuzsanna képviselő



Németh István képviselő



Tüske Tibor képviselő



Vajdáné Plótár Katalin képviselő



Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző



Varga Viktória aljegyző, jegyzőkönyvvezető



Németh László külsős bizottsági tag



Varga Zsófia külsős bizottsági tag

.....

JEGYZŐKÖNYV

A Balatongyörök, 166/6. hrsz ingatlan nyilvános pályázati felhívása alapján beérkezett pályázatok bontásáról

Készült: Balatongyörök Község Önkormányzat Tanácskozótermében 2019. július 18-án
pénteken, 8.30 órakor

Jelen vannak: melléklet jelenléti ív szerint

Biró Róbert polgármester ismerteti a nyilvános pályázati felhívás tartalmát, a képviselő-testület erre vonatkozó korábbi döntését.

Elmondta, hogy összesen 1 db pályázat érkezett, 2019. június 21. napján. A pályázat zárt borítékban került benyújtásra.

Ezt követően Biró Róbert polgármester felbontotta az érkezett pályázatot tartalmazó zárt borítékot, majd ismertette a pályázatban foglaltakat.

A felolvasást követően a képviselő-testület megállapította, hogy a pályázat a pályázati feltételeknek megfelel, az ajánlati biztosíték befizetésre került, a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat pályázó csatolta.

A képviselő-testület [REDACTED] szám alatti lakosok által 2019. június 21-én benyújtott pályázatát érvényesnek tekinti, így a nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

K.m.f

Varga Viktória
jkv.



Balatongyörök Község Polgármestere

Előterjesztés

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 19-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Balatongyörök, 360 hrsz ingatlan eladása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatongyörök község önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Balatongyörök, 360 hrsz-ú, 47 m² nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlan.

Tóth István [REDACTED] és Tóth Attila Zoltán [REDACTED] Kolos u. 17/C. szám alatti lakosok vételi ajánlattal éltek az érintett önkormányzati ingatlan vonatkozásában. Tóth István és Tóth Attila Zoltán 1/2-1/2 arányban tulajdonosai a Balatongyörök, 354 hrsz ingatlannak, mellyel közvetlenül határos a 360 hrsz önkormányzati tulajdonú terület. Megkeresésükben a vételi ajánlat indoklásául előadták, hogy az érintett területet évtizedek óta gondozzák, művelik.

Az érintett 360 hrsz-ú ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint az üdülőövezet része, ingatlannyilvántartási besorolása és megnevezése ellenére útként nem használatos, ennek okán az ingatlan esetleges értékesítése és nem közútként való nyilvántartása a településrendezési eszközökkel nem ellentétes.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik

...”

Ugyanezen jogszabály értelmében az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul

nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyona tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

A tárgyban a képviselő-testület az alábbi döntést hozta:

„7/2019. (I. 24.) számú

képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „vételi ajánlat a Balatongyörök, 360 hrsz ingatlanra vonatkozóan” című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Balatongyörök, 360 hrsz-ú, 47 m² nagyságú kivett közút elnevezésű ingatlan megszüntetésével, majd átminősítését követően annak forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésével és eladásával, összhangban a Helyi Építési Szabályzat előírásaival.

A képviselő-testület az érintett ingatlant érintő hatósági eljárásokat (Közlekedési Hatóság, Kormányhivatal Földhivatalának eljárása) abban az esetben kezdeményezi, amennyiben a hatósági díjakat kérelmezők átvállalják.

Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőket a képviselő-testület döntéséről értesítse, majd ennek tükrében felhatalmazza, hogy az út megszüntetése érdekében a szükséges hatósági eljárásokat elindítsa.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester”

A döntésnek megfelelően a vételi ajánlatot adókkal a megállapodás megkötése megtörtént, a hatósági díjakat ügyfelek megfizették. A ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztálya ZA-05/ÚO/00238-13/2019. számú jogerős határozatában engedélyezte a Balatongyörök, 360. hrsz közút megszüntetését. A határozat alapján a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya az érintett ingatlan besorolásának megnevezését kivett beépítetlen területre módosította.

Az ingatlan eladása a törzsvagyonból történő kivonás után megtörténhet, így módosítani szükséges az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 4/2018. (II. 19.) önkormányzati rendeletet. A módosítás hatályba lépését követően az adásvétel jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét, illetve a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatongyörök, 2019. július 18.


Biró Róbert
polgármester



...../2019. (VII.) számú Képviselő-testületi határozati javaslat

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„vételi ajánlat a Balatongyörök, 360 hrsz ingatlanra vonatkozóan”** című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

Balatongyörök Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Balatongyörök, 360 hrsz-ú, 47 m² nagyságú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlan törzsvagyomból történő kivonásával és a döntés hatályba lépését követően annak értékesítésével, _____ Ft-os áron.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vételi ajánlatot tevőket értesítse. Felhatalmazza, hogy az ingatlan eladásával kapcsolatos adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2019. () önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 4/2018. (II. 19.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 4/2018. (II. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

„ 1. § Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlant forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át, településfejlesztési célból, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet szabályozásával összhangban:

- a) 146/32 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, összesen 254 m2 nagyságú ingatlan,*
- b) 17/4 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, összesen 248 m2 nagyságú ingatlan.*
- c) 360 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, összesen 47 m2 nagyságú ingatlan.”*

2. §

Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Balatongyörök, 2019. július

Biró Róbert
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént: Balatongyörök, 2019.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (II.19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről**

Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

¹Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatongyörök Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlant forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át, településfejlesztési célból, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet szabályozásával összhangban:

- a) 146/32 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, összesen 254 m² nagyságú ingatlan,
- b) 17/4 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, összesen 248 m² nagyságú ingatlan.
- c) 360 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, összesen 47 m² nagyságú ingatlan."

2. §

Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatongyörök, 2018. február 15.

Biró Róbert sk.
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatongyöröki Kirendeltségének hirdetőtábláján történt kifüggesztéssel megtörtént.

Balatongyörök, 2018. február 19.

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: Balatongyörök, 2019. július

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

¹ Módosította a __/2019. (VII.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. július __ napjától

A rendelet-alkotásáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

A rendelet társadalmi, gazdasági hatása: a módosításnak társadalmi hatása nincs, gazdasági, költségvetési hatása az érintett ingatlan eladásából származó bevétel.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítás elengedhetetlen feltétele annak, hogy az ingatlan eladásra kerülhessen.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Általános indoklás:

A képviselő-testület a januári soros ülésén döntött a Balatongyörök, 360 hrsz közút megjelölésű ingatlan eladásáról. A közút megszüntetését az Útügyi Hatóság engedélyezte, ennek alapján a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a megjelölést kivett beépítetlen területre módosította. Ahhoz, hogy az ingatlan eladásra kerülhessen, szükséges a törzsvagyonból történő kivonása.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: az ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról rendelkezik.
2. §-hoz: hatályba léptető rendelkezés.



Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Dr. Németh-Papp Kata

2019.06.28. 11:41:52

Egyeztetett határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35962/2019.06.24

2019.06.28 11:41:52

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Egyeztetett határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35962/2019.06.24

2019.06.28 11:41:52

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

I. Az ingatlan adatai:

Alérslet adatok
jel muv.ég (kivett)mn.o. ha,m2

Alaszrály adatok
kat.jöv. ha,m2
/AK,fill./ /AK,fill./

kivett 47

beépítetlen terület 47

Földterület összesen: 47

II. Rész

3. Bejegyzé határozat: 34445/1991.09.24
Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás, 34445/1991.09.24

Jogállás: tulajdonos

Jogonut neve: BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15435408

Címe: 8313 BALATONGYÖRÖK Kossuth utca 29

1990. évi LXV. Tvr. 107. paragrafusának 2. bekezdése

alaplán

III. rész

1. Bejegyzé határozat: 35962/2019.06.24

Az ingatlan megnevezése közútról beépítetlen területre
változott.

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
Dr. Németh-Papp Kata

2019.06.28. 11:41:52

Egyeztetett határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

35962/2019.06.24

2019.06.28 11:41:52

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

Az ingatlan megnevezése közútról beépítetlen területre változott

Balatongyörök Község Önkormányzat Központi-területének
7/2019.(I.24.) számú határozata, a ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály közlekedési és
Útügyi Osztályának ZA-05/00/00238-13/2019. számú végleges
határozata, terdokumentáció kérelem és 6.600 Ft eljárási díj
alaplán.

A döntés ellen a 2016. évi CL. törvény 116. §-a és a 118. § (3)

bekezdése alapján a közlekedési számlított 15 napon belül az azt
meghozó hatóságnál benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés díja 10.000,- Ft.

A járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.)
számú Korm. rendelet, valamint a 86/2019. (IV.23.) számú Korm.
rendelet állapítja meg.

Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

8361 Keszthely, 2019.06.28

35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

belterület HRSZ: 360

Szektor : 53

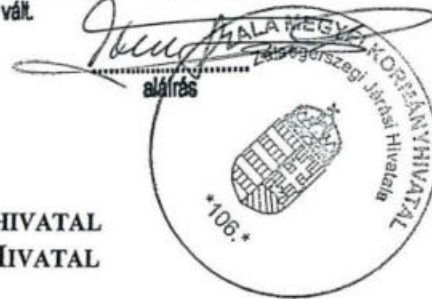
35962/2019.06.24

BALATONGYÖRÖK

122/2019.06.28



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**



Ügyiratszám: ZA-05/ÚO/00238-13/2019.
Ügyintéző: Balogh Zsófia
Telefon: 92/549-078

Tárgy: Balatongyörök, 360 hrsz-ú
közút megszüntetése
Hiv. szám: BGY/122-10/2019.

HATÁROZAT

A Kérelmező Balatongyörök Község Önkormányzata /8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29. fent hivatkozott kérelmében a „**Balatongyörök, 360 hrsz-ú közút megszüntetése**” engedélyezését kérte a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályától /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. – továbbiakban Hatóságtól.

A Kérelmező fenti tárgyban előterjesztett kérelmének, annak érdemi vizsgálatát követően, helyt adok, a **Balatongyörök, 360 hrsz-ú közút megszüntetését** a következő előírásokkal

engedélyezem.

I. Közútkezelő:

Balatongyörök Község Önkormányzata /8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.

II. A közút megszüntetése a

Tervező: Diós Gábor /8912 Nagypáli, Millenniumi krt. 22.

Felelős tervező: Diós Gábor (tervezői jogosultsága: KÉ-K/20-0662) által.

„Balatongyörök, 360 hrsz-ú út megszüntetése” című, 2019. március hónapban készített kiviteli tervdokumentáció alapján történhet.

III. Az engedélyt az alábbi kikötésekkel adom meg:

1. A kivitelezés megkezdésének időpontját az Engedélyes köteles Hatóságomnak bejelenteni.
2. A megszüntetett közutat a közútkezelő által vezetett nyilvántartásokból törölni kell.
3. Az Engedélyes köteles - ezen határozat véglegessé válását követően - a megszüntetett út területének ingatlan-nyilvántartási rendezését kezdeményezni.

IV. Szakhatóságok nyilatkozatai:

- Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség e 37040/340-1/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101.) megkeresése alapján Balatongyörök Község Önkormányzata (8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.) kérelmére a „Balatongyörök, 360 hrsz-ú közút” megszüntetésének engedélyéhez hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

- Keszthelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 20040/1492-1/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya ZA-05/ÚO/00238-4/2019. számú végzése tárgyában „Balatongyörök, 360 hrsz-ú közút” megszüntetésének engedélyezési eljárása tárgyában a szakhatóság i

**MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.
Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala
Oldal: 1 / 5

hozzájárulásomat megadom, tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Akr.) 55.§ (1) bekezdésre.

Tájékoztatom, hogy végzésem ellen az Akr. 55.§ (4) bekezdés alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

- **Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének BGY/122-19/2019. számú nyilatkozata:**

Hivatkozva fenti ügyiratszámra tájékoztatom, hogy fenti számon folyamatban lévő közút megszüntetési eljárásában a jegyzőnek nincs szakhatósági jogköre.

V. Közműkezelők, tömegközlekedési szolgáltató/k/, egyéb ügyfelek nyilatkozatai:

1. a DRV Zrt.: 2019. április 10-én kelt közműkezelői nyilatkozata (e-közmű azonosító: 780438565);

A felsorolt nyilatkozatokban foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani.

Az engedélyezési eljárás során az érintett közmű-üzemeltetőket az ZA-05/ÚO/00238-4/2019. sz. végzéssel kiértékeltem. Az engedélyezést akadályozó észrevétel nem merült fel.

VI. Egyéb általános előírások

1. Jelen engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, a megszüntetéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól.
2. A fakivágás engedélyezése nem tartozik Hatóságom hatáskörébe, így arra a helyi jegyzőtől kell engedélyt kérni.
3. Jelen megszüntetési engedély véglegessé válásától számított 5 évig hatályos.
4. Az engedély időbeli hatálya – az időbeli hatály lejártá előtt – az Engedélyes kérelmére legfeljebb két alkalommal, 3-3 évre meghosszabbítható, ha az engedély megadásának időpontjában hatályos jogszabályok vagy körülmények nem változtak meg, vagy a változás az időbeli hatály meghosszabbítását érdemben nem befolyásolja.
5. A jogutódlás jóváhagyását – annak megfelelő igazolása mellett – hatóságomnál írásban lehet kezdeményezni.
6. A közút megszüntetését csak végleges és végrehajtható engedély, valamint jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott terv birtokában, valamint az előzőekben előírt külön engedélykészesítés után kezdhetők meg, és azokat csak arra feljogosított kivitelezővel végeztetheti mások birtoklásának zavarása nélkül.
7. A záradékolt terveket az Engedélyes a határozat véglegessé válása után kapja meg.
8. Engedély nélküli munkavégzés esetén mindenfajta felelősség és jogi következmény az engedélyest terheli.
9. A megszüntetési munkálatokat a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelkezések, valamint az egyes munkafajtákra vonatkozó szakmai előírások megtartása mellett úgy kell végrehajtani, hogy azok a közút forgalmát és a közúton közlekedők élet- és vagyon-biztonságát ne veszélyeztessék. A munkák során alkalmazott építési technológiák és eljárások, a felhasznált anyagok és termékek vonatkozásában a hatályos nemzeti és közúti ágazati szabványokat, ill. üzemeltetési előírásokat a kivitelezővel be kell tartatni. Közművek közelében a vonatkozó tervezői, illetve közmű üzemeltetési előírások szerint szabad munkát, illetve földmunkát végezni. A közművek állagának védelmének folyamatosan biztosítani kell.
10. Amennyiben a tervezett munkálatok geodéziai jelet érintenek, gondoskodni kell annak védelméről, vagy ha szükséges, áthelyezéséről. A védelmi, áthelyezési munkálatokról előzetesen értesíteni kell a jel tulajdonosát is, illetve tőle engedélyt kell kérni.

VII. Az üzemeltetési engedélyezési eljárás – a vonatkozó jogszabályok alapján – díjköteles, melynek megfizetéséről engedélyes köteles gondoskodni.

Az engedélyezési eljárás díját 43 800 Ft-ban állapítottam meg.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatalhoz (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) címzett, de Hatóságomhoz (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.) írásban, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésről a Zala Megyei Kormányhivatal (8900. Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) dönt.

A fellebbezési eljárás díjköteles. Az első fokon eljáró közlekedési hatóság döntése ellen benyújtott fellebbezés díja az eljárási díj 50 %-a, azaz 21 900 Ft.

Az átutalási nyomtatvány közlemény rovatában fel kell tüntetni: „ZA-05/ÚO/00238-13/2019. számú határozat ellen benyújtott fellebbezés díja”.

A jogorvoslati eljárás díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell a Zala Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10049006-00299509-00000000 számú „előirányzat-felhasználási keretszámlájára” befizetni. A befizetés megtörténtének igazolását a fellebbezéshez kell csatolni.

INDOKOLÁS

Balatongyörök Község Önkormányzata Hatóságomhoz kérelmet terjesztett elő a tárgyi létesítmény megszüntetésének engedélyezése tárgyában.

A Kérelmező kérelme alapján az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgáltam, a vonatkozó jogszabályi előírásokat, útügyi műszaki szabályozásokat áttekintettem, és a következőket állapítottam meg, illetve az alábbi eljárási intézkedéseket tettem.

- A tervező rendelkezik az építményre előírt tervezési jogosultsággal.
- Az I. fokú építésügyi hatóság szakvéleménye szerint a tervezett fejlesztés összhangban van a település hatályos szabályozási tervével.
- Az engedélyes az útügyi hatósági díjat a Hatóság részére befizette.

Szakhatósági állásfoglalások indoklása:

- Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége:

Balatongyörök Község Önkormányzata (8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29.) kérelmére „Balatongyörök, 360 hrsz-ú közút” megszüntetésének engedélyezési kérelmének ügyében a Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a.) mint engedélyező hatóság 2019. március 19-én megkereste a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által a megkereséshez csatolt dokumentumok alapján „Balatongyörök, 360 hrsz-ú közút” megszüntetéséhez tűzvédelmi szempontból az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait figyelembe véve hozzájárulok.

Az eljárás során egyéb ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1.) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázatában, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

- **Keszthelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály:**

Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya ZA-OS/ÚO/00238-4/2019. számon " Balatongyörök, 360 hrsz-ú közút " megszüntetésének tárgyában engedélyezési eljárást folytat Balatongyörök község Önkormányzata / 8313. Balatongyörök, Kossuthu. 29. / kérelmére.

Az engedélyezési eljáráshoz szükséges a szakhatósági hozzájárulás. A funkcióját már be nem töltő út megszüntetéséhez hatóságunk részéről kifogás nem merült fel.

Az ügyintézés határideje a hatóságomhoz történő megérkezéstől (2019. március 21.) számított tizenöt nap. A határidőbe nem számít be a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

Alkalmazott jogszabályok:

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ (1), (4), bekezdés, 80.§, 81.§. és
- a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 8/A.§ (3) bekezdés, 3. melléklet 2. pont.
- Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet.18.§ (5) bekezdése.

A fenti indokok alapján a tárgyi közlekedési létesítmény megszüntetése ügyében a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) 1. pontja, ill. a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (8) bekezdése és 1. melléklet 19. pontja állapította meg.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi. I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. §-ában, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éer.) 27. §-ában foglaltakat vettem figyelembe.

Döntésemet az Ákr. 39. §-a, a 80. § (1) bekezdése, a 118. § (1) bekezdése, a 119. § (1) bekezdése, továbbá az Éer. 18. §-a figyelembevételével hoztam meg.

Hatóságom a tárgyi ügyben a Kkt. 29. § (7) bekezdésében meghatározott ügyintézési határidőn (55 nap) belül hozta meg a döntését, ezért eljárási díj visszafizetéséről nem kellett intézkednem.

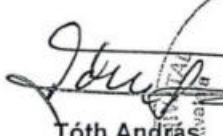
A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (2) bekezdései, illetőleg a 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A hatósági eljárási díjat, illetve a fellebbezési eljárás díját az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1. § (1) bekezdés, 3. § (1) bekezdés; illetőleg a 2. § (1) bekezdés rendelkezései szerint – a létesítmény műszaki adatait figyelembe véve – állapítottam meg.

Az engedélyezési eljárási díj befizetése 2019. április 1-én megtörtént (Számla sorszáma: VSV1 19-00028).

Zalaegerszeg, 2019. május 6.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Tóth András
főosztályvezető



Értesül: (Hivatali Kapun keresztül vagy Tértivevénnyel !)

1. Balatongyörök Község Önkormányzata /8313 Balatongyörök, Kossuth u. 29. (KRID: 711824158)



Balatongyörök Község Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS
Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. július 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Egerszegi Miklós és Szűcs Andrea Ildikó rendezési terv módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Egerszegi Miklós és Szűcs Andrea Ildikó, [REDACTED] szám alatti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez a Balatongyörök Kilátó utca, [REDACTED] (korábban [REDACTED] hrsz-ú ingatlan szabályozási előírásainak módosításával kapcsolatosan.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 17/2008. (XII.19.) számú rendelete továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terve a nevezett ingatlant Lke-5 jelű építési övezetbe sorolja. A HÉSZ 6. § (6) bekezdése tartalmazza az övezeti előírásokat.

A HÉSZ szerint az övezetben szabadonálló módon lehet építeni, ahol az előkert 6,00 m, az oldalkert 3,00 m. A nevezett ingatlant északi oldalról 1,71 m útszélesítés is terheli. Az előírások betartásával a nevezett telek korlátozottan építhető csak be, mivel a 3414 hrsz-ú ingatlan saroktelek. Ebben az esetben északról és nyugatról 6,00 m előkertet, míg délről és keletről 3,00 oldalkertet kell tartani.

A tulajdonosok a mellékelt levél szerint a szabályozási eszközök módosítását kérik 2 pontban az alábbiak szerint:

1. Az övezetben saroktelek esetében az egyik előkert mérete oldalkert méretűre csökkenhessen (esetünkben az északi telekhatár mentén 3,00 m-re)
2. A tervezett északi utca szélessége 11,0 m-ről 8,0 m-re csökkenjen.

A fenti módosításokkal a 3414 hrsz-ú ingatlan beépíthető szélessége kb. 4,00 m-rel nőne, amely biztosítaná a kedvező építési lehetőséget. A módosítás az érintett, más ingatlanok esetében is kedvezőbb építési feltételeket teremt, így a módosítás az övezetet ingatlan tulajdonosait nem érinti hátrányosan.

A kérelmező a módosítást saját költségén finanszírozná.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjék!

Balatongyörök, 2019. július 18.

Biró Róbert
polgármester



...../2019. (VII.19.) számú képviselő-testületi határozat

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Egerszegi Miklós és Szűcs Andrea Ildikó, 00..... szám alatti lakosoknak a Balatongyörök Kilátó utca 3414 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatos szabályozási terv módosításának kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

„A” variáció

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egerszegi Miklósnak és Szűcs Andrea Ildikónak a Balatongyörök, Kilátó utca 3414 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét támogatja azzal a feltétellel, hogy a módosítás teljeskörű költségét a tulajdonos köteles viselni.

Felkéri a hivatalt, hogy a módosításhoz szükséges árajánlatokat megkérje, és előkészítse a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt, valamint az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a módosítás kezdeményezésére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

„B” variáció

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egerszegi Miklósnak és Szűcs Andrea Ildikónak a Balatongyörök, Kilátó utca 3414 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét részben, a támogatja.

A módosítás teljeskörű költségét a tulajdonos köteles viselni.

Felkéri a hivatalt, hogy a módosításhoz szükséges árajánlatokat megkérje, és előkészítse a kérelmező és az önkormányzat közötti megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt, valamint az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a módosítás kezdeményezésére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Biró Róbert polgármester

„C” variáció

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egerszegi Miklósnak és Szűcs Andrea Ildikónak a Balatongyörök, Kilátó utca 3414 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatos rendezési terv módosítási kérelmét nem támogatja a folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata miatt.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Biró Róbert polgármester

KÉRELEM

laci

Tisztelt Balatongyörök Képviselő Testület 2019 JÚN 21.

405/2378-1/2019
8.6-2015/2187
2

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat módosítása egyedi kérelem alapján.

Letelepedés céljából 2015. év nyaratól építési telket kerestünk feleségemmel Keszthely környékén, 2017 szeptemberében találtunk egy részünkre szimpatikus telket Balatongyörökön, ami még akkor 035/1. hrsz.-al rendelkezett, jelenleg 3414. az építési telek száma. Ezt a területet 2008.-ban parcellázta ki Balatongyörök Önkormányzata, leendő építési telkek részére. Az adás-vétel előtt utána jártam a helyi hatóságnál az építkezéssel kapcsolatos tudnivalókról. Megtudtam, hogy a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv a telket útszélesítéssel terheli, 1,71 m mélységben. Ebből következik, hogy az északi oldalon kialakításra kerülő utca miatt ez a telek sarok telekké minősül, ezért az előkert mindkét utcafrontot érinti, ami azt jelenti, hogy 6,0m. távolságot el kell hagyni az északi telekhatártól is.

Többszöri telefonos egyeztetés után a területi hatóságoktól azt a javaslatot kaptam, ha a terület megvásárlásra kerül, akkor célszerű megvárni az új HÉSZ kidolgozását, mivel ebben a telek tulajdonosok kérelmét figyelembe fogják venni. A módosítással kapcsolatos kérelmemet 2018.05. és 11. hóban is megírtam a Tisztelt Képviselő Testületnek, de nem gondoltam, hogy az új HÉSZ kidolgozása sok időt vesz még igénybe.

A területet 2018. 03.30.-án vásároltuk meg feleségemmel, amint említettem, letelepedés céljából, családi házat szeretnénk építeni, amit az ügyvéd az adás-vételben rögzített az illetékhivatal részére. Az illetékmentesség 2022 03 30.-ig érvényes, az új építési szabályozás elhúzódása végett, tartunk attól, hogy kicsúszunk az időből és még birsággal is számolhatunk.

Még megemlítem az építőanyagok drasztikus emelkedését, amivel akkor még szintén nem számoltunk.

Ezek figyelembe vételével, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a jelen esetben támogassák egyéni kérelem alapján a rendezési terv módosítását, ezzel segítve a letelepedésünket.

A településrendezési eszközök módosításának reális költségeit magamra vállalom. Ezekről a költségekről előzetesen kérek egy árkalkulációt.

A földhivatal által kiadott térképvázlat méretei alapján az építésre alkalmas szélesség a következő képpen alakul:

- telek szélessége: 16,6 méter
- előkert (északi) : 6,0 méter
- oldalkert (szomszéd) : 3,0 méter
- útszélesítés (Önkorm.): 1,71 méter

építésre felhasználható szélesség : 5,89 méter

Az adatok alapján számolni kell még az épület falvastagságával, tervezők által javasolt 0,38-as plusz a szigetelés 10 cm. Így a hasznos belső szélesség csupán 4,93 méter marad.

A Zalaegerszegi Közlekedési Hatóság illetékességén elmondták, hogy a kérdéses kijelölt útszakasz mellett kiépülő lakóövezetben nem várható jelentős forgalom, nem jellemző erre az útszakaszra az átmenő forgalom, bekötő út esetén elegendő a 8 méter útszélesség is.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, mint új telek tulajdonosok és, mint leendő Balatongyöröki lakók, hogy a szabályozási előírások módosítását az alábbiak szerint támogassák:

1. Az övezetben engedjék meg, hogy a saroktelek esetében az egyik előkert mérete oldalkert méretűre csökkenjen (esetünkben az északi telekhatár mentén 3,00 m-re).
2. A tervezett északi utca szélességét 10,0 m-ről 8,0 m-re csökkentsék, ami a telkünk esetében 0,50 m területeljegyzést jelentene.

Előző levelemben már említettem, szeretném vállalkozásom székhelyét is áthozni Balatongyörökre és Balaton környékén vállalkozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy vizsgálja felül az ügyben érintett építési szabályzatot és hozzon döntést kérésünkkel kapcsolatban.

Levelezési cím: [REDACTED]

Cegléd, 2019. június 20.

Egerszegi Miklós és felesége, Szücs Andrea Ildikó



Szücs Andrea Ildikó

