

**Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2021. (II.22.) rendelete**

Változtatási tilalom elrendeléséről

Balatongyörök Község Önkormányzat Polgármestere a 27/2021. (II.22.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és l) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet hatálya Balatongyörök 267/15 helyrajzi számú ingatlanra terjed ki.

2. §

Balatongyörök Község Önkormányzata a településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokon változtatási tilalmat rendel el.

3. §


(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályát veszti a változtatási tilalommal érintett területekre készülõ helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésőbb jelen rendelet hatályba lépését követõ 3 év elteltével.

Balatongyörök, 2021. február 22.


Biró Róbert
polgármester




dr. Tüske Róbertné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént. Balatongyörök, 2021. február 22


dr. Tüske Róbertné
jegyző



Általános indoklás:

A változtatási tilalom bevezetését önkormányzati szándék indította el. A tervezett rendelettel a az új szabályozás létrejöttéig az 267/15 hrsz-ú ingatlan kedvezőtlen módon nem tud hasznosulni.

Részletes indoklás:

1.§-hoz:

A rendelet hatálya.

2.§-hoz:

A változtatási tilalommal kapcsolatos rendelkezések.

2.§-hoz:

Zárórendekezés a hatálybalépésről.