Okos eszközök okosan 3. oldal

Peres ügyekről 4. oldal

Kártyaklub indult 8. oldal

2020. I. szám

Balatongyöröki Híreivé

január

BALATONGYÖRÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK INGYENES KIADVÁNYA

A TARTALOMBÓL

Kultúrfürdő	2
Az önkormányzat peres ügyeiről	4
Miért fulladunk meg?	8
In memoriam Csatay József	9
Képviselő-testületi döntések	10
Ovis bál	14

FALINAPTÁR

A hagyományokhoz híven 2020-ra is elkészült Balatongyörök falinaptára! A balatongyöröki táj- illetve életképeket és az idei rendezvények időpontjait tartalmazó kiadvány már kapható a balatongyöröki Tourinform irodában. A naptár ára 1500 Ft.

KULTÚRFÜRDŐ

Kulturális kölcsönhatások a Balaton térségében 1821-1960 között

Schleicher Veronika etnográfus, muzeológus 2018-ban jelentette meg Kultúrfürdő című könyvét, mely a doktori értekezésének szerkesztett változata. A tíz éves kutatómunka célja a Balaton földrajzi tereiben lezajlott változások vizsgálata volt, elsősorban a kulturális interakciók szempontjából. A könyv izgalmas perspektívából mérlegeli a turizmus kihívásait az őslakosság és a nyaralónépesség szempontjából. Izgalmas felfedezéseket kínál mindenkinek, aki akár állandó lakosként, akár alkalmi fürdővendégként kötődik a térséghez, és érteni szeretné, amit lát: a fogyatkozó hagyományos balatoni tereket, a száz éve azonos retorikájú konfliktusokat, a lokális népi kultúra hiányát, az identitáskihívások történeti gyökereit.
Schleicher Veronika előadására szeretettel várunk minden érdeklődőt!

2020. február 20. csütörtök 17.00 óra
Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár - Kossuth u. 29.

Balatongyöröki Hírlevél

Balatongyörök Község Önkormányzatának ingyenes kiadványa. Felelős kiadó: Biró Róbert polgármester. Levélcím: Bertha Bulcsu Művelődési Ház, Kossuth Lajos u. 29., e-mail: muvhaz@balatongyorok.hu Megjelenik 500 példányban.

PROGRAMAJÁNLÓ

Január 23. csütörtök 17.00 óra
TÖRTÉNELEM DIÓHÉJBAN
Trianon és a magyar katonai repülés stációi
Ea.: Kositzky Attila, ny. repülő altábornagy

Január 30. csütörtök 17.00 óra
TÁRSAS-KÖR
Bűntény a kastélyban - Festetics-pitaval, avagy tolvajok és szélhámosok nyomában
Ea. Iski Szilvia történész, muzeológus

Február 6. csütörtök 17.00 óra
A hálózatra kötött generáció. Z-generáció: miért és miben mások, mint az elfőttük járók?
Ea.: Szűcs Sándor

Február 13. csütörtök 17.00 óra
TÁRSAS-KÖR
Eszter hagyatéka – filmvetítés

Február 14-16.
Kultúrházak éjjel-nappal
KULTÚRTIVORNYA

Február 20. csütörtök 17.00 óra
KULTÚRFÜRDŐ
Kulturális kölcsönhatások a Balaton térségében 1821-1960 között
Ea.: Schleicher Veronika

Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár
muvhaz@balatongyorok.hu

KÖNYVAJÁNLÓ

Henry Gidel: Coco Chanel

Coco Chanel neve fogalom a divat világában. Alighanem ő volt a divat világtörténelmének első s talán mindmáig legnagyobb diktátora. Az elegancia és sikk netovábbjának számító szegélydíszes kosztümjeit és „kis fekete ruháit" ma is nők milliói hordják, királyok és trónörökösök hitvesei éppúgy, mint egyszerű háziasszonyok. Chanel forradalmat csinált a maga szakmájában. Nem csoda hát, hogy nem mindennapi, sikerekben és kudarcokban egyaránt bővelkedő, hol csupa ragyogás, hol árnyékba borult élete sokakat megihletett, köztük a francia Henry Gidelt is. Az egyházi árvaházban, jótékonyságból felnevelt Gabrielle Chanel igazi self-made lady volt s rendkívüli egyéniség. Hamar megunta, hogy egy gazdag aranyifjú kitartottja legyen, és Párizsba ment, hogy maga keresse meg a kenyerét. A mű izgalmas karrier-regényként, egy színes s ellentmondásos egyéniségű, vasakaratú nagyasszony életének krónikájaként és hiteles, az egész XX. század történetét felölelő kordokumentumként is olvasható.

Holly Seddon: Lélegzet visszafojtva

Amy Stevensonból vezető hír lett 1995-ben. Az akkor még csak tizenöt éves lánynak nyoma veszett, miközben az iskolából tartott hazafelé. Három nap múlva eszméletlenül találták meg. A támadóját nem sikerült kézre keríteni, pedig az újságok és az esti híradók is tele voltak a történettel. Tizenöt évvel később Amy a kórházban fekszik a '90-es évek poszterei között. A világ már rég elfeledkezett róla – egészen addig, amíg az újságíró, Alex Dale bele nem botlik, miközben vegetatív állapotú pácienseken ír. Alexben olyan élénken él Amy kálváriája, mintha csak tegnap történt volna. Kísértést érez, hogy megoldja a rég lezárt ügyet. A baj csak az, hogy Alex is épp olyan elveszett teremtés, mint Amy: mindent kockára tett az alkoholizmusa miatt, beleértve a házasságát és a hírnevét is. Így hát belevág a nyomozásba abban a reményben, hogy Amy támadójának előkerítése az ő karrierjének megváltása is lehet egyben. A változatos idősíkokon és több szemszögből bemutatott történetből aztán az olvasó előtt is kibontakozik a döbbenetes konklúzió…

Okoseszközök okosan!

Okostelefon és táblagép használó képzés indul 2020. január 23-án a művelődési házban!

A tanfolyamon bárki részt vehet, életkortól és lakóhelytől függetlenül. A képzés során hasznos információkról, tippekről, trükkökről és problémamegoldásról lesz szó – tehát mindenről, ami az okoseszközökkel kapcsolatban felmerülhet!

Minden érdeklődőt várunk sok szeretettel 2020. január 23-án csütörtökön 10 órára a művelődési házba!

A tanfolyam tervezett időpontjai: minden héten, kedd és csütörtök 10-11:30

Kb. márciustól ismét indul számítógépes ismeretek képzés kezdőknek és újrakezdőknek. Részletekkel később jelentkezünk.

Információ:

konyvtar@balatongyorok.hu
83/546-919

MEGHÍVÓ

Balatongyörök község Önkormányzata soron következő testületi ülését

2020. január 23-án, csütörtökön 16.00 órakor

tartja az önkormányzat emeleti tárgyalójában.

A testületi ülések nyilvánosak!

Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. október 28-i ülésén, 108/2019. (X. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy **az önkormányzat már lezárult és folyó peres ügyeiről szóló tájékoztatás** a Balatongyöröki Hírlevélben kerüljön közzétételre.

Összefoglaló jelleggel a peres ügyekről

Az elmúlt öt évben összesen tizenegy bírósági peres eljárásban vett részt Balatongyörök Község Önkormányzata. Kilenc esetben az önkormányzat volt az alperes, tehát kilenc perben az önkormányzatot vonták perbe, míg két esetben az önkormányzat adott be keresetet. Az önkormányzat alperesként a perek nagy részében viszontkeresettel élt.

A peres ügyek többsége területbérleti szerződésekhez kapcsolódott ...

A peres ügyek többsége területbérleti szerződésekhez kapcsolódott - a községi strandon vállalkozási tevékenységet folytatók vonták perbe Balatongyörök Község Önkormányzatát, míg egy esetben a Szépkilátó alatti Balatongyörök Castrum Camping Kft. volt a felperes.

A peres ügyek közül kilenc esetben a bíróság már jogerősen ítélkezett, míg két per jelenleg is folyamatban van. A jogerős ítélettel lezárult peres ügyek közül kettő esetben a végrehajtási eljárás van folyamatban az ítéletben foglaltak nem teljesítése esetén. Az eljáró bíróságok minden ügyet nyilvános tárgyalás keretében tárgyalták.

A perek hosszú ideig tartottak, és hatalmas iratanyagot ölelnek fel. A perbeli történéseket egy újságban röviden összefoglalni nem lehet, ezért a jelen tájékoztatás mellett **az önkormányzat a honlapján az egyes perekben született ítéleteket is nyilvánosságra fogja hozni.**

A perekről részletesen

1. ***T. Gy. területbérleti szerződése (felperes T. Gy., alperes Balatongyörök Község Önkormányzata)***

Felperes területbérleti szerződése 2013. június 01. napján lejárt. Az önkormányzat döntése szerint a szerződést a strandfejlesztés hosszú távú céljait tekintve nem kívánta meghosszabbítani. T. Gy. bírósági úton kívánta érvényesíteni vélt igazát, miszerint a 2009-ben aláírt területbérleti szerződés érvénytelen, ezért semmis, a strandon található felépítményét nem kell lebontania. Az önkormányzat viszontkeresettel kérte az eredeti állapot helyreállítását, az épület lebontását és a terület visszaadását. **A bíróság 2015. évben jogerős ítéletében kimondta, hogy a szerződés érvényes volt, és annak előírásai alapján bérlő köteles a felépítményt elbontani és a területet eredeti állapotában az önkormányzat részére visszabocsájtani.** T. Gy. a bírósági ítéletben foglaltakat nem hajtotta végre, így végrehajtási eljárás indult az ügyben.

A végrehajtási eljárás során T. Gy. újabb pert indított az önkormányzat ellen annak megállapítása iránt, hogy a bérleti szerződés a felek között létre sem jött. A Keszthelyi Járásbíróság a keresetének helyt adott, azonban a fellebbezésünk alapján a Zalaegerszegi Törvényszék az elsőfokú ítéletet megváltoztatta, és a felperes keresetét jogerősen elutasította.
A 2015. évben jogerős ítéletet felperes 2018. nyarán hajtotta végre.

2. ***Balatongyöröki Castrum Camping Kft. területbérleti szerződése (felperes: Balatongyöröki Castrum Camping Kft., alperes: Balatongyörök Község Önkormányzata)***

A Balatongyöröki Castrum Camping Kft. tulajdonjog megállapítása, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése iránt indított pert Balatongyörök Község Önkormányzata ellen a Zalaegerszegi Törvényszék előtt, 2015. évben. Elsősorban annak megállapítását kérte a bíróságtól, hogy ráépítés jogcímén megszerezte a Szépkilátói strand tulajdonjogát, másodsorban közel 70 millió forint megfizetését a területen történt beruházásaira tekintettel.

A képviselő-testület 2015. évben úgy határozott, hogy mivel a területbérleti szerződés lényegi kérdéseiben nem sikerült egyezségre jutni a bérlővel, a 2013. évben lejárt szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Castrum Camping Kft. ezt követően indított pert az önkormányzat ellen. A perben viszontkeresettel éltünk, és kértük a terület eredeti állapot helyreállítása, azaz a bérlő tulajdonát képező épületek elbontása melletti visszaadását, valamint a felperes használati díj megfizetésére kötelezését. Felperes a bérleti szerződésnek az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó rendelkezéseit számos jogcímen támadta, kérte az érvénytelen-

ségének a megállapítását. Álláspontja szerint a földhasználati joggal rendelkező önálló hrsz-ú épületei örökre a strand területén maradhatnak, ezek miatt a területet használhatja és az önkormányzat bérleti használati díjat sem kérhet már többet tőle. **A per tétje a Szépkilátói strand volt**. A per alatt a Kft. üzletrészei eladásra kerültek és a társaság neve Szép Balaton Kft.-re módosult.

Az ügyben a Zalaegerszegi Törvényszéket követően másodfokon a Pécsi Ítélőtábla járt el, majd a per a Kúria ítéletével végződött, ahol **az önkormányzat teljes egészében pernyertes lett,** vagyis az ítéletben rögzítésre került, hogy bérlő köteles az eredeti állapotot helyreállítani, a saját tulajdonú épületeit is elbontani, használati díjat fizetni és a bérelt területet az önkormányzat birtokába visszabocsájtani.

Az eredeti állapot helyreállításának módjával kapcsolatban folyamatban volt még a per a Zalaegerszegi Törvényszéken is. A Kúria ítéletét követően a Szép Balaton Kft. és Balatongyörök Község Önkormányzata között egyezség született, a Kft. az önkormányzat minden kérését teljesítette, így **a területet (az ún. Szépkilátói strand) 2018. augusztus 31. napján a Kft. képviselője az önkormányzat birtokába adt**a. Az egyezség szerint: a Szép Balaton Kft. a Balatongyörök 1068/20/A; a Balatongyörök 1068/20/B. és a Balatongyörök 1068/20/C. helyrajzi számon lévő épületeket az Önkormányzat által kért és elfogadott műszaki tartalomnak megfelelően lebontotta és elszállította, valamint kötelezettséget vállalt arra, hogy 2018. szeptember 30. napjáig az illetékes építésügyi és ingatlannyilvántartási hatóságtól kérelmezi a lebontott épületek tulajdoni lapjainak a megszűntetését és a bejegyzett földhasználati jogok törlését.

A Kft. az önkormányzat összes követelését (használati díj, perköltség) teljesítette. A Szép Balaton Kft. az Önkormányzat által kért és elfogadott műszaki tartalomnak megfelelő állapotban 2018. augusztus 31. napján az Önkormányzat birtokába adta a Balatongyörök, 1068/20, a 1068/15, és a 1068/10. helyrajzi számmal jelölt telekingatlanokat.

A megállapodásban rögzítésre került, hogy felek a Zalaegerszegi Törvényszék előtti per megszüntetését kérték annak okán, hogy köztük egyezség született. A „maradék" peres ügy így a felek közötti egyezség, valamint a Zalaegerszegi Törvényszék 2018. október 30-án kelt megszüntető végzésével ért véget.

3. HolidaySport Rekreációs és Vízisport Egyesület területbérleti szerződése (felperes: HolidaySport Rekreációs és Vízisport Egyesület, alperes: Balatongyörök Község Önkormányzata)

A HolidaySport Rekreációs és Vízisport Egyesület és Balatongyörök Község Önkormányzata 2013. június 24-én területbérleti szerződést kötöttek egymással, melynek értelmében az egyesület a községi strand északkeleti végén bérbe vett 4 m^2 nagyságú területet többfunkciós mobilstég üzemeltetés, valamint 69 m^2 nagyságú területet vízisport eszközök tárolása céljából. A szerződést felek határozott időre, 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötötték. Balatongyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 22-i ülésén tárgyalta a területbérleti szerződés meghosszabbításának ügyét, és 125/2018. (XI. 22.) számú határozatával akként döntött, hogy a területbérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

Az egyesület pert indított a tulajdonos önkormányzattal szemben, a bíróságtól annak a megállapítását kérte, hogy a bérleti szerződés jogellenesen került megszüntetésre. Az elsőfokon eljáró **Keszthelyi Járásbíróság** 2019. május 08-án kelt **ítéletében kimondta, hogy a szerződés a határozott idő lejártával, azaz 2018. december 31. napján megszűnt, e körben a megszűnés megállapítására vonatkozóan feleket semmilyen írásbeliség nem kötötte**, a megszűnést kimondó képviselő-testületi határozatra sem lett volna szükség. A Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerint a szerződés tartalmát a felek szabadon állapíthatják meg, a szerződésekre vonatkozó rendelkezésektől egyező akaratnyilvánítással eltérhetnek, ha a jogszabály azt nem tiltja – felek azonban a 2013. évben, határozott időtartamra megkötött területbérleti szerződést nem módosították, így **a HolidaySport Rekreációs és Vízisport Egyesület a megszűnt szerződésre vonatkozó**an alappal igényt nem érvényesíthet.

Az egyesület az ítéletet megfellebbezte. A másodfokon eljáró **Zalaegerszegi Törvényszék** 2019. október 1. napján, tárgyaláson kívül, **ítéletében az elsőfokú ítéletet helybenhagyta. Az ítélet így jogerős, a szerződés 2018. december 31. napjával megszűnt.** A szerződés rendelkezése szerint bérlőnek az önkormányzat tulajdonát képező területet eredeti állapotban kell visszaadni. Ezt a kötelezettségét a HolidaySport Rekreációs és Vízisport Egyesület a mai napig nem teljesítette.

4. Holiday Sportcentrum Kft. területbérleti szerződései (felperes: Holiday Sportcentrum Kft., alperes: Balatongyörök Község Önkormányzata)

Balatongyörök Község Önkormányzata a Holiday Sportcentrum

Kft. és az önkormányzat között 2013. június 24-én – kereskedelmi és szolgáltató (ezen belül: vízi sporteszközök bérbeadása, tárolása, sportoktatás-szolgáltatás) tevékenység folytatása céljára – megkötött területbérleti szerződést a bérlő súlyos szerződésszegésére hivatkozva felmondta. A felmondást több helyszíni szemle, felszólítás előzte meg.

Az ügy előzményeként fontos megemlíteni, hogy a képviselő-testület már 2012. évben, az előző bérleti szerződés lejáratakor hosszasan tárgyalt arról, hogy meghosszabbításra kerüljön-e a szerződés. 2012. december 13-án a képviselő-testület – egyhangúlag – arról döntött, hogy nem kívánják meghosszabbítani a Holiday Sportcentrum Kft. lejáró szerződését a bérlővel kapcsolatos problémák miatt (terület túlfoglalás, fizetési késedelmek, illetéktelen személyek beengedése, igénytelen-rendetlen állapot…). Ezt követően hosszú egyeztetési és tárgyalási folyamat következett, amelynek következtében a képviselő-testület úgy határozott, hogy egy év időtartamra, 2013. december 31. napjáig meghosszabbítja a Holiday Sportcentrum Kft. területbérleti szerződését, mivel vállalkozó ígéretet tett arra, hogy változtat az addigi gyakorlatán és betartja a szerződéses feltételeket.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a megkötendő területbérleti szerződésbe belekerültek a korábbi évekre jellemző, problémás pontok, amelyek súlyos szerződésszegésként lettek nevesítve (úgy mint a fizetési késedelem, a többlet terület használat). A szerződést 2013. június 24. napján írták alá a felek úgy, hogy annak rendelkezése szerint „a bérlet a szerződésben kikötött határidő leteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik, de plusz 4 évre meghosszabbítható”.
(Megjegyezzük, a felek között a szerződés időtartama tekintetében is vita volt.) Az aláírt szerződés szerint amennyiben a szerződést a felek bármely okból nem hosszabbítják meg, bérlő nem folytathatja tovább tevékenységét a területen.

Az önkormányzat, mint tulajdonos, több esetben ellenőrzést végzett a strandon, a területhasználattal kapcsolatban. Az ellenőrzés nem csak a Holiday Sportcentrum Kft-t érintette, hanem az összes strandon működő vállalkozást. Több esetben felszólítást küldtünk ki az érintettek részére, azonban a többi vállalkozóval ellentétben a Holiday Sportcentrum Kft. részéről nem került orvoslásra a helyszíni jegyzőkönyvekben rögzítettek alapján küldött felszólításban foglaltak megszüntetése, a szerződés betartása. A Kft. képviselője nem mutatott együttműködést, főként személyes hangvételű leveleket küldött a polgármester részére. (Idézet a 2017. március 18-án, az önkormányzat által elküldött felszólításra válaszul érkezett elektronikus levélből: *„2017. február 24-én küldött levelét válaszra sem méltattam és alapvetően most sem tartom arra érdemesnek.”).*

A 2013. évi egy éves „próbaidőre” kötött szerződésben foglaltak ellenére a vállalkozó továbbra sem tartotta be a szerződéses feltételeket. A Kft. részére fizetési felszólítást 2013. októberében és 2015. októberében, többlet terület használat miatti felhívást 2014. augusztusban, 2015. júniusában, valamint 2017. évben februárban küldtünk ki. A felszólításokon felül több esetben tartottunk helyszíni szemlét, ahol megállapítást nyert a hátsó bejárat melletti terület rendezetlensége, a nem bérelt területrész használata.

A vállalkozó a Holiday Sportcentrum Kft. részéről kettő területbérleti szerződést kötött az önkormányzattal – az egyik a teniszpályára vonatkozott, a másik pedig kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végzésére (ezen belül vízisport eszköz bérbeadása, tárolása, sportoktatás szolgáltatás). Ez utóbbi szerződés került felmondásra 2017. március 16. napján, hiszen a strand hátsó bejáratára vonatkozóan nem volt szerződése a vállalkozónak, ennek ellenére folyamatosan, évek óta használta azt.

A felmondás tényére a vállalkozó és jogi képviselője egyeztetést kezdeményeztek, képviselő-testületi ülésen is részt vettek. A képviselő-testület 2017. december 31-ig hajlandó lett volna a szerződést meghosszabbítani (erről hivatalosan értesítésre került a jogi képviselő), ennek érdekében tárgyalásokat folytatni. A Holiday Sportcentrum Kft. a Keszthelyi Járásbíróságon pert indított az önkormányzat ellen a szerződés felmondásának érvénytelensége miatt. A perben viszontkeresetet terjesztettünk elő a bérelt terület visszaadása és a felperesi építmények elbontása iránt.

A per 2017-ben kezdődött, elsőfokú ítélet májusban született, míg a másodfokon eljáró Zalaegerszegi Törvényszék 2020. január 09-én hozta meg ítéletét. **A Keszthelyi Járásbíróság a felperes keresetét elutasította** és a viszontkeresetünknek megfelelően **kötelezte a bérelt terület visszaadására, az építmények elbontására.**

Az elsőfokú ítélet részletei:

„…Felek 2013. június 24. napján bérleti szerződést kötöttek, melynek 1. pontjában rögzítették, hogy a bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Balatongyörök 1124/4. hrsz. alatt nyilvántartott "strandfürdő" elnevezésű ingatlan.

A szerződés 12. pontjában a felek megállapodtak abban, hogy mely magatartásokat, illetve mulasztásokat minősítenek a bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek, így ezek között került rögzítésre, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül,

ha a bérlő a bérleményt a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy harmadik személynek más jogcímen átengedi annak használatát, illetve az is, ha a bérlő a bérlemény területénél nagyobb területet használ, foglal el.

A szerződés 13. pontjában a felek rögzítették, hogy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést egyszeri felszólítás után azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a bérlő 12. pontban megjelölt valamely súlyos szerződésszegést követ el. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a bérbeadó póthatáridő tűzésével és a következményre történő figyelmeztetéssel köteles előzetesen felszólítani a bérlőt a fizetésre és bérbeadó a 15 napos határidő elmulasztása esetén élhet a felmondás jogával."

Az alperes 2017. február 24. napján felszólította a felperest, hogy az ügyvezető és a felperes tulajdonát képező hajókat és mindennemű ingó dolgot a bérleti szerződésben nem szereplő területről szállítson el, ellenkező esetben azt az önkormányzat dolgozói elszállítják, és az önkormányzat az általa elszállított ingóságokért felelősséget nem vállal.

Ezt követően 2017. március 16-án került sor ismételt helyszíni szemlére, melynek során megállapítást nyert, hogy a felperes a felszólításban foglalt kötelezettségének a megadott határidőig nem tett eleget, a területen 3 db hajó, egy vízibicikli, valamint egy az eszközök vízből történő kiemeléséhez szükséges eszköz található. Ugyanezen a napon kelt levelével az alperes a felek között 2013. június 24. napján vízi sport eszközök bérbeadása, tárolása, sportoktatás szolgáltatás céljából létrejött bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondta. Az azonnali hatályú felmondást a Balatongyörök Község Önkormányzat Képviselő Testülete 38/2017. (III.23.) számú határozatával megerősítette és felkérte a polgármestert, hogy az önkormányzati jogi képviselője útján a szerződés felmondásával kapcsolatos jogi lépéseket tegye meg.

Balatongyörök Község Önkormányzata Képviselő Testületé 2017. április 12. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésén a felek között egyeztetés zajlott, megoldás azonban nem született a problémára.

Az önkormányzat 2017. június 21-én és 2017. augusztus 7-én tartott helyszíni szemlét a felperes által bérelt területen. Az első alkalommal megállapította, hogy 3 hajó, egy Audi típusú személygépkocsi található a strand hátsó bejáratánál. A büfék előtti területen katamarán található, ami nem a Holiday Sportcentrum Kft. tulajdona, valamint egy ismeretlen tulajdonú vízibicikli. Az augusztus 7. napján megtartott helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a strand hátsó bejáratánál 1 db hajó, 1 db vízibicikli, 1 db háromkerekű motoros szállító eszköz, valamint a mobilstég elemei vannak elhelyezve. Ezen kívül az épületek között, illetve a hátsó épületek előtt stégelemek vannak, az ingatlan keleti oldalán pedig 1 db csocsóasztal van.
Tekintettel arra, hogy a bíróság a felperes keresetét elutasította, az azonnali hatályú felmondás következtében a bérleti szerződés megszűnt, ezért a szerződés 14. pontja alapján a felperes 30 napon belül köteles az eredeti állapotot helyreállítani és a területet a bérbeadó birtokába visszaadni. A felperes kötelezettséget vállalt e körben arra, hogy az általa létesített felépítményeket saját költségén megtérítési igény nélkül lebontja, valamennyi ingóságát elszállítja, valamint a földterületet üresen, használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A felperes a szerződés 14. pontjában tudomásul vette a bérbeadó szándékát, miszerint a bérlemény területén épületek, építmények kizárólag csak a bérleti jogviszony időtartama alatt - és kizárólag bérbeadói hozzájárulással - állhatnak, a bérleti jogviszony megszűnése esetén ezeket (akár ingó, akár ingatlan vagyontárgynak, dolognak minősülnek), el kell bontani és el kell szállítani.
A fentiek alapján tehát **a bíróság** - a szerződésben foglaltaknak megfelelően - **kötelezte a felperest a bérlemény területén lévő épületek, építmények elbontására**.
A bíróság megjegyzi, hogy a felperes többször hivatkozott a per során arra, hogy az alperes a szerződésben foglalt együttműködési kötelezettségének nem tett eleget, ezzel szemben a bíróság a rendelkezésre álló adatok alapján úgy ítélte meg, hogy a felek közötti szerződéses viszonyban inkább a felperes nem tett eleget együttműködési kötelezettségének. A perben előadott hivatkozásai, kifogásai kizárólag a bíróság előtt hangzottak el, az alperes által küldött felszólításokra, felmondásra azonban érdemben nem nyilatkozott, az alperes hivatalos leveleire felháborodott hangvételű, érdemi nyilatkozatot nem tartalmazó levelekben válaszolt, ezen magatartásával akadályozva az együttműködést.

A Zalaegerszegi Törvényszék az elsőfokú ítéletet helyben hagyta, vagyis jogerősen kimondta, hogy a szerződés felmondása jogszerű és érvényes volt, **a felperesnek a területet az építményei elbontásával vissza kell adni az önkormányzat birtokába.**

Varga Viktória
aljegyző

Folytatás a következő számban.

Tudja miért fulladunk meg télen?

Téli időszakban sokszor tapasztaljuk meg vidéken is, hogy szúrós, rossz szagú a levegő. Az már a kutatásokból kiderült, hogy az ilyenkor fellépő gyakori szmog, **a magas légszennyezettség egyik legnagyobb előidézője a háztartások szilárd tüzelővel való helytelen fűtése.**

Míg Budapesten valamivel nagyobb részét okozza a problémának a közlekedés, kistelepüléseken a szmog gyakorlatilag 100 százalékban a szilárd tüzelésből ered.

A szmog fő alkotóeleme ugyanis a szállópor. Ez a 10 mikronnál kisebb finomszemcsés anyag, ami sehogy vagy csak nagyon nehezen ülepedik le, és képes bejutni a légutakba is, ott állandó gyulladást okozva.

A rossz minőségű lignittel és a fával való fűtés erősen légszennyező. De a szabadtéri égetés, valamint a háztartási hulladékokkal való fűtés (pl. pozdorja, festett fa, gumi, pet-palack, ruha stb…) a magas légszennyezettség egyik fő oka.

Ne fűtsünk nedves fával, a hulladékot gyűjtsük szelektíven, ne tüzelésre használjuk azt! Ha tehetjük, szigeteljük a házat és korszerű tüzelőberendezéseket használjunk.

A levegőbe ömlő vegyi koktél szívés érrendszeri betegségeket, daganatos elváltozásokat, a magzatokban-gyermekekben fejlődési rendellenességet okozhat.

Kártya- és sakk-klub indult szerda délutánonként

elsősorban nyugdíjasoknak a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtárban. Várjuk azokat, akik szívesen játszanának, de nincs partnerük! **Örömmel fogadunk ajándékba otthon feleslegessé vált sakk-készleteket vagy kártyacsomagokat!**

In memoriam Csatay József

Életének 78. évében örök álomra hajtotta fejét *Csatay József* szobrászművész, vagy ahogy ismerősei és barátai szeretettel emlegették, Joe.

Csatay József Budapesten született, később a Képzőművészeti Főiskolán szobrászként végzett. 1968-ban a Prágai Tavasz eseményeit követően külföldre emigrált, először Nyugat-Európában majd az Amerikai Egyesült Államokban próbálta meg újra felépíteni karrierjét. Az USA-ban elsősorban galériák részére készített képzőművészeti alkotásokat, középiskolában tanított, és a mozgás szerelmeseként a téli szezonban örömmel vállalt síoktatást is.

Balatongyörökre a rendszerváltozást követően került, a Szent István utcában vásárolt házat, majd szinte minden nyarát itt töltötte. Hamar a helyi közösség lelkes tagjává vált. Több éven keresztül örömmel segédkezett a gyermekek részére szervezett aszfaltrajzversenyeken, 2004-ben a Györöki Nyári Tárlat keretében kiállításon ismerhettük meg kiváló rézkarcait és figyelemfelkeltő ún. bútorszobrait, melyek azóta is az önkormányzat épületének folyosóját díszítik.

Az 1993-ban a Szent István utcában az utca névadójának tiszteletére felállított fa kopjafa és ikon, majd az ezt kiváltó új Szent István szobor 2016-ban is az ő munkáját dicséri. Emlékét szívünkben őrizzük.

TÁRSAS-KÖR

Bűntény a kastélyban

Festetics-pitaval - avagy tolvajok és szélhámosok nyomában

előadó: Iski Szilvia történész, muzeológus

2020. JANUÁR 30. csütörtök 17.00 óra

Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár

Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Sportolj velünk!

Az alábbi ingyenes sportolási lehetőségek várnak rád Balatongyörökön. Ne habozz, használd ki őket!

FELNŐTT AEROBIK
(Nem csak hölgyeknek! ☺)

Szerdánként 19-20 óra között a **Közösségi Házban** – Kossuth u. 64. Kiss Vandával.

PINGPONG

Időpont-egyeztetés alapján a művelődési házban. Keress minket!muvhaz@balatongyorok.hu, tel.: 83/546-919

Tájékoztató a képviselő-testület döntéseiről

Éves munkaterv

A Képviselő-testület 2019. december 12-i ülésén több beszámolót is megtárgyalt, majd a testület 2020. évre vonatkozó munkatervét jóváhagyta.

A település környezeti állapota

A képviselő-testület a település környezeti állapotáról szóló beszámolót is tárgyalta, mely többek között az alábbi témákra tért ki:

A *község szilárd hulladék begyűjtését* a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi 2017. október 01. napjától 2022. december 31. napjáig. A közszolgáltatás ellátása folyamatos, a Zalaispa Zrt, mint alvállalkozó teljesíti a szolgáltatást. A hulladékszállítás díja 2012. óta jogszabályban kötött áron történik. történik.

A *szelektív hulladékgyűjtés* 2017. évtől házhoz menő gyűjtés formájában történik, a szolgáltató és az önkormányzat közötti megállapodásban foglaltak szerinti gyakorisággal. A képviselő-testület döntése értelmében a településen található négy *szelektív hulladékgyűjtő szigetek* felszámolásra kerültek azok nem rendeltetésszerű használata miatt, a cél a település rendezettségének elősegítése volt. A tapasztalatok alapján elmondható, hogy a szigetek felszámolásával és a házhoz menő szelektív gyűjtés gyakoriságával az elérni kívánt cél részben teljesült.

A *zöldhulladék gyűjtését* a tavalyi évben – a költségek racionalizálása miatt – heti egy napra csökkentettük. A jövőben átgondolandó a zöldhulladék-gyűjtés formája.

A *lomtalanítást* a szolgáltató évente egyszer végzi, házhoz menő formában, ennek ellenértékét az önkormányzat egyenlíti ki. Sok háztartásból nemcsak a lomtalanítás körébe tartozó lomok kerülnek ki a ház elé, ezért a rendszer átgondolása szükséges a jövő évben.

Az önkormányzat költségvetésének jelentős részét fordítja a *zöldterületek gondozására,* fenntartására és fejlesztésére. A saját dolgozók mellett külsős vállalkozó megbízására is szükség volt annak érdekében, hogy az önkormányzati tulajdonú közterületek és területek rendezettek legyenek. Nagy gondot fordítunk a közterületek, intézmények környékének *virágosítására,* valamint a település környezetének ápolására, a köztemető gondozására. Folyamatos a községben található *fák állapotának felmérése*, a veszélyesnek minősített fák kivágása.

A Közös Hivatal folyamatos ellenőrzést végez belterületen a *gyom-és gazmentesítés* miatt, külterületi gyomos területek esetén hatáskör hiányában a Keszthelyi Járási Hivatal értesítése történik meg.

Községünkben az egyik legnagyobb környezetvédelmi problémáját az *Erzsébet forrás szennyezettsége* jelenti, ami főként a zártkerti és külterületi részek csatornázatlanságából adódik. E tárgyban Kormányhatározatban került nevesítésre Balatongyörök- a pályázat keretében lehetőség nyílt volna a területeknek a szennyvízcsatornával történő ellátásra. A pályázati kiírás ellentmondásban volt a kormány döntésével, vagyis a pályázat nem támogatta a külterületi részek csatornahálózatának kiépítését – több egyeztetés és találkozó után sem sikerült az ellentmondást feloldani, így Balatongyörök ebből a határozatból törlésre került. Folyamatosan figyeljük az erre a célra kiírt pályázati lehetőségeket.

A közterületek állapotának megőrzése érdekében a képviselő-testület 2017. június 01. napi hatályba lépéssel megalkotta a *közterületek használatáról szóló helyi rendeletét,* ami az addig hatályban lévő szabályozáshoz képest szigorúbb előírásokat tartalmaz a közterületek használatára. A rendelet szabályozza a közterületek bontására vonatkozó szabályokat is.

A *közösségi programok* között továbbra is megtalálható a környezettudatos szemléletformálás érdekében szervezett programok köre, a természeti értékek és hagyományok népszerűsítése.

A pályázati források folyamatos figyelemmel kísérésénél cél az energiatudatos és energia hatékony támogatások elnyerése – az idei évben az önkormányzat hivatalának *energetikai fejlesztésére* kapott pályázati forrást az önkormányzat, melynek keretében megújuló energiaforrás is felhasználásra kerül. Az óvoda-bölcsőde építésére benyújtott pályázatainknál is fontos szempont volt az energia hatékonyság bemutatása és a tervekben való szerepeltetése.

A képviselő-testület elkötelezett a természeti értékek védelmében. Ennek figyelembe vételével hozta meg november 05-i rendkívüli ülésén, egyhangú szavazással azt a döntést, mellyel *elutasította a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási tervében feltüntetett ipari kikötőt.*

A beszámoló teljes egészében a *www.balatongyorok.hu* weboldalon található.

Szociális étkeztetési feladatok

A szociális étkeztetési feladatok ellátására felkért négy vállalkozó közül hárman küldtek be árajánlatot, ezek közül kettő határidőben, míg egy határidőn túl érkezett. Egy ajánlattételre felkért vállalkozó nem nyújtotta be ajánlatát. A képviselő-testület az ajánlattételi felhívás és a legkedvezőbb ár figyelembe vételével az LL Nádas Csárda Kft. ajánlatát hagyta jóvá.

A képviselő-testület 2020. évi munkaterve

2020. január 23. (csütörtök) 16.00 óra

Balatongyörök Község Önkormányzata 2020. évi költségvetésének megtárgyalása (első olvasat)
Tájékoztató a folyamatban lévő lejárt határidejű, végre nem hajtott határozatokról, valamint a folyamatban lévő peres és egyéb ügyekről
A strand működése, állapotrögzítés, és további feladatok meghatározása

2020. február 20. (csütörtök) 16.00 óra

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítása
Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségek, valamint saját bevételeinek három évre várható összegének meghatározása
Balatongyörök Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása
Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár 2020. évi munkaterve, 2019. évi munkáról történő beszámoló

2020. március 19. (csütörtök) 16.00 óra

Az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének meghatározása
Tájékoztató az egyesületek 2019. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról, 2020. évi terveiről. (Tűzoltó, Polgárőr és Horgász Egyesület, Kék Balaton Fúvós Egyesület, Honismereti Egyesület, Györökökért Egyesület)
Temető fenntartásával kapcsolatos feladatok meghatározása, felelős kijelölése

2020. április 23. (csütörtök) 16.00 óra

Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének zárszámadása
Belső ellenőrzési munkáról beszámoló
Tájékoztató a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről, 2020. évi terveiről
Tájékoztató a Balatongyöröki Turisztikai Egyesület 2019. évi gazdálkodásáról
Szezonnyitó rendezvény programjának megtárgyalása

2020. április 24. (péntek) 17.00 óra

KÖZMEGHALLGATÁS

2020. május 21. (csütörtök) 16.00 óra

Közbiztonság helyzete a községben, felkészülés az idegenforgalmi szezonra
Beszámoló a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hivatásos Tűzoltóságának 2019. évi munkájáról
Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2020.évi munkájáról
2019. évi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról átfogó értékelés
Beszámoló a Keszthelyi Szociális Szolgáltató Központ 2019. évi munkájáról
Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységről

2020. június 18. (csütörtök) 16.00 óra

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása
A települési főépítész beszámolóját a végzett munkáról, helyzetértékelés és javaslatok

2020. szeptember 17. (csütörtök) 16.00 óra

Helyi adórendelet felülvizsgálata
Beszámoló az önkormányzat és intézménye 2020. első félévi gazdálkodásáról
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához

2020. október 22. (csütörtök) 16.00 óra

Az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása
Tájékoztatás az orvosi ellátás helyzetéről
Tájékoztatás a gyermekorvosi ellátásról
Beszámoló a Turisztikai Egyesület 2020. évi működéséről, szezonértékelés
Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Eötvös Károly Általános Iskola oktató-nevelő munkájáról,
Tájékoztató a Vonyarcvashegyi Nyitnikék Óvoda Balatongyöröki tagóvodája oktató-nevelő munkájáról
Beszámoló az adóztatásról

2020. november 19. (csütörtök) 16.00 óra

Helyi adórendelet módosítása
Beszámoló az önkormányzat költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről
Belső ellenőrzési terv elfogadása
Az önkormányzat 2021. évi költségvetési koncepciója
Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat pályázatainak elbírálása
Beszámoló az önkormányzat társulásban végzett feladatairól

2020. december 16. (szerda) 16.00 óra

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása
Beszámoló a Műszaki, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2020. évi munkájáról
Az Önkormányzat 2021. évi munkatervének megállapítása
Tájékoztatás Balatongyörök Község környezeti állapotáról

TAPPANCS FOGLALKOZÁSOK

Keresztyén körben túlélőzni, valami ilyesmi a Tappancs :-) : sok játék, természet, kihívás, beszélgetés, éneklés.

Havi rendszerességgel tartunk Tappancs foglalkozásokat a Sóvárban az általános iskolás korosztály számára!

Sok szeretettel várunk a következő alkalmunkra, melyet **január 25-én tartunk, 15-17.30 között** a Sóvárban!

ISTENTISZTELET

Református lelkész szolgálatával a hónap negyedik vasárnapján várjuk a testvéreket 17-órai kezdettel a Sóvárba. Következő alkalmunk **január 26-án** lesz.

HITTAN

Szeptemberben újra kezdődött az evangélikus hittan oktatás a Sóvárban az általános iskolai korosztály számára.

Szerdánként 16.30 órai kezdettel várjuk az érdeklődő gyerekeket a Sóvárban, vagy az iskolabusznál, ahonnan együtt megyünk le.

A programokkal kapcsolatban érdeklődni lehet *Marton Tamásnál* a **+36 20 327 23 82-**es telefonszámon.

+36 70 258 3437

Vállalunk:

- szőnyegtisztítást
- gyapjútakaró tisztítást
- bőrkabát tisztítást
- nadrág és szövetkabát tisztítást

PIKK PAKK MOSODA

Balatongyörök, Zsölleháti utca 4.

Ha szívesen hirdetne a Balatongyöröki Hírlevélben, akkor keressen minket személyesen a művelődési házban vagy e-mailben:
muvhaz@balatongyorok.hu

Szent Glória Temetkezési Kft.

Gyenesdiás
Csillag út 11.

Nyitva: H-P 08.00-16.00

Éjjel-nappal hívható:

06 20 9230 769, 06 30 552 8017

További információért temetkezésünkről az alábbi linken kaphat:
www.szentgloriatemetkezes.hu

Fizikai érterápia a mikrokeringés javítására különböző kórképekben:

BEMER KÉSZÜLÉKEK értékesítése és bérbeadása

- lábszárfekély
- cukorbetegség és annak érrendszeri szövődményei
- krónikus fáradtság
- fájdalmak stb.

+36 30 754 8050
drfeketejudit@hotmail.com

Visszatekintő...

Polgárőr karácsony

Adventi csendesség

Falukarácsony

Falukarácsony

Varázshangok Játszóház

Pezsgős újévi túra

Meghívó

A Balatongyöröki Óvoda Szülői Szervezete szeretettel meghívja Önt, kedves családját és barátait

2020. február 29-én 18 órára

a Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtárban tartandó báljára!

19:00 Vacsora
21:00 EMotion Táncstúdió
24:00 Tombola

Zene: Gin Tonic zenekar

Jegyárak:
belépőjegy: 5.000 Ft
támogatói jegy: 1.000 Ft

Menü:
- újházi tyúkhúsleves
- A menü: burgundi marha házi dödöllével
- B menü: vaslapon sült csirkecomb filé (szuvid) rukkolás burgonyapürével
- desszert

JEGYVÁSÁRLÁS ÉS INFORMÁCIÓ:
Bán Orsolya • 30/363-4042 • banorsi83@gmail.com
Mikola Róbertné • 70/608-2033

TÖRTÉNELEM DIÓHÉJBAN

TRIANON ÉS A MAGYAR KATONAI REPÜLÉS STÁCIÓI

2020 január 23. csütörtök 17 óra

Kositzky Attila
nyugalmazott repülő altábornagy előadása

Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár
Balatongyörök, Kossuth u. 29.

Zengő ölelő

Zenés foglalkozás 0-3 éves korú gyermekeknek és szüleiknek *Török Nikivel*!

Kéthetente szerdánként 10 órakor.

Helyszín:
Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár (Balatongyörök, Kossuth u. 29.)

Következő időpontok:
Január 29. február 12. és 26.

ESZTER HAGYATÉKA

TÁRSAS-KÖR FILMVETÍTÉS

Bertha Bulcsu Művelődési Ház és Könyvtár - Balatongyörök, Kossuth u. 29.

2020. febr.13. csütörtök

17 óra